Gjensidige Forsikring ASA
Org.nr: NO-995 568 217

Gjensidige

Søndre Blåbærstien Sameie
c/o Fakturamottak 971257059
Boks 2740
7439 Trondheim

Innhold

Side

Forsikringsoversikt

Viser oversikt over forsikringene 3

Forsikringsbevis

Viser hva eller hvem som er forsikret - og hva som dekkes og ikke dekkes

- Bygning borettslag og sameie 5
- Sikkerhetsforskrifter - hva sikrede må gjøre for å forebygge skade 43

Fellesdekninger og Generelle vilkår

Viser dekninger og vilkår som gjelder flere forsikringer 49

Erstatningsregler

Viser kriterier for utbetaling og hvordan erstatningen beregnes 61

Gjensidige

FORSIKRINGSOVERSIKT

Endring

Søndre Blåbærstien Sameie
c/o Fakturamottak 971257059
Boks 2740
7439 Trondheim

Forsikringsnummer	89930806
Kundenummer	60971257059
Gjelder fra	11.09.2026
Hovedforfall	01.01
Betalingsterminer	01.01/01.04
	01.07/01.10
Utstedt	14.09.2026

Forsikring for borettslag og sameie

	2026 (kr)
Bygning borettslag og sameie - Blåbærstien 18 F, 1456 Nesoddtangen m.fl. Endret i forhold til tidligere avtale	**783 306**
Grunnpris	**500**
Pris	**783 806**

Formidles av Boligbyggelaget Usbl, Arbeidersamfunnets plass 1, 0181 Oslo. Foretaket er registrert i Foretaksregisteret (www.brreg.no) med foretaksnummer 950 285 680. Det er også registrert i Finanstilsynets agentregister (www.finanstilsynet.no/virksomhetsregisteret). Foretaket mottar et formidlingsvederlag på 11,5% for dette arbeidet.

USBL, Schweigaards gate 21, 0191 Oslo
Telefon **915 03100**

FORSIKRINGSBEVIS

FORSIKRINGSNUMMER **89930806** UTSTEDT **14.09.2026**

Bygning borettslag og sameie

Endret forsikring gjelder fra 11.09.2026

Hva er forsikret	Forsikringssum	Egenandel
Forsikringssted Adresse er angitt under den enkelte bygning		
Bygning 1, Bygningsnr: 149383077, Byggeår: 1980 Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Uthus/bod Blåbærstien 18 F 1456 Nesoddtangen Blåbærstien 18 E 1456 Nesoddtangen Blåbærstien 18 D 1456 Nesoddtangen Blåbærstien 18 C 1456 Nesoddtangen Blåbærstien 18 B 1456 Nesoddtangen Bygget har flere adresser Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 100 kvm - fullverdigrunnlag 1 904 371 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	380 874	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	952 185	
- Riving og rydding	952 185	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	380 874	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 3 122		
Bygning 2, Bygningsnr: 149383085, Byggeår: 1980 Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Uthus/bod Blåbærstien 18 F 1456 Nesoddtangen Blåbærstien 18 E 1456 Nesoddtangen Blåbærstien 18 D 1456 Nesoddtangen Blåbærstien 18 C 1456 Nesoddtangen Blåbærstien 18 B 1456 Nesoddtangen Bygget har flere adresser Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 100 kvm - fullverdigrunnlag 1 904 371 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	380 874	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	952 185	
- Riving og rydding	952 185	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	380 874	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 3 122		
Bygning 3, Bygningsnr: 149383093, Byggeår: 1980 Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Uthus/bod Blåbærstien 18 F 1456 Nesoddtangen Blåbærstien 18 E 1456 Nesoddtangen Blåbærstien 18 D 1456 Nesoddtangen Blåbærstien 18 C 1456 Nesoddtangen Blåbærstien 18 B 1456 Nesoddtangen Bygget har flere adresser Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		

Frist for å melde skade
Skade/krav skal meldes til Gjensidige innen ett år etter at forsikrede / den som har rett til erstatningen, fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet. Ellers kan retten til erstatning falle bort.

Klagemuligheter
Dersom det er noe du ikke er fornøyd med, kan du kontakte
- Gjensidiges Kundeombud
- Finansklagenemnda

Fortsetter fra forrige side	**Forsikringssum**	**Egenandel**
- Bruttoareal 100 kvm - fullverdigrunnlag 1 904 371 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	380 874	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	952 185	
- Riving og rydding	952 185	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	380 874	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 3 122

Bygning 4, Bygningsnr: 149453245, Byggeår: 1980
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 18 F 1456 Nesoddtangen
Blåbærstien 18 E 1456 Nesoddtangen
Blåbærstien 18 D 1456 Nesoddtangen
Blåbærstien 18 C 1456 Nesoddtangen
Blåbærstien 18 B 1456 Nesoddtangen
Bygget har flere adresser
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 7 306

Bygning 5, Bygningsnr: 300409886, Byggeår: 1980
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Uthus/bod
Blåbærstien 18 F 1456 Nesoddtangen
Blåbærstien 18 E 1456 Nesoddtangen
Blåbærstien 18 D 1456 Nesoddtangen
Blåbærstien 18 C 1456 Nesoddtangen
Blåbærstien 18 B 1456 Nesoddtangen
Bygget har flere adresser
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 100 kvm - fullverdigrunnlag 1 904 371 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	380 874	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	952 185	
- Riving og rydding	952 185	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	380 874	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 3 122

Bygning 6, Bygningsnr: 300581763, Byggeår: 1980
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Uthus/bod
Blåbærstien 18 F 1456 Nesoddtangen
Blåbærstien 18 E 1456 Nesoddtangen
Blåbærstien 18 D 1456 Nesoddtangen
Blåbærstien 18 C 1456 Nesoddtangen
Blåbærstien 18 B 1456 Nesoddtangen
Bygget har flere adresser

Gjensidige

FORSIKRINGSBEVIS

FORSIKRINGSNUMMER **89930806** UTSTEDT **14.09.2026**

Fortsetter fra forrige side	**Forsikringssum**	**Egenandel**
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 70 kvm - fullverdigrunnlag 1 333 060 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	266 612	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	666 530	
- Riving og rydding	666 530	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	266 612	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 2 627		
Bygning 7, Bygningsnr: 300581769, Byggeår: 1980		
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Uthus/bod		
Blåbærstien 18 F 1456 Nesoddtangen		
Blåbærstien 18 E 1456 Nesoddtangen		
Blåbærstien 18 D 1456 Nesoddtangen		
Blåbærstien 18 C 1456 Nesoddtangen		
Blåbærstien 18 B 1456 Nesoddtangen		
Bygget har flere adresser		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 31 kvm - fullverdigrunnlag 590 355 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	118 071	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	295 177	
- Riving og rydding	295 177	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	118 071	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 1 972		
Bygning 8, Bygningsnr: 149383026, Byggeår: 1980		
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter		
Blåbærstien 18 A 1456 Nesoddtangen		
Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 7 306		
Bygning 9, Bygningsnr: 149452710, Byggeår: 1980		
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter		
Blåbærstien 18 B 1456 Nesoddtangen		
Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 100 kvm - fullverdigrunnlag 865 996 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	173 199	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	432 998	
- Riving og rydding	432 998	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	173 199	

Fortsetter fra forrige side	**Forsikringssum**	**Egenandel**
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 4 621

Bygning 10, Bygningsnr: 149452729, Byggeår: 1980
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 18 C 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 7 306

Bygning 11, Bygningsnr: 149452737, Byggeår: 1980
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 18 D 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 7 306

Bygning 12, Bygningsnr: 149452745, Byggeår: 1980
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 18 E 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 7 306

Bygning 13, Bygningsnr: 149452753, Byggeår: 1980
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 18 F 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	

Fortsetter fra forrige side	**Forsikringssum**	**Egenandel**
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 7 306

Bygning 14, Bygningsnr: 149452796, Byggeår: 1980
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 19 D 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 7 306

Bygning 15, Bygningsnr: 149452788, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 19 C 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 16, Bygningsnr: 149452761, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 19 B 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 17, Bygningsnr: 149383042, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 19 A 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1

Fortsetter fra forrige side	**Forsikringssum**	**Egenandel**
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 6 223		
Bygning 18, Bygningsnr: 149382976, Byggeår: 2008 Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter Blåbærstien 20 A 1456 Nesoddtangen Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 6 223		
Bygning 19, Bygningsnr: 149453008, Byggeår: 2008 Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter Blåbærstien 20 B 1456 Nesoddtangen Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 6 223		
Bygning 20, Bygningsnr: 149453016, Byggeår: 2008 Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter Blåbærstien 20 C 1456 Nesoddtangen Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 6 223		

Fortsetter fra forrige side	**Forsikringssum**	**Egenandel**
Bygning 21, Bygningsnr: 149453024, Byggeår: 2008		
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter		
Blåbærstien 20 D 1456 Nesoddtangen		
Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 6 223		
Bygning 22, Bygningsnr: 149453032, Byggeår: 2008		
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter		
Blåbærstien 20 E 1456 Nesoddtangen		
Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 6 223		
Bygning 23, Bygningsnr: 149453040, Byggeår: 2008		
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter		
Blåbærstien 20 F 1456 Nesoddtangen		
Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 6 223		
Bygning 24, Bygningsnr: 149453059, Byggeår: 2008		
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter		
Blåbærstien 20 G 1456 Nesoddtangen		
Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	

Fortsetter fra forrige side	**Forsikringssum**	**Egenandel**
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 25, Bygningsnr: 149453067, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 20 H 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 26, Bygningsnr: 149453075, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 20 I 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 27, Bygningsnr: 149453083, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 20 J 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 28, Bygningsnr: 149453091, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 20 K 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	

Fortsetter fra forrige side	**Forsikringssum**	**Egenandel**
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 29, Bygningsnr: 149453180, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 21 I 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 134 kvm - fullverdigrunnlag 5 060 268 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	1 012 053	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 530 134	
- Riving og rydding	2 530 134	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	1 012 053	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 720

Bygning 30, Bygningsnr: 149453172, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 21 H 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 31, Bygningsnr: 149453164, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 21 G 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 32, Bygningsnr: 149453156, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 21 F 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1

Fortsetter fra forrige side	**Forsikringssum**	**Egenandel**
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 6 223		
Bygning 33, Bygningsnr: 149453148, Byggeår: 2008		
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter		
Blåbærstien 21 E 1456 Nesoddtangen		
Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 6 223		
Bygning 34, Bygningsnr: 149453121, Byggeår: 2008		
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter		
Blåbærstien 21 D 1456 Nesoddtangen		
Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 6 223		
Bygning 35, Bygningsnr: 149453113, Byggeår: 2008		
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter		
Blåbærstien 21 C 1456 Nesoddtangen		
Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 6 223		

Nyheter og endringer
Forsikringsoversikt
Forsikringsbevis
Fellesdekninger / Generelle vilkår
Erstatningsregler

Fortsetter fra forrige side	**Forsikringssum**	**Egenandel**

Bygning 36, Bygningsnr: 149453105, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 21 B 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 37, Bygningsnr: 149383018, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 21 A 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 38, Bygningsnr: 149453199, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Beboelse
Blåbærstien 23 B 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 525 673 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	905 134	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 262 836	
- Riving og rydding	2 262 836	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	905 134	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 5 290

