

# Vaktmesterinstruks / arbeidsavtale

Cristian Karlsson ansettes som vaktmester i Søndre Blåbærstien sameie fra 1.4.2020.

Arbeidsoppgavene er

- Holde søppelskur rene og ryddige
- Spyle søppelkasser ved behov før de begynner å lukte
- Holde sameiets småveier og ferdselsårer rene for snø, og fjerne snø foran postkasser og søppelskur.
- Klippe gress
- Utføre vedlikehold på sameiets verktøy
- Ettergå de løse brannstigene og sjekke at de er på plass
- Holde verktøyrom og arbeidsbod ryddig og tilgjengelig
- Utføre enkle reparasjoner og vedlikehold på sameiets eiendom når han ser at det er behov for det
- Holde trappenedgangene til garasjen og fellesrommet rene
- Bytte lyspærer (og/eller tennsatser) på lamper i fellesareal når dette er nødvendig
- Vaske fellesrommet en gang per måned ved behov
- Rengjøre garasjen minst en gang per år
- Organisere/initiere rengjøring av parkeringsplassen(e) en gang per år
- Varsle styret når det oppdages feil eller mangler som det kreves ekstern hjelp å fikse
- Gi innspill til dugnadsoppgaver
- Andre oppgaver avtales med styret på forhånd

Ved brå snøfall kan han eventuelt bruke en av sameiets beboere til hjelp for snømåking.

Det kan være vanskelig å få håndverkere til å komme og gjøre småjobber. Vaktmester kan være tilgjengelig for beboerne for enkle småjobber, etter eget ønske. Dette faktureres til den enkelte beboer fra vaktmesteren, og angår ikke sameiet.