

**PROTOKOLL FRA
ORDINÆRT SAMEIERMØTE 2011**

SØNDRE BLÅBÆRSTIEN SAMEIE
Torsdag 28.04 2011 kl. 19.00 i Fellesrommet - Sentrumsblokka

1) KONSTITUERING

Det møtte 20 seksjonseiere. Det ble ikke fremlagt fullmakter.

- a) Silje Husemoen ble valgt til ordstyrer
- b) Innkallingen ble godkjent.
- c) Trond Knudsen – Follo BBL ble valgt til referent. Bente Fredheim og Marianne Kringlebotn ble valgt til å underskrive protokollen.
- d) Kristian Nord og Andreas Werner ble valgt til tellekorps.

2) STYRETS ÅRSBERETNING 2010

Styrets årsberetning ble lest.

Styret besvart spørsmål under gjennomgangen.

Vedtak: Styrets årsberetning ble godkjent.

3) REGNSKAP 2010

a) Årsregnskap 2010

Hovedpostene i årsregnskapet ble gjennomgått.

Vedtak: Årsregnskapet for 2010 ble godkjent.

b) Revisors beretning

Revisors beretning ble kommentert.

Vedtak: Revisjonsberetning til årsmøte 2011 ble tatt til etterretning.

c) Budsjett for 2011

Budsjettet for 2011 ble gjennomgått.

Forslag til endringer: Vedlikehold økes med kr. 300.000,-.

Vedtak: Budsjettet for 2011 ble enstemmig vedtatt med den foreslått endringen.

4) SAKER TIL SAMEIERMØTET

i) Brannvarslingssystem

Styret hadde invitert Harald Moen fra Nye Elektropartner som holdt innledning og besvarte spørsmål.

Vedtak: Sameiermøtet ber styret innhente pris på adresserbart anlegg samt varslingsbokser. Videre også å utrede / innhente priser på sikringstiltak som gir rabatt på sameiets forsikringer.

ii) Parkeringsplass og avfallshåndtering

Styret har startet et arbeid med å utrede en ny løsning for avfallshåndtering i sameiet. Et forslag til løsningen som så lang er utarbeidet er gjort i samarbeid med Follo Ren og arkitekt Jørgen Næss og er basert på 10 avfallssøyler som er skal være delvis under bakkenivå. Styret ser dette prosjektet i sammenheng med en større plan som også omfatter en forbedring av parkeringsforholdene.

Foreløpige skisser og presentasjon av mulig løsning ble gitt ved arkitekt Jørgen Næss.

Styret ba sameiermøtet om tilslutning til å jobbe videre med prosjektet.

Vedtak: Sameiermøtet ber styret om å jobbe videre med prosjektet. Samtidig ber man også om at det utredes alternative løsninger.

iii) Utskiftning av vinduer

Det er fremmet et forslag om felles utskiftning av vinduer i sameiet. Styret har vært i kontakt med **Enova** som har et tilbud om *tilskuddsordning for miljøbesparende tiltak*.

Det ble gitt en kort orientering og besvart spørsmål av styret.

Vedtak: Sameiermøtet ber styret om ikke å forfølge forslaget om å skifte vinduer basert på nevnte tilskuddsordning fra Enova.

iv) Dugnad, premiering

Styret foreslår å "premiere" med kr. 300,- pr. husstand på dugnader.

Vedtak: Forslaget ble enstemmig vedtatt.

5) STYREHONORAR

Styret ønsket å endre satsene for styrehonorar og hadde foretatt en utredning av honorarets størrelse basert på en "ramme" med basis i en prosentvis del av sameiets omsetning (totale inntekter). Styret orienterte om sitt forslag til endringer.

Styrets nye forslag for fastsettelse av honorar ble ikke realitetsbehandlet.

Tidligere satser for honorar ble så foreslått videreført:

Styreleder:	kr.	35.000,-
Styremedlem:	kr.	20.000,-
Styremedlem:	kr.	20.000,-
Styremedlem:	kr.	20.000,-
Styremedlem:	kr.	20.000,-

Det gis i tillegg kr. 650,- i godtgjørelse pr. møte til leder, samt alle styre- og varamedlemmer.

Vedtak: Forslaget ble enstemmig vedtatt.

6) VALG

Valgkomiteen la frem følgende innstilling:

Styremedlemmer:

Reidar Smedby er gått ut av styret

Av det gamle styret fortsetter:

Silje Husemoen (leder)

Tanguy Thibaud

Natascha Jorde

Francisco Rasmijn

Nytt styremedlem:

Christian Nord

Varamedlemmer:

Kari Ottesen fortsetter som varamedlem

Nye varamedlemmer:

Kristin Åmli van Gilst

Ståle Knutsen

Valgkomite:

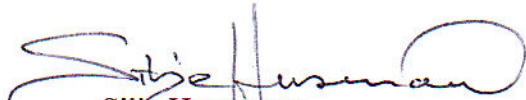
Andreas Werner og Trine Rogg Korsvik fortsetter som valgkomite.

a) Valg av styremedlem for 2 år.

Vedtak: Christian Nord ble valgt med akklamasjon.

b) Valg av varamedlemmer for 1 år.

Vedtak: Kristin Åmli van Gilst og Ståle Knutsen ble valgt med akklamasjon.



Silje Husemoen
Møteleder

Trond Knutsen
Møtereferent



Bente Fredheim
Protokollvitne (sign)



Marianne Kringlebotn
Protokollvitne