Bygning 39, Bygningsnr: 149383069, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Beboelse
Blåbærstien 23 A 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 525 673 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	905 134	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 262 836	
- Riving og rydding	2 262 836	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	905 134	

Fortsetter fra forrige side	**Forsikringssum**	**Egenandel**
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 5 290

Bygning 40, Bygningsnr: 149453237, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 25 E 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 41, Bygningsnr: 149453229, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 25 D 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 42, Bygningsnr: 149453210, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 25 C 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 43, Bygningsnr: 149453202, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 25 B 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	

Fortsetter fra forrige side	**Forsikringssum**	**Egenandel**
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 44, Bygningsnr: 149382984, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 25 A 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 45, Bygningsnr: 149453288, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 27 E 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 121 kvm - fullverdigrunnlag 4 569 347 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	913 869	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 284 673	
- Riving og rydding	2 284 673	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	913 869	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 255

Bygning 46, Bygningsnr: 149453261, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 27 D 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 121 kvm - fullverdigrunnlag 4 569 347 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	913 869	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 284 673	
- Riving og rydding	2 284 673	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	913 869	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 255

Bygning 47, Bygningsnr: 149453253, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 27 C 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1

Fortsetter fra forrige side	**Forsikringssum**	**Egenandel**
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 121 kvm - fullverdigrunnlag 4 569 347 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	913 869	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 284 673	
- Riving og rydding	2 284 673	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	913 869	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 6 255		
Bygning 48, Bygningsnr: 149382992, Byggeår: 2008 Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter Blåbærstien 27 A 1456 Nesoddtangen Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 121 kvm - fullverdigrunnlag 4 569 347 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	913 869	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 284 673	
- Riving og rydding	2 284 673	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	913 869	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 6 255		
Bygning 49, Bygningsnr: 149382968, Byggeår: 2008 Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter Blåbærstien 29 A 1456 Nesoddtangen Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 6 223		
Bygning 50, Bygningsnr: 149453296, Byggeår: 2008 Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter Blåbærstien 29 B 1456 Nesoddtangen Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 6 223		

Fortsetter fra forrige side	**Forsikringssum**	**Egenandel**
Bygning 51, Bygningsnr: 149453318, Byggeår: 2008		
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter		
Blåbærstien 29 C 1456 Nesoddtangen		
Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 6 223		
Bygning 52, Bygningsnr: 149453326, Byggeår: 2008		
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter		
Blåbærstien 29 D 1456 Nesoddtangen		
Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 6 223		
Bygning 53, Bygningsnr: 149453334, Byggeår: 2008		
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter		
Blåbærstien 29 E 1456 Nesoddtangen		
Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 6 223		
Bygning 54, Bygningsnr: 149453385, Byggeår: 2008		
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter		
Blåbærstien 31 F 1456 Nesoddtangen		
Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	

Fortsetter fra forrige side	**Forsikringssum**	**Egenandel**
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 55, Bygningsnr: 149453377, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 31 E 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 56, Bygningsnr: 149453369, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 31 D 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 57, Bygningsnr: 149453350, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 31 C 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 58, Bygningsnr: 149453342, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 31 B 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	

Fortsetter fra forrige side	**Forsikringssum**	**Egenandel**
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 59, Bygningsnr: 149382941, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 31 A 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 60, Bygningsnr: 149453466, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 33 H 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 61, Bygningsnr: 149453458, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 33 G 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 62, Bygningsnr: 149453431, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 33 F 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1

Fortsetter fra forrige side	**Forsikringssum**	**Egenandel**
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 6 223		
Bygning 63, Bygningsnr: 149453423, Byggeår: 2008		
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter		
Blåbærstien 33 E 1456 Nesoddtangen		
Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 6 223		
Bygning 64, Bygningsnr: 149453415, Byggeår: 2008		
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter		
Blåbærstien 33 D 1456 Nesoddtangen		
Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 6 223		
Bygning 65, Bygningsnr: 149453407, Byggeår: 2008		
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter		
Blåbærstien 33 C 1456 Nesoddtangen		
Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 100 kvm - fullverdigrunnlag 3 776 320 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	755 264	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	1 888 160	
- Riving og rydding	1 888 160	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	755 264	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 5 508		

Gjensidige

FORSIKRINGSBEVIS

FORSIKRINGSNUMMER **89930806** UTSTEDT **14.09.2026**

Fortsetter fra forrige side	**Forsikringssum**	**Egenandel**

Bygning 66, Bygningsnr: 149453393, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 33 B 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 67, Bygningsnr: 149382933, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 33 A 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 68, Bygningsnr: 149382895, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 34 A 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 69, Bygningsnr: 149453474, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 34 B 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	

Fortsetter fra forrige side	**Forsikringssum**	**Egenandel**
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 70, Bygningsnr: 149453482, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 34 C 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 71, Bygningsnr: 149453490, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 34 D 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 72, Bygningsnr: 149453504, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 34 E 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 73, Bygningsnr: 149453512, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 34 F 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	

Fortsetter fra forrige side	**Forsikringssum**	**Egenandel**
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 74, Bygningsnr: 149453520, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 34 G 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 75, Bygningsnr: 149453539, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 34 H 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 76, Bygningsnr: 149453547, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 34 I 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 77, Bygningsnr: 149453555, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 34 J 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1

Fortsetter fra forrige side	**Forsikringssum**	**Egenandel**
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 6 223		
Bygning 78, Bygningsnr: 149453563, Byggeår: 2008 Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter Blåbærstien 34 K 1456 Nesoddtangen Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 6 223		
Bygning 79, Bygningsnr: 149453598, Byggeår: 2008 Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter Blåbærstien 34 L 1456 Nesoddtangen Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 6 223		
Bygning 80, Bygningsnr: 149453601, Byggeår: 2008 Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter Blåbærstien 34 M 1456 Nesoddtangen Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 6 223		

Fortsetter fra forrige side	**Forsikringssum**	**Egenandel**
Bygning 81, Bygningsnr: 149453679, Byggeår: 2008		
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter		
Blåbærstien 35 H 1456 Nesoddtangen		
Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 6 223		
Bygning 82, Bygningsnr: 149453687, Byggeår: 2008		
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter		
Blåbærstien 35 G 1456 Nesoddtangen		
Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 6 223		
Bygning 83, Bygningsnr: 149453660, Byggeår: 2008		
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter		
Blåbærstien 35 F 1456 Nesoddtangen		
Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 6 223		
Bygning 84, Bygningsnr: 149453652, Byggeår: 2008		
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter		
Blåbærstien 35 E 1456 Nesoddtangen		
Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	

Fortsetter fra forrige side	**Forsikringssum**	**Egenandel**
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 85, Bygningsnr: 149453644, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 35 D 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 86, Bygningsnr: 300539533, Byggeår: 2015
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Uthus/bod
Blåbærstien 35 D 1456 Nesoddtangen
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 70 kvm - fullverdigrunnlag 1 333 060 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	266 612	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	666 530	
- Riving og rydding	666 530	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	266 612	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 2 296

Bygning 87, Bygningsnr: 149453636, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 35 C 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 88, Bygningsnr: 149453628, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 35 B 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	

Fortsetter fra forrige side	**Forsikringssum**	**Egenandel**
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 89, Bygningsnr: 149382925, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 35 A 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 90, Bygningsnr: 149383034, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 37 A 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 91, Bygningsnr: 149453695, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 37 B 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 92, Bygningsnr: 149453709, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 37 C 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

Fortsetter fra forrige side	**Forsikringssum**	**Egenandel**
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 93, Bygningsnr: 149453776, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 39 G 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 94, Bygningsnr: 149453768, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 39 F 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 95, Bygningsnr: 149453741, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 39 E 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 96, Bygningsnr: 149453733, Byggeår: 2008

Fortsetter fra forrige side	**Forsikringssum**	**Egenandel**
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter		
Blåbærstien 39 D 1456 Nesoddtangen		
Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 6 223		
Bygning 97, Bygningsnr: 149453725, Byggeår: 2008		
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter		
Blåbærstien 39 C 1456 Nesoddtangen		
Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 6 223		
Bygning 98, Bygningsnr: 149453717, Byggeår: 2008		
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter		
Blåbærstien 39 B 1456 Nesoddtangen		
Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 6 223		
Bygning 99, Bygningsnr: 149382917, Byggeår: 2008		
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter		
Blåbærstien 39 A 1456 Nesoddtangen		
Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	

Fortsetter fra forrige side	**Forsikringssum**	**Egenandel**
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 100, Bygningsnr: 149453814, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 41 E 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 101, Bygningsnr: 149453806, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 41 D 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 102, Bygningsnr: 149453792, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 41 C 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 103, Bygningsnr: 149453784, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 41 B 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	

Fortsetter fra forrige side	**Forsikringssum**	**Egenandel**
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 104, Bygningsnr: 149382909, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 41 A 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 105, Bygningsnr: 149453865, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 43 F 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 106, Bygningsnr: 149453857, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 43 E 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 107, Bygningsnr: 149453849, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 43 D 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

Fortsetter fra forrige side	**Forsikringssum**	**Egenandel**
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 108, Bygningsnr: 149453830, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 43 C 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 109, Bygningsnr: 149453822, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 43 B 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Bygning 110, Bygningsnr: 149382887, Byggeår: 2008
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter
Blåbærstien 43 A 1456 Nesoddtangen
Antall boenheter:1
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0

- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	

Pris: kr 6 223

Gjensidige

FORSIKRINGSBEVIS

FORSIKRINGSNUMMER **89930806** UTSTEDT **14.09.2026**

Fortsetter fra forrige side	**Forsikringssum**	**Egenandel**
Bygning 111, Bygningsnr: 149383050, Byggeår: 2008		
Blåbærstien 24,26,28,30,32		
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Bolighus m/over 4 boenheter		
Blåbærstien 24 1456 Nesoddtangen		
Antall boenheter:33		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 3831 kvm - fullverdigrunnlag 179 980 986 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	35 996 197	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	10 000 000	
- Riving og rydding	89 990 493	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	35 996 197	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	26 846	
Pris: kr 110 154		
Bygning 112, Bygningsnr: 149382895, Byggeår: 2008		
Virksomhet: Boligsameie , Anvendelse: Beboelse		
Blåbærstien 27 B 1456 Nesoddtangen		
Antall boenheter:1		
Tyverisikring, beskyttelsesklasse B0		
- Bruttoareal 120 kvm - fullverdigrunnlag 4 531 583 inkl. merverdiavgift	Fullverdi	
- Påbygg og nybygg i forsikringsåret	906 316	
- Vedlikeholdsutstyr og motorredskaper	300 000	
- Uteområde - hageanlegg	100 000	
- Påbud fra offentlig myndighet	2 265 791	
- Riving og rydding	2 265 791	
- Husleietap og tap av egne lokaler i inntil 36 måneder	906 316	
- Post- og andre stativer og uthus/boder	300 000	
- Maskiner, inventar og løsøre	108 471	
Pris: kr 8 777		
Forsikringsattest er utstedt til		
Nesodden kommune v/Intrum AS Boks 283 Skøyen 0213 Oslo		

Forsikringen dekker

Borettslag og sameie Pluss		12 000
Utett bygning over bakkeplan		
-Valgt egenandel økes med kr 10 000		
Snøtyngde		50 000
-Er høyere egenandel valgt gjelder valgt egenandel		
Naturskade		8 000
Huseieransvar	10 000 000	6 000
Kriminalitet	100 000	6 000
Styreansvar	10 000 000	
Ulykke dugnadsdeltakere og barn		
- Ulykke død dugnadsdeltakere u/80 år	200 000	
- Ulykke invaliditet dugnadsdeltakere u/80 år	500 000	
- Behandlingsutgifter dugnadsdeltakere u/80 år	50 000	500
- Ulykke død barn u/12 år	30 000	
- Ulykke invaliditet barn u/12 år	250 000	
- Behandlingsutgifter barn u/12 år	15 000	500
Lovbestemt yrkesskade-/sykdom for tilfeldige, ikke fast ansatte arbeidstakere	Iflg. loven	
Skadedyrbekjempelse		
-Gjelder kun boligdel, se vilkår.		
Skadedyrbekjempelse er dekket gjennom Norsk	2 000 000	6 000

Gjensidige

FORSIKRINGSBEVIS

FORSIKRINGSNUMMER **89930806** UTSTEDT **14.09.2026**

Fortsetter fra forrige side	**Forsikringssum**	**Egenandel**
Hussopp Forsikring som også foretar skadeoppgjør Advokatforsikring for OBOS og USBL	1 000 000	Se vilkår

Sikkerhetsforskrifter - hva sikrede må gjøre for å forebygge skader - se til slutt i forsikringsbeviset
Dersom dette ikke overholdes, kan retten til erstatning bortfalle helt eller delvis, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8 og § 4-11
Sikrede identifiseres også med personer som utfører arbeid av ledende art, og andre som har en selvstendig stilling innen boligselskapet.

