



Blåbærbladet

Informasjon fra styret i Søndre Blåbærstien boligsameie

Nummer 6 ❖ 2017



Tunmøter – forberedelse til høstens dugnad (som holdes 7.10)

Høstens dugnad blir altså avholdt 7.10. og det vil som vanlig bli lagt stor vekt på hva det enkelte tunet ønsker å få gjort.

Vi oppfordrer derfor alle tun til å ha tunmøte, og tunfest?, i god tid før dugnaden. Forslag til dagsorden:

1. valg av møteleder
2. valg av tunkontakt for 2018
3. hvilke oppgaver prioriteres på første dugnad, og hva vil vi gjøre på lang sikt?

Hvis det er saker dere ønsker hjelp av styret til å få til, er det fint å få en søknad på e-post til ellenlarsen@live.no. Hvis dere har behov for at en fra styret deltar på tunmøtet er det bare å ta kontakt.

Endring i styret

Frode Sørensen ble valgt inn i styret på årsmøtet. Nå viser det seg at han flytter i løpet av høsten. Derfor har vara Camilla Fosse nå gått inn i styret på Frodes plass som nestleder.

Dette er noe av det styret jobber med for tida:

Oppgradering av ballplassen er så smått under planlegging. Vi tenker oss at det skal bli lekeplass med utfordringer for de litt større barna der, sammen med fortsatt ballbane. Det er nedsatt en egen gruppe til å utarbeide et forslag.

Bredbåndet til sameiet er underdimensjonert. Vi jobber sammen med Get for å finne løsninger på dette, kanskje ved å legge helt nye kabler.

Maling av blokka er i gang, og vil bli avsluttet i løpet av sommeren.

Reparasjon av **dekket i trappene på blokka** er planlagt. Dette vil bli reparert så det bli vanntett igjen så fort som mulig, men vi er ikke sikre på om vi rekker det i år.

Parkeringsplassene vil bli markert på nytt så snart været tillater det. Det vil bli sendt beskjed via sms til beboerne om at det ikke må parkeres når arbeidet pågår.

Parkeringsvedtekter er under utarbeidelse.

Setningsskader er under endelig kartlegging. Så langt har 13 meldt at de kanskje har setningsskader. **Fristen for å melde inn går ut 1.9.**, og deretter vil USBL ta en gjennomgang for å se hva som er reelt, og hva det er mulig å gjøre noe med. Setningsskadene vil ikke bli rettet opp, men huset vil bli stabilisert, så det ikke blir verre.

Hva sier styret fort nei til?

Vi får noen typer henvendelser som vi alltid sier nei til. En av disse er etablering av felles trampoline i sameiet. Styret er strafferettslig ansvarlig for liv og helse ved lekeplasser i sameiet. Derfor har vi Lekeplasskontrollen på inspeksjon hvert år, og følger opp og retter feil de finner. En trampoline trenger oppfølging og vedlikehold på et nivå vi ikke har kompetanse til, for å være sikker, og allikevel oppstår det lett skader på barn ved lek med trampoline. Derfor sier vi alltid nei til etablering av trampoline på fellesområder.

Permanent bruk av fellesareal til annet enn det det er ment for vil alltid bli avslått. Ett eksempel er etablering av bildelingskollektiv på vår parkeringsplass. Hvis dette er et tilbud som bare gjelder våre beboere er det kjempefint, og vil bli applaudert, men hvis dette er et tilbud til nesoddens befolkning vil det bli avslått.