



Blåbærbladet

Informasjon fra styret i Søndre Blåbærstien boligsameie

Nummer 4 ❖ 2017

128 deltakere på vårens dugnad!

Det ble veldig fint vær, som sikkert var med på å dra opp deltakelsen. Takk til alle som deltok, vi fikk nok en gang gjort masse.

Tunene ser ut til å ha funnet samarbeidstonen, og jobber godt sammen om sitt tun.

Det er lov å legge langtidsplaner for tunet. Tegn gjerne opp hvordan dere tenker at det bør bli, og lag et budsjett.

Trenger dere mer enn kr 10 000 for å realisere planene, kan det søkes om tillegg.



Brannalarm med nabovarsling og direkte utrykning fra Brannvesenet

Dette er overskriften på brosjyren fra S 24, som vi er i ferd med å inngå kontrakt med. Det siste halvåret har vi hatt flere falske alarmer fra utealarmer tilknyttet innealarmene våre, uten at det har gått alarm inne noe sted. Brannvesenet har påpekt at vi har et gammelt og utdatert brannvarslingssystem, og har bedt oss om å gjøre noe med det. Det gjør vi altså nå.

S 24 vil etter hvert ta kontakt med den enkelte husstand for å sette inn ny brannvarsler. Fellesskapet betaler for installasjon og én brannvarsler. Det er smart å ha flere, det kan dere diskutere med S 24, som eventuelt ordner det direkte med dere. Alarmene er trådløse og varsler direkte til en døgnbemannet sentral. Dit kan dere ringe hvis alarmen utløses ved et uhell. Hvis det er reell alarm får Brannvesenet varsel med en gang, og naboene blir oppringt.

Videre detaljer om dette systemet vil dere få etter hvert, men vi er trygge på at vi nå får et mye bedre og sikrere system.

Dette jobber styret med for tida:

Brannvarslingssystemet skal på plass, og kontrakten forhandles ferdig.

Arbeidet med utbedring av **setningsskadene** er nå i ferd med å avsluttes. Hvis det er flere som tror at deres hus kan være utsatt for dette, som merkes ved at gulvene blir uvanlig skjeve, må dere melde dette til styret. Det blir ingen ny runde med utbedringer med det første, men vi kartlegger fortløpende etter hvert som vi får melding fra beboerne.

Mosefjerning fra takene er et tema vi jobber videre med. Det løser ikke behovet for å få kostet ned løst rusk, sånn som barnåler fra trær tett ved taket osv., så det må beboerne finne egne løsninger for. Husk å rense takrenna etterpå, eventuelt.

Bredbåndet til sameiet er underdimensjonert. Vi jobber sammen med Get for å finne løsninger på dette, kanskje ved å legge helt nye kabler.

Vedlikeholdsplan er under utarbeidelse. Dette er en nettbasert løsning som leveres av USBL, og som vil gjøre det lettere for styrene å finne ut hvem som har vært leverandør til utført arbeid i sameiet, når ble det gjort, og når må det eventuelt gjøres igjen. Og hva er ikke gjort, men bør gjøres.

Innkjøp av **nye bord til uteplassene** er under arbeid.

Maling av søppelskurene og blokka er bestilt. Alt det hvite på blokka vil bli malt, og søppelskurene blir beiset utvendig.

Reparasjon av **dekket i trappene på blokka** er planlagt. Dette vil bli reparert så det bli vanntett igjen så fort som mulig.

På **utearealene** står det i dag en del stubber som vil bli fjernet. Det er også planlagt å fylle på jord noen steder der det er behov for det.

Parkeringsplassene vil bli rengjort og plassene vil bli markert på nytt.

Trafikkproblemer er et fast innslag. Vi har fått avslag fra kommunen på å sett opp en ekstra bom nedenfor bakken fra Oksval 3, og må leve med det. Noen insisterer på å parkere inne på området, det vil vi ta tak i.



Til alle som har bil i garasjen

Garasjen er veldig trang, laget i en tid da bilene var mindre. Mange av dere bruker garasjen til å lagre dekk og andre ting, som gjør at bilen ikke kan parkeres helt inn til veggen. Dette fører til at det blir enda vanskeligere for de andre i garasjen og få manøvrert sin bil på plass.

Hvis du har lang bil og MÅ lagre dekk i garasjen; heng dem opp på veggen. Det samme gjelder skiboksen, heng den opp så den ikke kommer i veien for at du kan parkere helt inn.