Ansvarsbegrensninger
Sikrede må varsle Gjensidige
- hvis bygningens verdi øker etter ombygging eller til-/påbygging
- hvis bygningen benyttes til annet formål enn avtalt

Ellers kan retten til erstatning helt eller delvis falle bort (forsikringsavtaleloven § 4-6).

Pris	kr	**783 306**
Herav naturskade	kr	52 947

FORSIKRINGSBEVIS

FORSIKRINGSNUMMER **89930806** UTSTEDT **14.09.2026**

Bygning borettslag og sameie

	Dekkes	Dekkes ikke
Hvem forsikringen gjelder for (sikrede)?	- Forsikringstaker - Innehaver av tinglyst eiendomsrett, panterett eller annen tinglyst sikkerhetsrett i eiendommen - Innehaver av borett for den enkelte leilighet anses som sikret ved bruk av husleietapsdekningen	
Hvor gjelder forsikringen?	- På forsikringsstedet - I Norge for naturskadeforsikring - I Norden med inntil oppgitt forsikringssum, maksimalt kr 2 000 000 for ting som midlertidig er borte fra forsikringsstedet	- Transport utenfor forsikringsstedet - Ting på bygge- og anleggsplass
Hva er forsikret?	- **Ting nevnt foran i forsikringsbeviset** - **Bygning** med tilhørende innvendige overflater og fastmonterte innredninger, begrenset av bygningens yttertak, yttervegger, bunnsåle, grunnmur og bygningsfundamenter - **Ledninger og løse/faste styringsenheter** for utstyr som fører elektrisitet, signaler, gass eller væske, installasjoner som VVS (varme, ventilasjon og sanitær), fyrkjel til drift av bygning, installasjoner for romsbelysning, heiser, rulletrapper, sprinkleranlegg, varslingsanlegg, solavskjerming, integrerte hvitevarer, avtrekk til ventilasjon for kjøkken i restaurant/kafe - **Utvendige ledninger med tilknyttet utstyr** som fører elektrisitet, signaler, gass eller væske til eller fra bygning fram til tilknytningspunkt til offentlig ledning/egen brønn/tank/kum/reservoar/ spredeledning. Som tilknyttet utstyr regnes også tank/kum, varmekabler i adkomstveier til bygningen og antenneanlegg - Påbygg og nybygg i forsikringsåret	- Utstyr og installasjoner til bruk for produksjons- eller næringsvirksomhet - Vanningsanlegg, skyggegardiner, utstyr og installasjoner for oppvarming i veksthus - Ventilasjonsanlegg som er montert for produksjon - Ledninger og maskiner for kjøle- og fryseanlegg - Utvendige ledninger, rør, tanker og kummer med tilknyttet utstyr, som hovedsakelig betjener produksjons- eller næringsutstyr - Tank og fyrkjel for mineralolje til oppvarming av bygninger, med mindre bygningen er omfattet av unntaket i FOR-2018-06-28-1060 § 2 - Brønn eller borehull - Varer og tjenester som er innført til Norge i strid med toll- og avgiftsreglene - Utvendige ledninger som benyttes til transport av varer - Sprede- eller infiltrasjonsledninger og spredegrøfter - Utendørs svømmebasseng - Kunstnerisk utsmykking (bygningsintegrert, signert utsmykking av bygningen foretatt av kunstner) - Antikvarisk merverdi (anskaffelse av annen antikvarisk bygning eller anskaffelse av antikvariske deler for restaurering av skadde partier)

	- **Maskiner, inventar og løsøre**
	  - Tilhørende tekniske installasjoner, kabler, rør og fundamenter
	  - Ting leiet eller lånt fra andre når forsikringstakeren ved lov eller skriftlig avtale har forsikringsplikt eller har overtatt risikoen
		- Varer, herunder
		  - råvarer, halvfabrikata, ferdigvarer, handelsvarer, hjelpestoffer, innsatsmidler, emballasje
		  - ting mottatt til oppbevaring, bearbeiding eller reparasjon
		  - kommisjonsvarer, jf. kommisjonslovens §7
		- Motorvogn og arbeidsmaskin som er bygd for fart større enn 10 km/t, har vekt over 750 kg eller er registreringspliktige jf. vegtrafikkloven §§ 15 og 16, jf. FOR-1990-01-25-92 § 2-2, tilhengere og maskinredskap til disse, luftfartøy inkl. droner og båt
		- Bygning eller ting omfattet av bygningsforsikring
		- Penger, kryptovaluta og verdipapirer, herunder nye kontantkort, lodd, frimerker, billettkort og lignende

	- **Prisstigning etter skade** - **Riving, rydding,** lagring, bortkjøring og destruksjon av verdiløse og miljøfiendtlige bygningsrester - **Påbud fra offentlig myndighet**	

FORSIKRINGSBEVIS

FORSIKRINGSNUMMER **89930806** UTSTEDT **14.09.2026**

Bygning borettslag og sameie

	Dekkes	Dekkes ikke
	- **Husleietap og nedgang av husleieinntekter** for egne lokaler som er ubeboelige og må fraflyttes, inkludert økt vannavgift som følge av den erstatningsmessige skaden - **Løst utstyr og motorredskaper** til vedlikehold av bygning og uteområde. Tyveri ute er dekket med inntil kr 30 000 - **Uteområde - hageanlegg** i tilknytning til bygning på egen tomt, inkludert veier, parkeringsplasser, plener, gjerder, porter, bommer, flaggstenger, lekeapparater, utvendig belysning, elektriske anlegg, nedgravde søppelanlegg og utvendig vannbasseng med tilknyttede rør. Dekker skade som er erstatningsmessig i henhold til dekningsomfanget for bygning. - **Søppelkasse-, postkasse-, sykkel- og lekestativ,** frittliggende boder/uthus inntil bruttoareal 25 kvm. uten innlagt vann og strøm, og som ikke har eget bygningsnummer	- Motorvogn og arbeidsmaskin som er bygd for fart større enn 10 km/t, har vekt over 750 kg eller er registreringspliktige jf. vegtrafikkloven §§ 15 og 16, jf. FOR-1990-01-25-92 § 2-2, tilhengere og maskinredskap til disse, luftfartøy inkl. droner og båt - Brygge, molo og veier
Hvilke skader?	- **Plutselig og uforutsett skade**	- Skade som andre enn sikrede er pliktig til og har økonomisk evne til å erstatte i henhold til garanti eller annen avtale. Reises krav mot Gjensidige, kan sikrede pålegges å la spørsmålet, om det foreligger ansvar for leverandør, reparatør eller andre, prøves for retten. Gjensidige betaler kostnadene ved søksmålet. - Utgifter til vedlikehold og forbedringer - Skade som følge av korrosjon/oksidasjon/slitasje som er en naturlig følge av bruk eller annen gradvis forringelse. Likevel dekkes utstrømning av væske eller gass fra rørledning. - Skade som skyldes tele, setninger, jordtrykk og utilstrekkelig eller sviktende fundamentering. Håndverkerfeil reguleres i avsnitt "Håndverker- og entreprenørfeil". - Bruddskade og skader som følge av dette på takrenne, utvendig nedløp, taksluk for innvendig nedløp, drensrør, pumpe eller ledning for vannbasseng. Dette reguleres av avsnitt "Utett bygning". - Skade som skyldes snø- og istyngde på veksthus. Med veksthus menes en bygning eller konstruksjon, helt eller delvis oppført av glass, plast eller annet lysgjennomslippende materiale, primært beregnet for dyrking og/eller oppbevaring av planter under kontrollerbare klimaforhold - Svi- og gnistskader som ikke skyldes brann - Punktering av isolerglass - Skade som skyldes kondens, søl, sopp eller soppsporer, råte, virus, prioner, bakterier og andre mikroorganismer og heksesot. Håndverkerfeil reguleres i avsnitt "Håndverker- og entreprenørfeil". - Skade som skyldes kjæledyr og insekter. Skade etter insekter reguleres av avsnitt "Skadedyrforsikring". - Vannskade på utett våtrom. Med våtrom menes bygningskomponenter som befinner seg innenfor våtrommets bjelkelag og stenderverk.

Bygning borettslag og sameie

	Dekkes	Dekkes ikke
		Håndverkerfeil reguleres i avsnitt "Håndverker- og entreprenørfeil". - Skade ved vanninntrenging gjennom utett bygning. Likevel dekkes skade som følge av plutselig vanninntrenging i bygning fra terrenget eller grunnen når det fører til vannspeil over laveste gulv. Dette reguleres i avsnitt "Utett bygning". - Annen skade på drensledning enn brann- og naturskade - Skade som kun består av flekker, riper, hakk, merker, svinnsprekker og avskallinger - Skade som skyldes material-/, dimensjonerings-/prosjekterings- og konstruksjonsfeil eller feil montasje/utførelse. Håndverkerfeil reguleres i avsnitt "Håndverker- og entreprenørfeil". - Funksjonsfeil uten at dette skyldes skade på tingen - Tyveri av ting utendørs og fra bygning i det tidsrom bygning/rom i bygning er åpen for kunder eller publikum. Allikevel dekkes tyveri utendørs av ting som er permanent fastmontert på bygning. - Bedrageri eller underslag - Svinn - Frostskade og andre klimatiske skader på hage/grøntanlegg. Likevel dekkes skader som skyldes en flomlignende situasjon - Naturskade som direkte skyldes naturulykke ved skred, storm, flom, stormflo, flodbølge, meteorittnedslag jordskjelv eller vulkanutbrudd, jf lov om naturskadeforsikring av 16. juni 1989 nr 70. Dette reguleres i avsnitt "Naturskade" - Cyberhendelse. Fysisk skade som følge av en cyberhendelse, er likevel dekket Med cyberhendelse menes: - uautoriserte eller ondsinnede handlinger uavhengig av tid og sted, eller trussel eller svindel om dette; - skadelig programvare eller lignende mekanismer; - programmerings- eller operatørfeil, enten av den forsikrede eller andre personer; - enhver utilsiktet eller uplanlagt - helt eller delvis - driftsstans av den forsikredes datasystem som ikke er direkte forårsaket av fysisk tap eller skade; som påvirker tilgang til, behandling av, bruk av eller drift av ethvert datasystem eller elektroniske data av enhver person eller grupper av personer.
	- **Naturskade** Forsikringen dekker skade som direkte skyldes naturulykke ved skred, storm, flom, stormflo, flodbølge, meteorittnedslag, jordskjelv eller vulkanutbrudd, jf lov om naturskadeforsikring av 16. juni 1989 nr 70. Erstatningen beregnes etter selskapets erstatningsregler.	

