

# Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Søndre Blåbærstien tirsdag 17.03.2026 kl. 19:00 - Fellesrommet.

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

**Vedtak:**

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ Brita Marie Wærriø

### 1.2 Valg av sekretær

**Vedtak:**

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ Brita Marie Wærriø

### 1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

**Vedtak:**

Valgt ble: Ellen Larsen

### 1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Forretningsfører sørger for oppsummering av antall møtende i protokollen

**Vedtak:**

Tatt til orientering.

Antall fremmøtte med stemmerett: 30

Antall fremlagte fullmakter: 3

Totalt: 33

### 1.5 Godkjenning av innkalling

**Vedtak:**

Godkjent

### 1.6 Godkjenning av sakliste

**Vedtak:**

Godkjent

## 2. Godkjenning av årsregnskap 2025

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2025 følger vedlagt.

**Vedtak:**

Årsregnskapet for 2025 ble gjennomgått

Vedtak: Godkjent

### **3. Årsmelding 2025**

Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

**Vedtak:**

Årsmeldingen ble presentert og tatt til orientering.

### **4. Godtgjørelse til styret**

Styrehonoraret i sameiet er i dag på 300.000,- kroner i året. Det er styret som selv fordeler styrehonoraret for forrige år ved konstituering av nytt styre. Praksis har de siste årene vært at styreleder mottar honorar på 140.000,-, mens øvrige styremedlemmer mottar honorar på 40.000,-.

Styret foreslår å øke styrehonoraret til 434.000,- kroner i året. Årsaken til dette er at honoraret sist ble justert i 2020. Prisstigningen siden da er på 24,7%. Mesteparten av denne økningen (73.987,- kroner) er derfor en ordinær inflasjonsjustering.

Styrets foreslåtte honorar gjelder for styreperioden 2025-2026 og kostnadsføres i regnskapet for 2026.

**Vedtak:**

Styrehonorar på kr 434.000,- ble godkjent

### **5. Andre saker**

#### **5.1 Endringer i §13: Om årsmøtet**

Ny ordlyd til § 13 lyder:

§ 13. Om årsmøtet I årsmøtet har sameierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Sameierne har rett til å møte ved fullmektig. Fullmektigen skal legge fram skriftlig og datert fullmakt. Fullmakten ansees å gjelde førstkommande årsmøte, med mindre det framgår at noe annet er ment. Fullmakten kan når som helst kalles tilbake.

**Vedtak:**

Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for: 26

Antall stemmer mot: 7

Antall blanke stemme:

#### **5.2 Endringer i §15: Valgkomite**

Ny ordlyd i §15 lyder

§15. Valgkomiteen skal bestå av to til tre (2-3) medlemmer. Styret legger frem innstilling til valgkomité for Årsmøtet. Valgkomitéens medlemmer velges av Årsmøtet for en periode på to år. Valgkomiteen er et selvstendig organ uavhengig av styret og velger selv sin leder. Ved forfall fra valgkomiteen supplerer komiteen seg selv i dialog med styret.

Valgkomiteens ansvar er å finne egnede kandidater til styreverv i sameiet, og fremme forslag til Årsmøtet vedrørende valg av styreleder og styre. Valgkomiteens innstilling skal være Styret i hende senest 21 dager før årsmøtet.

**Vedtak:**

Forslaget ble vedtatt enstemmig.

Benkeforslag "Ved forfall fra valgkomiteen supplerer komiteen seg selv i dialog med styret." ble også vedtatt enstemmig.

### **5.3 Nye retningslinjer for bruk av fellesrommet**

**Vedtak:**

Nye retningslinjer ble godkjent med 6 stemmer imot.  
Styret skal hensynta forslag til tillegg til de nye retningslinjene for fellesrommet med som et arbeidsdokument.

Styret anmodes om å søke Usbls bomiljøfond om bidrag til støydemping i fellesrommet, begrenset oppad til kr 200.000 for utlegg fra Søndre Blåbærstien Sameies vegne.

### **5.4 Styrket beredskap og etablering av beredskapsvenn-ordning**

Pernille Anett Spange ønsker at årsmøtet behandler sak om styrket beredskap i sameiet. Formålet er å styrke trygghet, fellesskap og praktisk beredskap i sameiet..

**Vedtak:**

Årsmøtet ber styret sette ned en arbeidsgruppe for å utrede tiltak for å styrke sameiets beredskap.

Beboere kan melde sin interesse til å bidra i arbeidsgruppen innen 10. april.

### **5.5 Hobbybrakke på nedre p-plass**

Styret mener prosjektet ikke er tilstrekkelig gjennomarbeidet og vil derfor ikke ta stilling til saken. Selv om årsmøtet godkjenner utplassering av brakke, må det fortsatt avklares retningslinjer for bruk og juridiske aspekter knyttet til prosjektet.

**Vedtak:**

Årsmøtet stiller seg positiv til plassering av en enkel brakke på den nederste parkeringsplassen til hobbyformål.

Vedtatt med 21 stemmer for

## **6. Valg**

### **6.1 Valg av styreleder**

**Vedtak:**

Valgt ble: Morten Olaussen valgt for 2 år

### **6.2 Valg av medlemmer til styret**

**Vedtak:**

Valgt ble: Helga Melsom for 2 år.

Valgt ble: Knut Hjelleset for 2 år.

Valgt ble: Bendik Walderhaug for 2 år.

### **6.3 Valg av varamedlemmer til styret**

Valgkomiteens innstilling for varamedlemmer legges frem på årsmøtet.

**Vedtak:**

Valgt ble: Jonas Stene for 1 år.

Valgkomiteen får fullmakt til å finne varamedlem nr 2

### **6.4 Valg av valgkomite**

**Vedtak:**

Valgt ble: Maja Sørnes og Camilla Fosse. Begge for 2 år

## Protokoll for Søndre Blåbærstien

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Brita Marie Wærriø (sign.)	18.03.2026
Protokollvitne	Ellen Larsen (sign.)	18.03.2026