



Blåbærbladet

Informasjon fra styret i Søndre Blåbærstien boligsameie

Nummer 1 ❖ 2018

I forrige utgave av Blåbærbladet varslet vi at årsmøtet avholdes 1. mars. Her er den formelle varslingen, og reglene for innmelding av saker:

Iht. eierseksjonslovens § 41 varsles det herved om at ordinært sameiermøte i Søndre Blåbærstien Sameie vil bli avholdt **torsdag 1. mars 2018**, kl 19.00.

Frist for innmelding av saker er 4. februar 2018.

Vi gjør oppmerksom på at det bare er saker som er nevnt i innkallingen som kan behandles på sameiermøte.

For å sikre effektiv og god behandling av slike saker, ber styret om følgende:

- Det bør gå klart frem at saken ønskes behandlet på sameiermøtet.
- Forslagsstilleren formulerer et konkret forslag til vedtak. Dette vil hjelpe sameiermøte med å behandle og ta stilling til saken.
- Hvis en sak anses lite egnet for behandling på sameiermøte, vil styret drøfte med deg om saken heller bør behandles på et styremøte eller beboermøte etter sameiermøtet.

Alle innmeldte saker må leveres skriftlig og signert til styret v/Ellen Larsen innen fristen. Gjerne på mail: ellenlarsen@live.no.

Egen innkalling til sameiermøte, med vedlegg, vil sendes ut mellom 8 og 20 dager før ordinært sameiermøte.

Det er mange nye beboere i sameiet og alle oppfordres til å komme. Dette er en fin anledning til å bli kjent med sameiet og sameierne. Etter møtet serverer vi snacks og drikke til de som vil bli ytterligere kjent.

Blåbærstien er en gang- og sykkelsti. Må du kjøre inn for å få med deg varer eller annet, kjør i gangfart. Det kan fort smette et lite barn ut i gata, så kjør ikke fortere enn at du kan stoppe brått. Og lær barn at når de er på gang- og sykkelsti med sykkel er det gangfart som gjelder for dem også. I henhold til trafikkloven.

Huskeliste for beboerne i sameiet

Sikkerhet 24 må ha beskjed når du

- Skifter lås
- Bytter telefonnummer
- Endrer hvem som skal være kontaktperson ved alarm

Styret må ha beskjed når du leier ut

Garasje eller plass under tak

Det er for tiden 2 på venteliste for garasje, og 2 på venteliste for parkering under tak.

Vi har 5 plasser for el-bil. Har du el-bil og får tildelt garasjeplass, flytter vi om på bilene sånn at el-bilen får en plass med lading. Da må strømmåleren på denne plassen registreres på deg.

Varmepumper og støy

Når jeg går gjennom sameiet registrerer jeg at noen har varmpumper som bråker mer enn tillatt. De er heldige som har tolerante naboer, som ikke har klaget.

Ta allikevel en tur ut og lytt til din varmpumpe. Bråker den mer enn vifta på en PC, altså med et svakt sus, bråker den for mye. Da bør du bygge en kasse rundt den, med åpen bunn eller topp for lufttilførsel, det demper støyen.

Sjekk også om den lager vibrasjonsstøy som kan spre seg i konstruksjonen og gi resting hos naboen.

Ellen Larsen



Snøen laver ned og gir trøblete inngang til alle husene. Vi har ikke vaktmester, så alle må måke så godt de kan, også foran postkasser og søppelskur. Pass på hjertet, ta det med ro. Og hjelp gjerne naboen.

Tunkontakter

Har du ideer til hva dere kan gjøre på tunet for at det skal bli hyggeligere og/eller mer funksjonelt? Ta kontakt med din tunkontakt.

Blokka Kathrine Rath, 28 D

Kråkeslottet Francesco Volpi, 21 E

Lille Sahara Ken Ove Holter-Hanssen, 34 D

Bakevja Eivind Hoff-Elimari, 35 D