

PROTOKOLL

Dato og klokkeslett: 03.03.2016 kl 1900

Sted: Fellesrommet i blokka

ble det avholdt ordinært årsmøte 2016 i Søndre Blåbærstien

1. KONSTITUERING

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Ellen Larsen

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Brita Marie Wærriø

1.3 Valg av 1 seksjonseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Tore Kvalheim

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett:	17
Antall fremlagte fullmakter:	3
Totalt:	20

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

1.6 Godkjenning av sakliste

Vedtak: Godkjent

2. GODKJENNING AV ÅRSOPPGJØRET

2.1 Godkjenning av årsmelding 2015 fra styret

Styrets årsmelding for 2015 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

2.2 Godkjenning av årsregnskapet 2015

Årsregnskap for 2015 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent. Revisjonsberetningen legges ved denne protokoll.

3. Budsjett

Vedtak: Godkjent

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET FOR SISTE STYREPERIODE

Vedtak: Godkjent

5. ANDRE SAKER

Ingen andre saker.

6. VALG

Følgende styremedlemmer stod på valg: Alle medlemmer på valg.

6.1 Valg av styreleder

Valgt ble: Ellen Larsen for 2 år.

6.2 Valg av styremedlemmer

Valgt ble: Yngve Solberg for 2 år.

Valgt ble: Fransisco Rasmijn for 2 år.

Valgt ble: Reidar Smeby for 2 år.

Valgt ble: Knut Hjellset for 2 år.

6.3 Valg av varamedlemmer

Valgt ble: Heidi Olsen

Valgt ble: Nina Koren Viksjø

6.4 Valg av valgkomité

Navn: Gaute Gaarder

Tore Kvalheim

Kathrine Rath

Etter årsmøtet fikk styret følgende sammensetning:

Navn:

Leder: Ellen Larsen

Medlem: Yngve Solberg

Medlem: Fransisco Rasmijn

Medlem: Reidar Smeby

Medlem: Knut Hjellset

Vara: Heidi Olsen

Vara: Nina Koren Viksjø

Ellen Larsen (sign)
Møteleder

Tore Kvalheim (sign)
Valgt av årsmøtet

Til sameiermøtet i Søndre Blåbærstien Sameie

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Blåbærstien Sameie, som viser et overskudd på kr 430 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Søndre Blåbærstien Sameie per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 3. mars 2016

BDO AS



Johan Henrik L'orange
Statsautorisert revisor