



# Blåbærbladet

Informasjon fra styret i Søndre Blåbærstien boligsameie

Nummer 5 ❖ 2018

## Høstens dugnad blir avholdt

29.9. fra kl 11.00 til 15.00.

Denne gangen fokuserer vi på å fjerne tette hekker, særlig tuja, og røtter. Har du en hekk du vil ha hjelp til å fjerne, og røtter som skal bort?

Tips styret i forkant, så blir du ikke glemt og vi kan planlegge bedre.

Ellers er det tunene som bestemmer hva de vil gjøre for sitt tun, så følg opp hvis det blir tunmøte og meld inn hva du mener bør gjøres til tunkontakten.

Etter dugnaden blir det, som vanlig, servert pizza og drikke til. Og vi trekker høstens vinnere av vin eller godterier.

### Tunkontakter

Blokka	Kathrine Rath, 28 D
Kråkeslottet	Francesco Volpi, 21 E
Lille Sahara	Ken Ove Holter-Hanssen, 34 D
Bakevja	Tone Ramnæs og Morten Johansen, 31 E

**Nå er det ledige parkeringsplasser under tak. Ta kontakt hvis det er interessant. Kr 250 per mnd i leie.**



# Vinduer og dører

Etter de nye vedtektene er det sameiet som har felles ansvar for vinduer og dører. Styret innhenter i disse dager priser fra leverandører som kan rykke ut på vår anmodning når det er behov for å skifte vinduer og dører som har gått i stykker. Vi vet om, og har befart, 18e, 28e og 39f, som de første som får skiftet ut vinduer som ikke kan lukkes, eller medfører lekkasjer, og dører som er skjeve. Av økonomiske årsaker kommer vi til å skifte ut bare det som er ødelagt, men har du noe du mener bør skiftes, kan du ta kontakt med [ellenlarsen@live.no](mailto:ellenlarsen@live.no). Også selv om du mener å ha gitt beskjed før.

## Hva jobber styret med?

- Utvikling av ny og mer dynamisk hjemmeside. Styreleder er i gang med dette. Har du innspill til opplysninger eller funksjoner du kan tenke deg inn på hjemmesiden, så send det inn til [ellenlarsen@live.no](mailto:ellenlarsen@live.no).
- De siste setningsskadene skal stabiliseres. Styret jobber sammen med USBL om innhenting av anbud, og videre med kontrakt, og gjennomføring.
- Oppgangene i blokka må rehabiliteres, sånn at vi slipper lekkasjer. Styret jobber sammen med USBL om innhenting av anbud, og videre med kontrakt, og gjennomføring.
- Styreleder har tatt kontakt med ordføreren og seksjonsansvarlige for trafikk, og bedt om en felles befaring av trafikksikkerheten i Blåbærstien. Vi har purret to ganger, men vi venter på svar.
- Get har økt bredbåndshastigheten fra 5 til 10 som standard, men styret er i dialog med dem om kostnadene ved dette.
- Styret har en del faste oppgaver som administrasjon av utleie av fellesrommet, administrasjon av utleie av garasjen og parkeringsplassene under tak, organisering av dugnader, behandling av forsikringsaker, oppfølging av skadedyrmeldinger, oppfølging av innmeldte lekkasjer eller andre vedlikeholdssaker som tilhører sameiets ansvar, oppfølging av vedlikeholdsplanen med mer.
- Styret har, med hjelp fra Nina Viksjø, sendt inn et høringsvar til kommuneplanen:

Etter å ha sett igjennom planmaterialet er vi usikre på status for sameiet vårt i planforslaget. På tross av at rekkehusområdet i Blåbærstien har særegne arkitektoniske kvaliteter (...), finner vi ingen utdypende informasjon om hvordan kommunen verdsetter disse kvalitetene eller hvordan området skal utvikles på lang sikt. I gjeldende kommuneplan er det samsvar mellom dagens bruk som boligområde og overordnet arealformål i kommuneplanen, dvs. arealformålet «nåværende boligbebyggelse»;

I det nye planforslaget er det derimot vist et helt annet arealformål – «kombinert bebyggelse og anleggsformål – fremtidig». I tillegg er det avsatt en ny hensynssone H810\_2C – «Krav om felles planlegging.» Området er dessuten vist som et av flere utviklingsområder innenfor «langsiktig vekstgrense». Vi stiller oss svært undrende til dette. Betyr dette at kommunen på langs sikt ser for seg at Blåbærstien skal transformeres til noe annet? Vi ber om en nærmere redegjørelse fra kommunen av dette. (...)

---