

PROTOKOLL

Dato og klokkeslett: 28. mai 2015 Kl. 19.00

Sted: Blåbærstien, Nesodden

ble det avholdt ekstraordinært sameiermøte 2015 i Søndre Blåbærstien sameie.

SAK 1: KONSTITUERING

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Ellen Larsen

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Yngve Solberg

1.3 Valg av 1 seksjonseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Tore Kvalheim

1.3 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett:	11
Antall fremlagte fullmakter:	1
Totalt:	12

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

1.6 Godkjenning av sakliste

Vedtak: Godkjent

2. Økonomisk ramme for bygging av søppelskur

På det ordinære sameiermøtet 5.3.2015, ble det vedtatt at det skal kalles inn til ekstraordinært sameiermøte hvis styret ser at en utbedring vil kunne overskride kr 500 000. Bygging av søppelskurene har fått et foreløpig estimat på i overkant av kr 800 000.

Forslag til vedtak:

Styret får fullmakt til å gjennomføre bygging av søppelskur som planlagt, innenfor en ramme av kr 900 000.

Vedtak: Styrets forslag vedtas

3. Endring av husordensreglene

Da sameiet ble bygget ble det rost for sin tilpasning til naturen, sin åpenhet og varierte arkitektur. Dette ønsker styret å bevare. Gjennom sameiets 33 år er det bygget vegger og annet som ikke forholder seg til husordensreglene. Noen har søkt om oppsett av sitt gjerde, og har fått det innvilget ut fra en vurdering av at løsningen ikke bryter med den helhetlige estetikken. Andre har fått avslag av samme grunn. Men slike vedtak er ikke hjemlet innenfor de eksisterende reglene. Styret ønsker å kunne gi dispensasjon fra husordensreglene i spesielle tilfeller der løsningen ikke bryter med helheten.

I Husordensreglene heter det:

- Seksjonene har eksklusiv bruksrett til et nærmere definert areal rundt seksjonene (hage) og kan gjerde inn dette etter nærmere bestemmelse fra styret. Gjerdene skal være maksimalt 60 cm høyt målt fra bakkenivå. Levegger skal ikke være høyere enn 180 cm målt fra terrasse / bakkenivå, og ikke strekke seg mer enn 3,5 meter utfra vegg. Ansvar for å holde alminnelig orden i hagen påhviler den enkelte seksjonseier.

Forslag til vedtak:

Husordensreglene endres sånn at den gjeldende paragrafen lyder:

- Seksjonene har eksklusiv bruksrett til et nærmere definert areal rundt seksjonene (hage) og kan ramme inn dette etter nærmere bestemmelse fra styret. Gjerdene skal være maksimalt 60 cm høyt målt fra bakkenivå, hekk ikke høyere enn 180 cm. Levegger skal ikke være høyere enn 180 cm målt fra terrasse / bakkenivå, og ikke strekke seg mer enn 3,5 meter ut fra vegg. For gjerder, levegger eller hekker som strekker seg utover angitte mål, kan det søkes styret om dispensasjon. Ansvar for å holde alminnelig orden i hagen påhviler den enkelte seksjonseier.

Vedtak: Styrets forslag vedtas

Ellen Larsen
Møteleder

Tore Kvalheim
Valgt av sameiermøtet