



Protokoll fra ekstraordinært sameiermøte
i Søndre Blåbærstien sameie,
17.8.2020, kl 19.00 i fellesrommet i blokka

Saksliste

Registrering av fremmøtte (Alle leverer den utfylte registreringsblanketten, og eventuell fullmakt. Husk at du bare kan ha èn fullmakt.)

Fremmøtt: 28

Fullmakt: 8

Totalt: 36

1. Konstituering

1.1. Valg av møteleder

Valgt: Ellen Larsen

1.2. Valg av sekretær

Valgt: Camilla Fosse

1.3. Valg av 1 seksjonseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt: Knut Erik Aarvoll

1.4. Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

36 stemmer. 28 beboere og 8 fullmakter

1.5. Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

1.6. Godkjenning av saksliste

Vedtak: Godkjent

2. Valg av nytt styre

Vedtak:

Valgkomiteens innstilling vedtatt. Etter dette vil styret bestå av (alle valgt for 2 år):

Ellen Larsen, leder

Knut Hjelleset

Ole Helliesen

Camilla Fosse

Njål Øines

Vara (valgt for ett år):

Helen Gow

Mai Sissel Tonheim

3. Valg av ny valgkomite

Vedtak:

- a) Det velges en ny valgkomite for neste styreperiode (2 år), og det blir formalisert at sittende valgkomité til enhver tid skal ha ansvar for å innstille sine etterfølgere til valg på årsmøte, og sørge for å igangsette ny komite.
- b) Som valgkomite velges
 - Christina Sedler
 - Irene Aarrestad Meier
 - Tore Kvalheim

4. Endring av Vedtektene

Vedtak:

Ny § 1 femte ledd:

Ingen juridisk person kan erverve en seksjon. Som juridisk person menes et rettssubjekt som ikke er en fysisk person og som opptrer utad som en enhet.

Ny § 3:

Begrensninger i muligheten til å kjøpe boligseksjoner

Ingen kan kjøpe eller på annen måte erverve flere enn to boligseksjoner i Søndre Blåbærstien sameie. For eier med mer enn en seksjon kreves det at eier selv har en seksjon som fast bosted.

I det følgende må hver paragraf oppdateres; gammel § 3 blir ny § 4. osv.

§4. Sameiernes rettslige råderett Den enkelte sameier har full råderett over sin seksjon, jf. lov om eierseksjoner 16.06.2017 nr. 65. Salg eller bortleie (framleie) av bolig krever styrets godkjenning. Godkjenning kan bare nektes når det er saklig grunn til det.

5. Endring av Husordensreglene

Vedtak:

Det tas inn et nytt punkt i Husordensreglene:

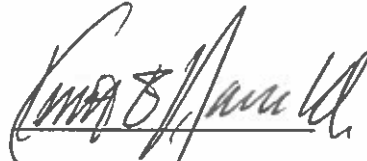
- Installasjon av varmepumpe er tillatt, men både installasjon og eventuell fjerning må foretas av kvalifisert personell. En varmepumpe skal ikke avgi større lydtrykk enn 35 dBA ~~utenfor~~ *innenfor* fasaden til naboboligen eller naboileiligheten. (Ca lyd tilsvarende vifte på en pc). Dokumentasjon på dette må leveres styret ved installasjon. Styret kan inspisere
-

varmepumpen og måle støynivå for eiers regning, dersom det er mistanke om feil. Styret kan også pålegge eier å fjerne eller fornye en eksisterende varmepumpe med et lydnivå som er til sjenanse for naboene. Styret kan gi pålegg om tiltak for å redusere støy for naboene



Ellen Larsen

Møteleder



Vålt av sameiermøtet