FORSIKRINGSBEVIS

FORSIKRINGSNUMMER **89930806** UTSTEDT **14.09.2026**

Bygning borettslag og sameie

	Dekkes	Dekkes ikke
	- **Håndverker- og entreprenørfeil** - Følgeskader på bygning som følge av materialfeil, konstruksjonsfeil, prosjekteringsfeil eller uriktig montasje utført av faglært håndverker eller godkjent/registrert entreprenør, inntil kr 10 000 000 pr. bygning. - Følgeskaden må ha oppstått og blitt konstatert i forsikringstiden, innen 10 år fra arbeidet ble utført Brann, eller lekkasje fra rør og tilknyttet VVS-utstyr, har ingen alders- eller sumbegrensning. Membran/tettesjikt og komponenter for å holde membran/tettesjikt tett, regnes ikke som VVS-utstyr.	- Følgeskader etter arbeid utført av beboere - Følgeskader etter arbeider utført av ufaglærte - Hva det på skadedagen ville kostet å utbedre, og komme til, selve feilen/mangelen - Utgifter til vedlikehold og forbedringer - Skade som skyldes søl, bakterier og heksesot - Skade som kun består av flekker, riper, svinnsprekker, avskallinger, knirk i gulv samt mindre hakk og merker - Skade på drensledning - Skade som andre enn sikrede er pliktig til og har økonomisk evne til å erstatte i henhold til garanti eller annen avtale. Reises krav mot Gjensidige, kan sikrede pålegges å la spørsmålet, om det foreligger ansvar for leverandør, reparatør eller andre, prøves for retten. Gjensidige betaler kostnadene ved søksmålet.

	- **Utett bygning**
	- Følgeskader som skyldes vanninntrenging fra utsiden av bygningen
	  - Vannskade som følge av vanninntrenging over bakkeplan gjennom bygningsdel som ikke er eldre enn 40 år
	  - Vannskade som følge av plutselig vanninntrenging i bygning fra terrenget eller grunnen når det fører til vannspeil over laveste gulv
		- Skade på selve taket/veggen inkludert alle sjikt inntil takstol-/sperre eller stenderverk/bærende konstruksjoner
		- Utbedring av selve feilen/mangelen
		- Utgifter til vedlikehold og forbedringer
		- Skade som andre enn sikrede er pliktig til og har økonomisk evne til å erstatte i henhold til garanti eller annen avtale. Reises krav mot Gjensidige, kan sikrede pålegges å la spørsmålet, om det foreligger ansvar for leverandør, reparatør eller andre, prøves for retten. Gjensidige betaler kostnadene ved søksmålet.

	- **Kollaps i bærende bygningskonstruksjon** - Plutselig og uforutsett skade som skyldes kollaps i bærende bygningskonstruksjon de første 20 år etter at bygget var nytt	- Utgifter til vedlikehold og forbedringer - Hva det på skadedagen ville kostet å utbedre, og komme til, selve feilen/mangelen - Skade på veksthus. Med veksthus menes en bygning eller konstruksjon, helt eller delvis oppført av glass, plast eller annet lysgjennomslippende materiale, primært beregnet for dyrking og/eller oppbevaring av planter under kontrollerbare klimaforhold - Skade som skyldes tele, setninger, jordtrykk og utilstrekkelig eller sviktende fundamentering - Skade som andre enn sikrede er pliktig til og har økonomisk evne til å erstatte i henhold til garanti eller annen avtale. Reises krav mot Gjensidige, kan sikrede pålegges å la spørsmålet, om det foreligger ansvar for leverandør, reparatør eller andre, prøves for retten. Gjensidige betaler kostnadene ved søksmålet

	- **Se Fellesdekninger/Generelle vilkår for:**
	  - **Huseieransvar**
	  - **Styreansvar**
	  - **Ulykkesskade - dugnadsdeltakere og barn under 12 år**	

Hva er forsikret?	**Lovbestemt yrkesskade-/sykdom for tilfeldige, ikke fast ansatte arbeidstakere**	
Hvilke skader?	- Dersom sikrede i egenskap av eier av den	- Sikredes fast ansatte arbeidstakere eller - Når huseierforholdet inngår som del av annen

FORSIKRINGSBEVIS

FORSIKRINGSNUMMER **89930806** UTSTEDT **14.09.2026**

Bygning borettslag og sameie

	Dekkes	Dekkes ikke
	forsikrede bygning er å betrakte som arbeidsgiver i henhold til Yrkesskadeforsikringsloven § 2a, hefter selskapet i overensstemmelse med vilkårene i loven overfor skadelidte som etter lovens paragraf er å betrakte som arbeidstaker. Yrkesskader og yrkessykdommer i henhold til Lov om yrkesskadeforsikring av 16. juni 1989 med forskrifter.	virksomhet med forsikringsplikt for arbeidsgiver, og skadelidte er å betrakte som arbeidstaker i den totale virksomheten.
Hva er forsikret?	**Kriminalitetsforsikring** Forsikringen dekker det forsikrede boligselskapets økonomiske tap som følge av at styre-/varamedlemmer eller forretningsfører har gjort seg skyldig i en eller flere straffbare handlinger	
Hvilke skader?	**Formuestap påført sikrede** Sikredes økonomisk tap som konstateres i forsikringstiden og som har oppstått - som følge av underslag, tyveri, bedrageri, utroskap eller dokumentfalsk i henhold til straffeloven av 20. mai 2005 nr. 28 - som følge av handling etter straffeloven av 20. mai 2005 nr. 28 §§ 387, 388 og 389 (korrupsjon) når handlingen også er omfattet av straffebestemmelsene knyttet til underslag, tyveri, bedrageri, utroskap eller dokumentfalsk	- Erstatningsansvar overfor tredjemann - Tap som følge av minsket eller bortfalt produksjon eller omsetning - Tap som følge av at tingen ikke kan nyttiggjøres som forutsatt - Tapt fortjeneste - Økonomisk tap som skyldes straffbare handlinger som er begått etter at sikrede har oppdaget forsikringstilfellet, med mindre sikrede godtgjør at tapet ikke kunne forhindres - Økonomisk tap hvor lagervurdering eller resultatberegning er eneste bevis på det faktiske oppståtte tapet eller deler av det
Hva er forsikret?	**Skadedyrforsikring - Boligselskap. Forsikringsvilkår av januar 202**3 Forsikringen er dekket gjennom Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Telefon: 22 28 31 50, epost: skade@hussoppen.no eller www.hussoppen.no. Forsikringen gjelder for boligdel i bygning som er nevnt i forsikringsbeviset inklusive loft, kjeller og fellesareal. Andre frittliggende bygninger på eiendommen uten boligdel er ikke dekket. Selskapet har til enhver tid rett til å besiktige forsikret bygning. Besiktigelsen skjer uten kostnad for sikrede. Besiktigelsesrapporten er til selskapets eget bruk. Den er ikke å anse som noen garanti for at det ikke finnes mangler eller skader. Selskapet kan etter utført besiktigelse la være å fornye forsikringen ved første forfall. Dette med bakgrunn i at bygningen risikomessig ikke egner seg for forsikring. Selskapet avgjør om avdekning eller tilkomstarbeider er nødvendig for bekjempelsen. Tap ved nedgang i husleieinntekt og/eller tap ved at deler av forsikret bygning er ubeboelig som følge av erstatningsmessig skade, regnes fra skadedag til reparasjon/gjenoppføring har skjedd, eller normalt kunne ha skjedd. Nødvendig flytting- og lagringsutgifter av innbo og løsøre i boligen ved erstatningsmessig skade omfattes av dekningen. For utleide rom beregnes avbruddstapet på grunnlag av leieinntekten for umøblerte rom. For rom til eget bruk beregnes avbruddstapet på grunnlag av gjeldende markedspris for umøblerte rom. Det gjøres fradrag for innsparte utgifter og opptjente renter av bygningserstatningen. Erstatningen utbetales etter hvert som inntekten ville påløpt.	

FORSIKRINGSBEVIS

FORSIKRINGSNUMMER **89930806** UTSTEDT **14.09.2026**

Bygning borettslag og sameie

	Dekkes	Dekkes ikke
Hvilke skader?	- Bekjempelse av skadeinsekter, som for eksempel stokkmaur, husbukk, stripet borebille, kakerlakk, veggedyr, samt nødvendig utbedring av skade voldt av stokkmaur, husbukk eller stripet borebille - Bekjempelse av mus eller rotter innvendig i bygning etter påvist aktivitet - Ved bekjempelse av skjeggkre dekkes én utleggelse av åte pr. boenhet inkl. fellesarealer Med bekjempelse menes reduksjon eller utryddelse. Selskapet avgjør hvilken metode som skal benyttes for å oppnå en reduksjon eller utryddelse	- Skade på innbo/løsøre - Forhold som kun er skjemmende for utseendet bygningens utseende - Bekjempelse av aktivitet når aktiviteten har startet før forsikringen begynte å løpe. Likevel dekkes bekjempelse av aktivitet oppdaget etter avtalestart dersom gjeldende bygningsforsikring ved aktivitetens start hadde dekket bekjempelsen. - Bekjempelse av aktivitet etter at forsikringen har opphørt, selv om aktiviteten startet i forsikringstiden - Den del av skade på bygning som utviklet seg før avtalen begynte å løpe, og heller ikke for skadeutvikling etter at forsikringen har opphørt - Kostnader ved åpning av konstruksjoner for å påvise skadedyrangrep - Kostnader til kontroll, vedlikehold, forbedringer og behandling av forebyggende karakter. Herunder tetting av bygningen mot skadedyr - Bekjempelsestiltak/skade i næringslokaler eller lokaler brukt til annet formål enn bolig - Fjerning av døde skadeinsekter og preparater etter bekjempelse - Følgeskader eller indirekte tap, som fraflytting, tapte leieinntekter, skade på person eller løsøre, svekket evne til å oppfylle forpliktelser, markedsmessige reaksjoner og lignende.

Gjensidige

FORSIKRINGSBEVIS

FORSIKRINGSNUMMER **89930806** UTSTEDT **14.09.2026**

Sikkerhetsforskrifter - hva sikrede/bedriften må gjøre for å forebygge skade

Disse forskriftene gjelder for din bedrift. Hvis de ikke følges, kan retten til erstatning bortfalle helt eller delvis, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8 og § 4-11

Gjelder for forsikringene: Bygning borettslag og sameie

Sikring av bygning og eiendeler.
Gjensidige kan på forespørsel sende forskrifter gitt av andre.

