

Parkeringsvedtekter for Søndre Blåbærstien Sameie

Sameiet eier og leier ut 43 garasjeplasser, inkludert 5 ladeplasser for elbiler, samt 16 oppstillingsplasser ute under tak. Heretter omfatter «garasjeplasser» både innendørs garasjeplasser og oppstillingsplasser ute under tak. Sameiet har i tillegg to felt med oppmerkede parkeringsplasser som er forbeholdt sameiets beboere og deres gjester.

- Det er ikke tillatt å parkere inne i Blåbærstien, nærmere bestemt innenfor bommene. Det tillates kun kjøring til eiendommene for av- og pålessing. Dette skal gjøres innen kortest mulig tid. Det oppfordres til minst mulig kjøring inne i sameiet.
- Forflytningshemmede med dokumentert behov for parkering inne i sameiet, kan søke styret om særskilt parkeringsbevis.
- Kjøretøy som ikke tilhører beboere i Blåbærstien vil bli tauet bort hvis de blir stående på sameiets parkeringsplasser over tid.
- Det må søkes tillatelse fra styret for oppbevaring av tilhenger eller båt. Slik oppbevaring tillates kun innerst på den nederste parkeringsplassen dersom det er plass.
- Garasjeplassene leies ut etter ventelister som håndteres av styret. Styret fastsetter leien som betales sammen med fellesutgiftene.
- Garasjeplassene brukes kun til bil eller motorsykkel og er kjøretøyets parkeringsplass i sameiet. Garasjen skal ikke brukes til lagerplass for møbler, ved og liknende.
- Sameiet leier kun ut garasjeplasser til beboere som er registrert som eier av bil eller motorsykkel. Det kan kun leies ut en garasjeplass per seksjon.
- Det tillates ikke framleie av garasjeplassene.
- Hvis noen i en periode på 6 måneder eller lengre ikke har bil eller motorsykkel mister man garasjeplassen.
- Hvis den første på ventelista ikke vil ha den tildelte garasjeplassen, skal vedkommende strykes fra toppen av lista og eventuelt plasseres nederst.
- Bytting av garasjeplass skal meldes til styret.
- Leierett til garasjeplass overdras ikke ved salg av en eierseksjon. Selger skal melde fra til styret som leier den videre ut etter venteliste.
- Sameiet (ved styret) og leietaker kan gjensidig si opp garasjeplassen med 1 måneds varsel. Sameiet (ved styret) kan imidlertid kun si opp plassen ved mislighold eller overtredelse av vedtekter eller eventuelt annet reglement.
- Sameiet står for vedlikehold og strøm til garasjeplassene. På ladeplassene for elbil står leietaker selv for strøm. Det må tegnes privat strømvtale med strømleverandør.
- Kjøretøy som parkerer i strid med sameiets parkeringsvedtekter risikerer å bli tauet bort for egen regning, i henhold til skilting på området.
- Ved rengjøring og vedlikehold må alle parkerte biler følge styrets anmodning om å fjerne sitt kjøretøy, så arbeidet ikke blir forhindret. De som ikke etterkommer styrets anmodninger risikerer at kjøretøyet taues bort.