

**PROTOKOLL FRA
ORDINÆRT SAMEIERMØTE 2012
SØNDRE BLÅBÆRTIEN SAMEIE
mandag 07. mai 2012 kl. 19.00 Fellesrommet**

1) ÅPNING OG KONSTITUERING

- a) Det møtte 32 seksjonseiere og det ble fremlagt 1 fullmakt.
- b) Christian Nord ble valgt til møteleder.
- c) Trond Knudsen, Follo BBL ble valgt til møtesekretær.
Bjørn Johannesen ble valgt til å underskrive protokollen.
- d) Innkalling ble godkjent.
- e) Dagsorden ble godkjent

2) STYRETS ÅRSBERETNING 2011

Styrets årsberetning ble lest og styret besvarte spørsmål under gjennomgangen.

Vedtak: Styrets årsberetning ble godkjent.

3) REGNSKAP 2011

a) Årsregnskap for sameiet

Hovedpostene i årsregnskapet ble gjennomgått.

Vedtak: Årsregnskapet for 2011 ble godkjent.

b) Revisors beretning

Hovedpunktene i revisors beretning ble lest.

Vedtak: Revisjonsberetning til årsmøte 2012 ble tatt til etterretning.

4) BUDSJETT 2012

Budsjettet for 2012 ble gjennomgått.

Vedtak: Budsjettet for 2012 ble vedtatt, herunder nytt opptak - / økning av lån med kr. 4.000.000,-.

5) STYREHONORAR

Forslag: Styrehonoraret for perioden fra sameiermøte 2011 til sameiermøte 2012 stettes til kr.190.000,-. Styret fordelerhonoraret på sine medlemmer.

Vedtak: Forslaget vedtatt med 22 stemmer.

Til neste sameiermøte utarbeider tsyret en oversikt over:

- Styregodtgjørelse
- Prosjektgodtgjørelse
- Møtegodtgjørelse

6) INNKOMNE FORSLAG

i) Fartsdumper i Munkefaret.

Forslag fra Anders Leiebø i Blåbærstien 20D på farstdumper og farts-skilt / nye «barn leker» skilt.

Forslaget var sendt ut sammen med saksdokumentene.

Styrets innstilling:

«Styret skal be kommunen om en befaring i Munkefaret / Blåbærstien. Det er flere kritikkverdige forhold nå det gjelder bilkjøring og parkering i området, og styret har gjentatte ganger påpekt dette ovenfor kommunen uten at noe har skjedd.»

Styret ber om at sameiermøtet samles bak forslaget til Anders Leinebø, med håp om at dette har større gjennomslagskraft enn styrets tidligere henvendelser til kommunen.»

Vedtak: Som styrets innstilling med tillegg av at man henstiller til beboerne om å sende klager til kommunen for å legge ytterligere press på dem i saken.

ii) Forslag til endring av retningslinjene for leie av fellesrommet.

Forslag fra Kathrine Rath i Blåbærstien 28D.

Forslaget var sendt ut sammen med saksdokumentene.

Styrets innstilling:

«Sameiermøtet går inn for å lempe på retningslinjene for leie av fellesrommet. Styret gis fullmakt til å vurdere forespørsler om bruk av fellesrommet til kommersielle aktiviteter dersom initiativtaker / arrangementansvarlig er beboer i sameiet.»

Aktiviteter som medfører regelmessig bruk av fellesrommet til faste tider over en lengre periode vil bli avslått, da dette begrenser tilgangen for andre beboere.»

Vedtak: Som styrets innstilling.

iii) Forslag til etablering av økologisk grønnsakshage i sameiet.

Forslag fra Kathrine Rath i Blåbærstien 28D.

Forslaget var sendt ut sammen med saksdokumentene.

Styrets innstilling:

«Forslaget er foreløpig i en idefase som sameiermøtet vanskelig kan fatte vedtak om.

Styret anbefaler at forslagstiller etablerer en prosjekt gruppe som kan utarbeide et mer detaljert forslag, som blant annet bør inneholde plantegninger og kostnadsoverslag.»

Vedtak: Som styrets innstilling.

iv) Fjerning av biler på p-plass.

Forslag fra Elin Tømte og Bård Husby i Blåbærstien 43E

Forslaget var sendt ut sammen med saksdokumentene.

Forslaget lyder:

«Det står to hensatte, avskilte biler på nedre gjesteparkering. Den ene har stått der minst tre år. Det står et bilbatteri under denne bilen. Dette er i strid med reglene som styret har satt for denne plassen.

Av miljøhensyn, fordi plassen ofte er ganske full og med tanke på at dette skal være en gjesteparkering, fremmer vi følgende»

forslag til vedtak: «Styret får fjernet de to avskilte bilene på gjesteparkeringsplassen snarest.»

Styrets innstilling:

«Styret stiller seg bak forslaget»

Vedtak: Som styrets innstilling.

v) Fjerning av avfall rundt ballplassen.

Forslag fra Elin Tømte og Bård Husby i Blåbærstien 43E.

Forslaget var sendt ut sammen med saksdokumentene.

Styrets innstilling:

«Opprydding rundt ballplassen er allerede på styrets liste for dugnaden. Sameiermøtet henstiller sameierne til ikke å kaste haveavfall i sameiets nærområde»

Vedtak: Forslagstillerne trakk saken.

7) VALG AV NYTT STYRE

Valgkomiteen la frem sin innstilling.

Følgende styre ble valgt:

Styreleder	Christian Nord for 1 år.
Styremedlem	Marianne Aars for 2 år.
Styremedlem	Kari Ottesen for 2 år.
Styremedlem	Francisco Rasmijn for 2 år.
Styremedlem	Stephan Reis for 2 år.
Varamedlem	Gabrielle Friis for 1 år.
Varamedlem	Jørgen Olsen for 1 år.
Valgkomite	Trine Rogg Korsvik og Andreas Werner ble gjenvalgt.

Christian Nord (Sign.)
Møteleder

Bjørn Johannesen (Sign.)
Protokollvitne

Trond Knudsen (Sign.)
Møtesekretær