- **Informasjonsplikt overfor leietakere**

Bygningseiers plikt til å informere om gjeldende sikkerhetsforskrifter:

- Bygningseier plikter å gjøre alle leietakere kjent med gjeldende sikkerhetsforskrifter for bygget, og påse at disse overholdes. Informasjonen skal være skriftlig, lett tilgjengelig, og utleveres til leietaker ved kontraktsinngåelse, samt ved endringer i sikkerhetsforskriftene.

Det påhviler bygningseier å:

- Utarbeide og vedlikeholde en oppdatert oversikt over alle gjeldende sikkerhetsforskrifter for bygget.
- Sørge for at leietakere mottar og bekrefter mottak og forståelse av disse forskriftene skriftlig.
- Gjennomføre regelmessig informasjonsdeling, minimum én gang årlig, samt umiddelbart ved vesentlige endringer i sikkerhetsrutiner eller krav.
- Dokumentere informasjonsoverføring, slik at det ved behov kan vises til at leietakere har mottatt og forstått informasjonen.

- **Informasjonsplikt til beboere i sameiet/borettslaget**

Styret må årlig og skriftlig gi beboere informasjon om de gjeldende sikkerhetsforskrifter og konsekvensen av å ikke overholde disse.

- **Bygning og tekniske installasjoner**

Sikrede er ansvarlig for at:
Bygningen er lovlig oppført i henhold til gjeldende Plan og bygningslov, med tilhørende forskrifter.
Bygningen driftes og vedlikeholdes i henhold til gjeldende Forskrift om brannforebygging, med veiledning.
Bygning, bygningskomponent eller maskin må ikke utsettes for større belastninger enn den er beregnet for.

- **Elektriske anlegg og utstyr**
- Elektriske anlegg og elektrisk utstyr skal utføres, drives og vedlikeholdes i samsvar med lov om tilsyn med elektriske anlegg og elektrisk utstyr (el-tilsynsloven), § 2. Elektriske anlegg skal prosjekteres, utføres, drives, vedlikeholdes og kontrolleres slik at de ikke frembyr fare for liv, helse og materielle verdier.

- Krav til kontrollforetak og personell som kan utføre forsikringsgodkjent el-kontroll

- Når Gjensidige stiller krav om forsikringsgodkjent kontroll av det elektriske anlegget og/eller det er gitt rabatt for slik kontroll, skal kontrollen være utført av kontrollforetak og personell sertifisert iht. NEK 405 serien.

  - NEK 405-1 gjelder krav til elektrotermografi
  - NEK 405-2 gjelder brannforebyggende el-kontroll for boliger
  - NEK 405-3 gjelder krav til næringsbygg
  - NEK 405-4 gjelder krav om at kontrolløren er tilknyttet et sertifisert foretak

Ved kontroll av driftsbygninger i landbruk og veksthusnæring skal kontrolløren ha tilleggskompetanse(NEK 405-3, tillegg B) for denne type kontroll. Når det er krav om kontroll av det elektriske anlegget i næringsbygg og/eller er gitt rabatt for kontroll i næringsbygg iht. NEK 405-3 skal det også være utført termografering iht. NEK 405-1.

- Krav til kontrollintervaller når det er krav om forsikringsgodkjent kontroll og/eller det er gitt rabatt for el-kontroll
  - For gartnerier og næringsbygg med produksjonsvirksomhet hvert år.
  - For øvrige næringsbygg og bygninger i landbruket med krav til termografering hvert tredje år.
  - For bolig- og kontorbygg hvert femte år.
  - Annen kontrollfrekvens skal være godkjent av Gjensidige.

- Dokumentasjon i FG-kontroll

Kontrollrapportene skal registreres i FG-kontroll. For å oppnå rabatt må eventuelle avvik/feil mangler være dokumentert lukket i FG-kontroll.

- **Teknisk utstyr**

Teknisk utstyr skal installeres, brukes og vedlikeholdes i samsvar med leverandørs/produsents veiledning. De som betjener/vedlikeholder utstyret må være kvalifisert til dette.

- **Parkering/lading av truck**

Det skal være minst 2 meter avstand til brennbare materialer, gulvet skal være ubrennbart og det skal være fri høyde til tak. Produsenten/leverandørens anvisninger skal følges ved lading. Ladekabler skal være uskadet. Egnet slokkeutstyr i forskriftsmessig stand, minimum 2 stk. 6 kg ABC 55A håndslokkeapparat skal være lett tilgjengelig.

- **Lading av el-sykkel/sparkesykkel og tilsvarende elektriske fremkomstmidler**

Lading skal fortrinnsvis skje utendørs. Hvis lading må skje innendørs skal det skje under oppsyn eller i ventilerte rom på ubrennbart underlag.

- **Snømåking**

For å forebygge og begrense skade ved snøras og snøtyngde, skal snø fjernes fra tak, takrenner, vegger, verandaer og terrasser.

- **Oppbevaring av avfall**

Innendørs oppbevaring av søppel/avfall skal kun foregå i rom av ubrennbare materialer.
Oppbevaring av brennbart avfall uten permanent tilsyn som ligger fritt eller i container, søppelkasser, papirkurver og lignende skal plasseres slik at brann ikke kan smitte til byggverk. Det samme gjelder plassering av avfallsskur.
Avstand til ovennevnte enheter skal være minst 5 meter fra:
- tak/takutstikk
- brennbar yttervegg
- dører
- vinduer
- andre åpninger i vegg

Brennbart avfall kan likevel oppbevares nærmere byggverk hvis oppbevaring skjer i lukket og låst oppbevaringsenhet konstruert slik at eventuell brann ikke kan spre seg ut av oppbevaringsenheten.

- **Lagring**

Brennbart materiale lagret utendørs skal plasseres minst 8 meter fra byggverk.
Lagre av trelast, trepaller, flis, plast, papir og lignende der høyden er over 4 meter eller areal større enn 200 m2, skal plasseres i minst 25 meters avstand til byggverk.

- **Selvantennende materiale**

Materialer som kan selvantenne, skal legges i egnede beholdere av metall med selvlukkende lokk.

- **Brannsikring av frityranlegg i kommersielle kjøkken**

Kommersielle kjøkken med frityranlegg skal, uansett mengde olje som benyttes, ha automatisk slokkeanlegg. Slokkeanlegget skal kunne utløses både automatisk og manuelt. Slokkemiddelet skal være godkjent for olje (spesialslokkemiddel klasse F) og hindre re-antenning etter slokking. Strøm- og gasstilførsel skal frakobles automatisk ved aktivering av anlegget.
I tillegg til automatisk slokkeanlegg er det krav til manuelt håndslokkeapparat, minimum 6 liter, brannklasse 75F.
Se forøvrig; http://www.fgsikring.no/

- **Brann og eksplosjonsfarlig stoff**

Behandling og oppbevaring av brann- og eksplosjonsfarlig stoff skal være i samsvar med:
Forskrift om håndtering av brannfarlig stoff av 8. juni 2009, kapittel 2. Alminnelige bestemmelser og kapittel 3. Plikter i virksomhet med farlig stoff
Forskrift om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff av 26. juni 2002, kapittel 7. Oppbevaring
Nedgravde tanker og stasjonære overgrunns oppbevaringstanker skal sikres mot lekkasje i henhold til:
Forskrift om håndtering av brannfarlig stoff av 8. juni 2009, § 6. Oppbevaring.

- **Gassanlegg**

Skal prosjekteres, installeres, endres, repareres, driftes, vedlikeholdes, innmeldes og kontrolleres som beskrevet i:
Forskrift av 8. juni 2009 nr. 602 med senere utgaver, om håndtering av farlig stoff.
Gassforbrukende utstyr som hvitevarer, oppvarmingskilder m.v. skal installeres, brukes, vedlikeholdes, installeres og kontrolleres i henhold til produsentens anvisninger.
Forskrift med veiledning og temaveiledninger utarbeidet av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap vil til enhver tid være å finne på www.dsb.no

- **Brannalarmanlegg**

Når det er krav om brannalarmanlegg enten jf. lov/forskrift eller fra Gjensidige, eller det er montert/gitt rabatt for, gjelder følgende:

Utførelse og godkjenning
Anlegget skal være prosjektert, installert, satt i drift og ferdigstilt av FG-sertifisert foretak (FG-760) og personell (FG-750), og i samsvar med NS 3960 for slike anlegg med følgende presiseringer:

- Alarmoverføring ved utløst alarm

Anlegg som er klassifisert i risikoklasse 5 og 6 (Byggteknisk forskrift) skal ha et alarmoverføringssystem som varsler direkte til 110-sentral.
Anlegg som er klassifisert i risikoklasse 1- 4 (Byggteknisk forskrift) skal ha et alarmoverføringssystem som varsler direkte til 110-sentral eller FG-godkjent alarmsentral. Annen type alarmoverføring skal være godkjent av Gjensidige. Se eget punkt - Tillegg for driftsbygninger i landbruk og veksthusnæring.

- Sikredes ansvar for egenkontroll og ettersyn

Sikrede skal sørge for nødvendig kompetanse til å kunne gjennomføre egenkontroll, ettersyn og ivareta anleggets funksjon og pålitelighet. Sikrede skal sørge for ettersyn av anlegget minimum 1 gang i måneden utført av personell med nødvendig kompetanse på anlegget. Det skal føres kontrolljournal.

- Drift, vedlikehold og kontroll
  Anleggets funksjonalitet skal årlig kontrolleres av FG-sertifisert foretak (FG-760) og personell (FG-750), i henhold til gjeldende FG-regler (FG-790) og leverandørens spesifikasjoner. Kontrollrapport skal registreres i FG-kontroll.

- Utbedring av mangler og avvik
  Sikrede skal umiddelbart igangsette utbedring av mangler og avvik som avdekkes ved ettersyn, vedlikehold og kontroll.

- Endringer og utvidelser av brannalarmanlegget
  Ved endringer i beskyttet område og påbygg, må det sikres at anleggets funksjonalitet og effektivitet opprettholdes. Endringer eller utvidelser av anlegget må utføres etter gjeldende regler og standarder.

- Utkopling av brannalarmanlegget
  Dersom hele eller deler av anlegget midlertidig må kobles ut, skal sikrede iverksette tiltak, teknisk og organisatoriske, slik at risikoen ikke øker. Utkoblingsperioden skal gjøres så kort som praktisk mulig og iht. NS 3960.

- Dokumentasjon
  Det skal dokumenteres at ovennevnte punkter er oppfylt i internkontrollsystemet.

- Tillegg for driftsbygninger i landbruk og veksthusnæring
  - Egne krav til brannalarmanlegg i landbruk og veksthusnæring er gitt i NS 3960, tillegg B.
  - Sertifiseringskravene nevnt over må være gyldig for landbruk.
  - Deteksjon: Tilhørende bolighus og ventilasjonsmotorer skal detekteres spesielt iht. NS 3960 B6.1.
  - Varsling: Anlegget skal være tilkoblet et alarmoverføringssystem/utringer som varsler minimum tre mottakere iht. NS 3960 B6.2 og B6.3.

  (FG = Forsikringsselskapenes Godkjennelsesnevnd)

- **Slukkeanlegg (sprinkler)**
- Når det er krav om automatisk slokkeanlegg enten jf. lov/forskrift eller fra Gjensidige, eller det er montert/gitt rabatt for, gjelder følgende:

- Utførelse og godkjenning

Anlegget skal være prosjektert, installert, ferdigstilt og satt i drift av FG-sertifisert foretak (FG-910) og personell (FG-900), og i samsvar med prosjekteringsstandard for anlegget.

- Alarmoverføring ved utløst slokkeanlegg

Anlegg som er klassifisert i risikoklasse 5 og 6 (Byggteknisk forskrift), skal være tilknyttet et alarmoverføringssystem som varsler direkte til 110-sentral.
Anlegg som er klassifisert i risikoklasse 1- 4 (Byggteknisk forskrift) skal være tilknyttet et alarmoverføringssystem som varsler direkte til 110-sentral eller FG-godkjent alarmsentral. Annen type alarmoverføring skal være godkjent av Gjensidige.

- Sikredes ansvar for egenkontroll og ettersyn

Sikrede skal sørge for nødvendig kompetanse til å kunne gjennomføre egenkontroll, ettersyn og ivareta anleggets funksjon og pålitelighet.
Sikrede skal sørge for ettersyn av anlegget i henhold til leverandørens anvisninger eller minimum 1 gang i måneden. Det skal føres kontrolljournal.
Alternativt til manuell kontroll kan anlegget testes og overvåkes kontinuerlig med et digitalt system.

- Drift, kontroll og vedlikehold

Anleggets funksjonalitet skal kontrolleres årlig av FG-sertifisert foretak (FG-910) og personell (FG 900), i henhold til gjeldende FG-regler (FG-920) og leverandørens anvisninger. Kontrollrapporten skal registreres i FG-kontroll.

- Utbedring av mangler og avvik

Sikrede skal umiddelbart igangsette utbedring av mangler og avvik som avdekkes ved ettersyn, kontroll og vedlikehold. Hvis det avdekkes at anlegget har redusert funksjon og/eller pålitelighet må sikrede iverksette organisatoriske og/eller tekniske tiltak som ivaretar sikkerhetsnivået inntil avviket eller mangelen er lukket.

- Endringer og utvidelser av slokkeanlegget

Ved endringer i beskyttet område og påbygg, må det sikres at anleggets dekningsområde, funksjon og effektivitet opprettholdes. Endringer eller utvidelser av anlegget må utføres etter gjeldende regler og standarder.

- Utkopling av slokkeanlegget

Dersom hele eller deler av anlegget midlertidig må kobles ut, skal sikrede iverksette tiltak, organisatoriske og/eller tekniske, slik at sikkerhetsnivået opprettholdes. Utkoblingsperioden skal gjøres så kort som praktisk mulig.

- Dokumentasjon

Det skal dokumenteres at ovennevnte punkter er oppfylt i internkontrollsystemet.

- **Vannskade**

Bygning og utvendige vannledninger skal holdes tilstrekkelig oppvarmet for å hindre vannskade ved frostsprengning eller andre skader som følge av frost i rørsystem. (Vann og avløpsledninger)
Inn- og utvendige sluk og vannlåser rengjøres jevnlig, minimum 2 ganger per år.
Varer lagres minimum 10 cm over gulv.
Hovedstoppekran i fritidsbolig stenges og rørledning avlastes ved at tappekraner åpnes når bygningen forlates for mer enn tre døgn.
Instruks om dette skal settes opp lett synlig i fritidsboligen.
For bygning som er uten beboelse eller virksomhet, skal hovedstoppekran stenges og rørledninger avlastes ved at tappekraner åpnes. For bygninger som er delvis uten beboelse eller virksomhet, skal stoppekran inn til den delen av bygningen stenges og rørledninger avlastes ved at tappekraner åpnes.
VVS-arbeider skal utføres av fagkyndig personell.

- **Tyveri og hærverk**

Bygning, innbo og eiendeler skal være forsvarlig sikret mot tyveri og hærverk. Dører, vinduer og andre åpninger skal være lukket og låst der dette ikke strider mot bestemmelser vedrørende rømningsmuligheter for husdyr. Nøkler skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende.

Der beskyttelsesklasse B0 er angitt i forsikringsbeviset gjelder:
Dører, vinduer og andre åpninger skal være lukket og låst. Nøkler skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende.
Før lokalene forlates skal det kontrolleres at uvedkommende ikke befinner seg i bygningen.
I tillegg gjelder kravene i henhold til beskyttelsesklasse B1, B2 eller B3 der det er angitt i forsikringsbeviset.
Se Forsikringsselskapenes Godkjennelsesnemnds (FGs) regelverk, https://www.fgsikring.no

Eiendeler/varer oppbevart i container sikres med FG-godkjent containerlås eller FG-godkjent hengelås og hengelåsbeslag, minimum klasse 3, som skjuler og hindrer tilgang til hengelåsens låsebøyle.
Kjøretøy/tilhengere/arbeidsmaskiner/deler til arbeidsmaskiner/båter skal være låst når de forlates etter arbeidstidens slutt, dersom disse er utstyrt med låseanordning.

Nøkler til objekter skal bæres av den som rettmessig disponerer nøklene eller oppbevares i låst:
- FG-godkjent verdi- eller sikkerhetsskap eller i låst bygning utenfor forsikringsstedet.
- Verdi- eller sikkerhetsskap skal monteres i henhold til produsentens anvisninger.

- **Tyverisikring av innhold i nedgravd tank**

Styringsenhet og påfyllingspunkt skal være låst. Det skal føres peilelogg slik at svinn kan oppdages raskt.
Når objektene befinner seg i bygning, godtas sikring av bygningen/lokalet iht. FGs regler for innbruddsbeskyttelse klasse B1, der ikke andre B-krav er angitt.

- **Sikring mot overspenninger/strømbrudd/klima for server, hovedmaskin, styringsenheter og telefonsentraler**

Utstyret skal, både på strømnett- og signalsiden, være beskyttet mot induserte overspenninger. Vernet skal være FG- godkjent.
Utstyret skal være tilkoplet avbruddsfri strømforsyning (online UPS) slik at dette kan tas ned/slås av kontrollert.
Med styringsenhet menes enhet som styrer annet utstyr og som har egen separat strømforsyning.
Utstyret skal plasseres slik at det ikke utsettes for skade ved utilstrekkelig eller feilkonstruert klimaanlegg eller unormalt driftsmiljø.

- **Datasikkerhet/Cyberhendelse**
- Sikkerhet

Datamaskiner skal til enhver tid ha oppdatert operativsystem, og aktivt antivirusprogram og brannmur. For smarttelefoner og øvrige mobile enheter er det krav om at sikrede til enhver tid har oppdatert operativsystem. Alle datamaskiner, mobile enheter og smarttelefoner og annet utstyr som er koblet til internett skal være passordbeskyttet. Standardpassord skal endres umiddelbart¦etter at en enhet er tatt i bruk.

- Backup

Det skal tas ukentlig sikkerhetskopi (backup) av alle virksomhetens data. Sikkerhetskopiene skal oppbevares adskilt fra originaldataene slik at de ikke kan skades ved samme hendelse som når originaldataene skades (i f.eks en nettsky eller i et datasystem som ikke er tilkoblet datasystemet hvor originaldataene er). Verifisering av data på sikkerhetskopier skal foretas minst èn gang per måned.

- Instruks om datasikkerhet

De ansatte skal instrueres om hvilke rutiner som gjelder for å ivareta datasikkerheten, herunder rutiner for valg og fornyelse av passord og tiltak for å unngå uautorisert adgang til datasystemene, skadelig programvare og virus.

Gjelder for forsikringene: Bygning borettslag og sameie

Sikkerhetsforskrift for utførelse av varme arbeider.

1.Definisjon

Med varme arbeider forstås arbeider hvor det benyttes arbeidsverktøy og utstyr som genererer gnister og/eller varme som kan føre til brann. Varme arbeider omfatter bruk av åpen og skjult flamme, varmlufts-, sveise-, skjære- og slipeutstyr.

2.Hvor sikkerhetsforskriften gjelder

Denne gjelder ved utførelse av varme arbeider i alle miljøer med brannrisiko.
Unntatt er varme arbeider som utføres i spesielt tilrettelagte produksjons og verkstedrom. Rommet skal være adskilt fra annen virksomhet som egen branncelle. Denne skal ha ubrennbare overflater.

3.Avtale med ekstern håndverker/entreprenør

Dersom varme arbeider skal utføres av ekstern håndverker/entreprenør skal sikrede påse at sikkerhetsforskriftens krav inngår i skriftlig avtale eller kontrakt med denne.

4.Sikkerhetskrav

4.1 Sjekkliste for utførelse av varme arbeider utgitt av Finans Norge Forsikringsdrift eller tilsvarende sjekkliste skal være utfylt og signert før utførelse av arbeidet. Sjekklisten er tilgjengelig på brannvernforeningen.no.
4.2 Alt brennbart materiale i risikoområdet der varmt arbeid utføres skal være fjernet eller beskyttet.
4.3 Åpninger i gulv, vegger og tak i risikoområdet der varmt arbeid utføres skal være tettet.
4.4 Egnet slokkeutstyr i forskriftsmessig stand, minimum 2 stk. 6 kg/liter håndslokkeapparat skal være lett tilgjengelig. Ett håndslokkeapparat kan erstattes med brannslange påsatt vann frem til strålerøret.
4.5 Navngitt brannvakt skal kontinuerlig overvåke brannrisiko under arbeidet, i pauser og nødvendig tid etter at arbeidet er avsluttet, minimum en time. Utførende kan være brannvakt der brannrisikoen vurderes som lav.
4.6 Brannvakt og utførende skal ha gyldig sertifikat for utførelse av varme arbeider fra Stiftelsen Norsk Brannvernforening eller annen godkjent organisasjon i øvrige nordiske land.

5.Utførelse av varme arbeider på tak

I tillegg til punktene over gjelder følgende sikkerhetskrav ved arbeider på tak:
5.1 Ved utførelse av varme arbeider på tak skal det i tillegg til sjekkliste foreligge en dokumentasjon på at det er utført en risikovurdering av arbeidet.
5.2 Det er forbud mot bruk av åpen og skjult flamme på oppfôrede og luftede tretak.
5.3 Ved utførelse av varme arbeider på kompakte og øvrige tak som ikke er nevnt i punkt 5.2 skal brennbar isolasjon og brennbare konstruksjoner være tilstrekkelig beskyttet med ubrennbar isolasjon eller ubrennbare materialer som gir tilsvarende beskyttelse. Ved bruk av åpen og skjult flamme skal det være tilstrekkelig sikkerhetsavstand til bygningskonstruksjoner/bygningsdeler som består av brennbare materialer.

Gjelder for forsikringene: Bygning borettslag og sameie

Sikkerhetsforskrift der sikrede selv velger advokat

Sikrede plikter å dokumentere hvordan advokaten har beregnet sitt salær, dvs. oppdragsbekreftelse, timeliste og spesifisert salæroppgave.

For tvister som behandles i domstolene, plikter sikrede etter anmodning fra selskapet, å begjære at retten fastsetter advokatens godtgjørelse i medhold av tvisteloven § 3-8.

Ulykke

- **Dugnadulykke** dekker ulykkesskade for
  - beboere i borettslag, eierseksjonssameie eller aksjeboligselskap, samt deres faste husstandsmedlemmer og leietakere. Forsikringen gjelder under dugnadsarbeid i regi av eller for borettslaget, eierseksjonssameiet eller aksjeboligselskapet, inkludert snømåking og plenklipping
  - beboeres barn/barnebarn/oldebarn/fosterbarn under 12 år som skader seg ved bruk av forsikringstakers fastmonterte lekeapparater eller trampoliner

	Dekkes	**Dekkes ikke**
Hvilke skader?	- **Dødsfall som følge av ulykkesskade** - **Varig medisinsk invaliditet** som følge av ulykkesskade Med medisinsk invaliditet menes varig fysisk og/eller psykisk funksjonsnedsettelse. Invaliditeten fastsettes uten hensyn til yrke, nedsatt evne til inntektsgivende arbeid, fritidsinteresser o.l. Med ulykkesskade menes skade på kroppen forårsaket av en plutselig og uforutsett, ytre fysisk hendelse (ulykkestilfelle) som inntreffer i forsikringstiden. I tillegg dekkes plutselige og uforutsette skader som skyldes: - fall som ikke er forårsaket av sykdom - vridningsskader av kne og ankel - brudd (fraktur) i skulder, arm, håndledd, lårbein, leggbein, skinnlegg, ankel eller hælbein som følge av hard og/eller feil landing etter hopp **Behandlingsutgifte**r etter en erstatningsmessig ulykkesskade erstattes inntil sum angitt i forsikringsbeviset. Behandlingsutgifter utbetales i inntil 2 år fra skadedagen og dekker nødvendige utgifter til: - Tannlege - Lege. Som utgangspunkt skal det offentliges tilbud benyttes. - Behandling på sykehus. - Kiropraktor, eller fysikalsk behandling - Alternativ behandling foreskrevet av lege - Bildediagnostikk, bandasjer, medisiner og proteser foreskrevet av lege eller tannlege - Rimelige reiseutgifter mellom hjemstedet og behandlingsstedet - Utgifter til rehabilitering /opptreningssenter foreskrevet av lege.	- Skade som følge av deltakelse i slagsmål eller forbrytelser - Selvmord eller forsøk på selvmord. Likevel dekkes selvmord dersom kravstilleren kan sannsynliggjøre at dette skyldes en akutt sinnsforvirring med ytre årsak ikke en sinnslidelse. - Ulykkesskade som følge av jordskjelv i Norge - Krig, se Generelle vilkår i del 2 - Atomvåpen og radioaktiv stråling, se Generelle vilkår i del 2 for sumbegrensning pr. skadehendelse - For personer i militære styrker med oppdrag utenfor Norge: Skade som følge av krigshandling, terrorhandling eller opptøyer - Skade som anses å skrive seg fra annen sykdom, besvimelse eller sykelig tilstand/disposisjon - Psykiske skader alene, f.eks. sjokk, uten at det samtidig er oppstått skade på kroppen. Psykiske skader dekkes bare når det samtidig er oppstått fysisk skade som medfører varig og erstatningsmessig medisinsk invaliditet - Følgende sykdommer, diagnoser, tilstander eller skader selv om ulykke kan påvises som årsak: 1. Muskel-/skjelettilstander: - myalgier og andre uspesifikke smertetilstander - tendinitter, tendinoser og impingement - frozen shoulder - prolaps i hele ryggsøylen - lumbago - nerverotaffeksjon med utstråling til armer eller bein (isjias) eller annen nerveavklemming - spondylolyse/spondylolisthese, spondylose og osteochondrose 2. Hjerte-/karsykdommer 3. Utmattelsessyndromer - Skade/sykdom som skyldes smitte gjennom bakterier, virus eller annen smittekilde, f.eks. insektstikk/-bitt, alle former for hepatitt og sykdommer forårsaket av HIV-infeksjon - Skade som skyldes medisinske komplikasjoner ved undersøkelse eller behandling utført av autorisert eller uautorisert helsepersonell - Tannskader som følge av tygging - Tannskade gir ikke rett til invaliditetserstatning - Utgifter til behandling og opphold i private sykehus, poliklinikker, rekonvalesenthjem og hotell

Ulykke

Dødsfallserstatning

Dersom ulykkesskaden medfører dødsfall innen ett år, utbetales dødsfallserstatning. Det gjøres fradrag dersom det er utbetalt forskudd på invaliditetserstatning for samme skade.

Når det kan antas at sykelig tilstand/disposisjon eller mén, sammen med ulykkesskaden, har medvirket til forsikredes død, reduseres erstatningen i den grad dette har hatt betydning for dødsfallet.

For dugnadsulykke under Borettslag og sameie Pluss gjelder:

- Ved forsikredes dødsfall tilfaller erstatningen ektefelle, subsidiært arvinger etter lov eller testament.
- Samboer er ikke likestilt med ektefelle ved utbetaling av dødsfallserstatning, hvis ikke han/hun er oppnevnt som begunstiget.

Invaliditetserstatning

For 100 % invaliditet utbetales invaliditetserstatning med sum angitt i forsikringsbeviset. For delvis invaliditet utbetales en forholdsmessig del av summen. Dør forsikrede innen ett år etter skaden, betales ingen invaliditetserstatning.

Graden av invaliditet fastsettes etter Sosial- og Helsedepartementets invaliditetstabell i forskrift av 21. april 1997, del II og III.Tap av, eller skade på kroppsdel eller organ som var fullstendig funksjonsudyktig før ulykkesskaden inntraff, gir ikke rett til invaliditetsforsikring. Dersom en kroppsdel eller et organ tidligere var delvis funksjonsudyktig, gjøres det fradrag for dette når invaliditetsgraden bestemmes.

Endelig erstatning fastsettes senest når det har gått 3 år etter skadedagen. Dersom invaliditetsgraden fremdeles kan forandre seg, skal oppgjøret basere seg på hva som må antas å bli den varige medisinske invaliditeten ut fra tilstanden på 3-årsdagen.

Samlet invaliditetsgrad for én og samme skade kan høyst bli 100 %.

Når det kan antas at sykelig tilstand/disposisjon eller mén, sammen med ulykkesskaden, har medvirket til forsikredes invaliditet, reduseres erstatningen i den grad dette har hatt betydning for invaliditeten.

For dugnadsulykke under Borettslag og sameie Pluss gjelder:

§ Ansvar

- **Borettslag og sameie pluss:** dekker huseieransvar for det boligselskap som er nevnt i forsikringsbeviset. Dekker også ansvar for enhver rettmessig bruker av motorredskaper
- **Styreansvar:** dekker ansvar eksisterende styre- og varamedlemmer og medlemmer som har vært eller blir styre- eller varamedlemmer etter at forsikringen trådte i kraft, i det boligselskap som er nevnt i forsikringsbeviset

	Dekkes	Dekkes ikke

Hvilke ansvar?	**Erstatningsansvar for skade på tredjemanns person eller ting når**:
	- sikrede er erstatningsansvarlig i egenskap av eier/bruker av den forsikrede eiendom
	- sikrede er erstatningsansvarlig i henhold til gjeldene rett
	- skaden er konstatert i forsikringstiden
	Styreansvar
	Erstatningsansvar for skade på tredjemanns person, ting eller formueskade:
	- når den enkelte sikrede er personlig erstatningsansvarlig i henhold til gjeldende rett og skriftlig erstatningskrav for første gang blir fremsatt mot sikrede eller Gjensidige i forsikringsperioden.
	
	Utover dette dekkes også:
	Byggherreansvar
	- Erstatningsansvar sikrede pådrar seg i egenskap av eier av den forsikrede eiendom når det utføres rehabilitering, ombygging av eksisterende bygningskropp eller vedlikehold av bygningens ledninger i grunnen.
	Ansvar for forurensning når
	- årsaken til forurensningen er plutselig og uforutsett
	Motorvogn
	- Erstatningsansvar i egenskap av eier, fører eller bruker av motorvogn med eget fremdriftsmaskineri når motorvognen ikke er bygd for større fart enn 10 km/t og er vanskelig å endre til større kjørefart, jf. forskrift 1961-04-14-3000
	Styreansvar
	- Forsikringen dekker også krav som fremsettes mot sikrede inntil 3 år etter at forsikringen har opphørt, hvis kravet er begrunnet i handlinger eller unnlatelser i Gjensidiges forsikringsperiode. Denne utvidelsen gjelder ikke dersom forsikring tegnes i annet selskap etter forsikringens opphør i Gjensidige
		- Kontraktsansvar
		- Erstatningsansvar som følge av tap i styre-/varamedlemmets egen formue
		- Erstatningsansvar som helt eller delvis er begrunnet i at styre-/varamedlemmet eller dennes familie har mottatt en urettmessig vinning
		- Erstatningsansvar for skade på ting sikrede
		  - bruker, leier, låner eller har i kommisjon/salg
		  - har tatt hånd om for transport/flytting
		  - har til forvaring, oppbevaring, lagring
		  Dette gjelder også når sikrede leier ut eiendommen til leietakere som driver med forvaring, oppbevaring, lagring i sikredes eiendom
		- Erstatningsansvar ved forurensning når årsaken til forurensningen ikke er plutselig og uforutsett
		- Erstatningsansvar i egenskap av eier, fører eller bruker av motorvogn, arbeidsmaskin med eget framdriftsmaskineri, seilbåt, motorbåt, fartøy, fly eller luftfartøy
		- Erstatningsansvar for skade oppstått ved gravings-, sprengings-, spuntings-, pelings- og rivingsarbeider
		- Erstatningsansvar i henhold til lov om yrkesskade
		- Erstatningsansvar i egenskap av byggherre ved nybygg eller tilbygg
		- Erstatningsansvar som sikrede pådrar seg i henhold til skadeserstatningsloven § 3-5 (oppreising) og § 3-6 (erstatning for ærekrenking og krenking av privatlivets fred)
		- Ansvar for bøter og lignende herunder dagbøter, straffebøter, punitive damages og exemplary damages
		- Erstatningsansvar som skyldes straffbare handlinger
		- Erstatningsansvar som relaterer seg til asbest
		- Erstatningsansvar for skade som rammer fører eller medhjelper på arbeidsmaskin
		- Erstatningsansvar i egenskap av styret til foretak som har tinglyst eiendomsrett i den forsikrede eiendom
		- Erstatningsansvar for skade som rammer personer som befordres med arbeidsmaskin
		- Erstatningsansvar for skade på gods som blir ført (fraktet/transportert og lignende) med arbeidsmaskin/motorredskap
		- Erstatningsansvar overfor egen familie.Det er familieforholdet på det tidspunkt skaden forvoldes, som legges til grunn
		- Erstatningsansvar etter skadeserstatningsloven § 1-6 (ansvar for skade voldt ved korrupsjon)
		- Erstatningsansvar som følge av plagiering eller brudd på immaterialrettigheter

§ Ansvar

Behandling av erstatningskrav og fordeling av saksomkostninger
Blir krav som overstiger egenandelen reist mot sikrede eller Gjensidige og ansvaret omfattes av forsikringsavtalen, behandler Gjensidige saken og betaler de nødvendige kostnader for avgjørelse av erstatningsspørsmålet med følgende begrensninger:
- Omfattes bare deler av kravet av forsikringsavtalen, og Gjensidige velger å engasjere ekstern juridisk og/eller sakkyndig bistand, fordeles kostnadene ved avgjørelse av erstatningsspørsmålet etter partenes økonomiske interesse i saken.
- Er Gjensidige villig til å ordne en sak i minnelighet, eller å betale kravet innenfor forsikringssummen, dekker selskapet ikke videre utgifter ved tvisten. Gjensidige har rett til å betale enhver erstatning direkte til skadelidte.
- Dersom sikrede blir idømt et erstatningsbeløp som er høyere enn forsikringssummen, erstatter Gjensidige prosessutgifter forholdsmessig.
- Dersom sikrede uten Gjensidiges samtykke unnlater å påanke en fellende dom, vil Gjensidige foreta en selvstendig vurdering av om det idømte erstatningskravet og eventuelle omkostninger er dekningsmessig under forsikringen.
- Selv om forsikringssummen overskrides, dekkes omkostninger som på forhånd er godkjent av Gjensidige, og renter av idømt dekningsmessig erstatningsbeløp.
- Ved skade som inntreffer utenfor de nordiske land, er Gjensidiges samlede utbetalingsplikt inklusive redningsomkostninger, renter og saksomkostninger, begrenset til den avtalte forsikringssum

Sikredes plikter
Sikrede plikter, vederlagsfritt:
- å foreta de utredninger, analyser og undersøkelser som er av betydning for vurdering av skadetilfellet (eventuelt av skaden og sikredes ansvar), og som kan gjennomføres i sikredes virksomhet,
- å stille til disposisjon vitner og sakkyndige blant de ansatte ved eventuell rettssak der den sikrede er saksøkt, og ellers når selskapet har bruk for dette, jf. forsikringsavtaleloven § 8-1, første ledd.

Uten Gjensidiges samtykke må sikrede ikke innrømme noen erstatningsplikt eller forhandle om erstatningskrav.

Skader og forsikringssum
- Alle skader som skyldes samme ansvarsutløsende forhold, handling eller unnlatelse, eller som har sin årsak i en sammenhengende kjede av hendelser, regnes som ett skadetilfelle (serieskade)
- Gjensidiges ansvar for serieskade er begrenset til den forsikringssum som gjaldt da første skade ble konstatert i forsikringstiden
- Det kan i dekningen fremgå forskjellige forsikringssummer. I slike tilfeller vil Gjensidiges totale ansvar for alle serieskader være begrenset til den høyeste forsikringssum som gjaldt ved første serieskade
- Forsikringssummen er angitt i forsikringsbeviset og gjelder ved hvert skadetilfelle
- Forsikringssummen for styreansvar er angitt i forsikringsbeviset og gjelder ved hvert skadetilfelle og totalt i forsikringsåret

Egenandel
- Fra erstatningsoppgjøret trekkes den egenandel som er angitt i forsikringsbeviset ved hvert skadetilfelle

Regress
- Kan sikrede forlange at tredjemann erstatter tapet, inntrer Gjensidige ved utbetaling av erstatning i sikredes rett mot tredjemann
- Har sikrede oversittet ett -1- års fristen for å gi melding om forsikringstilfellet til Gjensidige jfr. pkt. 1, har selskapet rett til regress mot sikrede i de tilfeller hvor Gjensidige har utbetalt erstatning direkte til skadelidte
- Dersom sikrede som arbeidsgiver blir holdt ansvarlig for skade som forsettlig er forvoldt av ansatte, trer Gjensidige inn i sikredes rett til regress mot de(n) ansatte

Definisjoner
- Skade på person anses inntruffet når en person dør, skades eller blir påført sykdom
- Skade på ting anses inntruffet ved tap av eller fysisk skade på ting (herunder dyr og fast eiendom), eller når elektronisk lagret informasjon forvanskes eller går tapt på annen måte.
  Økonomisk tap påført tredjemann som følge av skaden, regnes som en del av denne
- Formuesskade
  Med formuesskade menes økonomisk tap som ikke er oppstått som følge av skade på person eller ting
- Med familie menes sikredes foreldre, barn, barnebarn, fosterforeldre, stebarn, søsken og deres ektefelle, samt sikredes ektefelle eller samboer
- Som urettmessig vinning regnes økonomiske ytelser av enhver art, som eksempelvis lønn, honorar, overskuddsdeling, pensjonsordning
- Med kontraktsansvar menes utgifter/omkostninger/tap knyttet til oppfyllelse av sikredes kontrakt (dvs. avtalt ytelse, leveranse, arbeid, entreprise e.l.) herunder:
  - ansvar for skade på sikredes leveranse, arbeid eller entreprise når skaden inntreffer før overlevering eller skyldes feil eller mangel som forelå ved overleveringen
  - ansvar for skade på sikredes leveranse, arbeid eller entreprise, når skaden inntreffer eller oppdages etter overleveringen
  - ansvar for skade som skyldes at sikredes ytelse i henhold til kontrakt eller avtale er mangelfull, forsinket eller uteblitt
  - kostnader ved omlevering, etterlevering eller reparasjon
  - ansvar som går utover hva som følger av alminnelig erstatningsrett, men som sikrede ved tilsagn, kontrakt, avtale eller garanti likevel har påtatt seg å bære
  - ansvar sikrede endelig må bære fordi sikrede har gitt avkall på sin rett til regress
- Som urettmessig vinning regnes økonomiske ytelser av enhver art, som eksempelvis lønn, honorar, overskuddsdeling og pensjonsordning
- Motorredskaper er gressklippere, jordfresere, snøfresere og andre tilsvarende motorredskaper som tilhører forsikringstaker og ikke er registreringspliktige eller veier mer enn 750 kg

Advokat

Advokatforsikring for boligsammenslutning

Dekker rådgivning og tvist i egenskap av den boligsammenslutningen som er angitt i forsikringsbeviset - i Norge.
Forsikringen dekker ikke rådgivning og tvist for den enkelte sameier/andelseier/øvrige brukere av boenhetene.

	Dekkes	Dekkes ikke
Hva dekker forsikringen	- Tilgang til kontraktsmaler¦ - Juridisk rådgivning¦ - Advokatbistand ved tvist¦ Dekning forutsetter at behovet oppstår når forsikringen er i kraft Saker som reguleres etter norsk rett, og som har norske domstoler som verneting¦	Juridisk rådgivning og advokatbistand forutsetter at faktum som foranlediger sikredes behov for bistand etter forsikringen, først kom til sikredes kjennskap i forsikringsperioden
Kontraktsmaler	Tilgang til kontraktsmaler som er tilgjengeliggjort for sikrede på www.gjensidige.no/bedrift/bransjer/borettslag-og-sameier/kontraktsmaler	- Juridisk rådgivning eller bistand ved tvist dersom saken skyldes endringer i malen¦¦ - Gjensidige kan ikke holdes ansvarlig dersom malen endres uten Gjensidiges samtykke
Juridisk rådgivning av Gjensidiges samarbeidspartnere¦¦	Inntil 15 timer skriftlig, elektronisk og telefonisk rådgivning per forsikringsår¦¦ Antall timer gjelder uavhengig av hvem som gir rådgivning¦	
Utenrettslig mekling	Utgifter til sertifiserte meklere hos Mekle.no for saker sikrede og Gjensidiges samarbeidspartnere mener egner seg til utenrettslig mekling	Ønsker sikrede å ha egen advokat med i meklingsprosessen, dekkes ikke sikredes advokatutgifter

Advokat

	Dekkes	Dekkes ikke

Rettsområder både ved rådgivning og/eller advokatbistand ved tvist	- Kontraktsrett¦¦
	- Individuell arbeidsrett¦¦
	- Husleierett¦¦
	- Pengekravsrett¦¦
	- Fast eiendom¦
		- Kostnader pådratt før sikrede melder saken til Gjensidige¦
		
		- Kostnader som sikrede pådrar seg som ikke er forhåndsgodkjent av Gjensidige¦eller Gjensidiges samarbeidspartner
		
		- Rettsgebyr og advokatutgifter som påløper for å tvangsfullbyrde et krav etter tvangsfullbyrdelsesloven
		
		- Saker som gjelder:¦
		  - sammenslåing, deling eller oppløsning av borettslag, eierseksjonssameier eller boligaksjeselskap¦
		  - styre- og ledelsesansvar¦
		  - tap eller skade hvor utgiftene kan dekkes av sikredes egen ansvarsforsikring
		  - straffesak, erstatningskrav eller tvist som har utspring i ulovlig handling fra sikredes side
		  - erstatningsplikt etter skadeerstatningsloven §§ 3-3, 3-5 og 3-6
		  - inkasso der fordringen er ubestridt, gjeldsforhandling, konkurs eller akkordforhandling dersom sikrede er konkurs- eller akkordskyldner¦
		  - forhold mellom andelseiere, sameiere eller aksjeeiere¦
		  - saker mot Gjensidige eller Gjensidiges tjenesteleverandører under denne advokatforsikringen¦¦
		  - skatter, avgifter og bøter¦¦
		  - offentlige forvaltningsvedtak inntil administrativ klagemulighet er fullt utnyttet¦¦
		  - plan- og bygningsloven¦¦
		  - tvist som gjelder annen fast eiendom enn den som er angitt i forsikringsbeviset
		  - ekspropriasjon- eller skjønnssak hvor sikrede ønsker å erverve rettighet over annen eiendom¦¦
		  - kollektiv arbeidsrett ¦
		  - personvernlovgivning¦

Advokat

	Dekkes	Dekkes ikke
Advokatbistand ved tvist- advokat valgt av Gjensidige	Advokatbistand ytes så langt saken er dekket, og forutsatt at Gjensidiges samarbeidspartnere vurderer det som sannsynlig at sikredes krav vil føre frem Gjensidiges samarbeidspartnere avgjør til enhver tid hvilke skritt som tas i saken, og det forutsettes at sikrede aksepterer de råd og vurderinger som treffes av Gjensidiges samarbeidspartnere eller fagkyndige på bakgrunn av sakens dokumenter Utover sikredes advokatbistand dekkes: - Utgifter til sakkyndige godkjent av Gjensidiges samarbeidspartnere - Rettsgebyr og ankegebyr - Utgifter til vitner ved hovedforhandling og bevisopptak - Dekning av motpartens tilkjente saksomkostninger dersom forliksråd eller domstol idømmer dette - Inntil fire tvister per forsikringsår - Dersom tvistesummen er under kr 25 000 vil Gjensidige dekke behandling i forliksrådet	- Dersom tvistesummen er under kr 25 000,- vil ikke advokatbistanden omfatte behandling i de alminnelige domstoler eller særdomstoler - Kostnader som overstiger den økonomiske verdien av sikredes interesse i saken
Advokatbistand ved tvist advokat valgt av sikrede	Advokatbistandens timesats er oppad begrenset til den enhver tid gjeldende offentlige salærsatsen iht. Salærforskriften § 2 Utover sikredes advokatbistand dekkes: - Rettsgebyr - Utgifter til vitner ved hovedforhandling og bevisopptak - Utgifter til sakkyndige som ikke er oppnevnt av retten, er begrenset til kr 40 000 - Dersom tvistesummen er under kr 25 000 vil Gjensidige dekke behandling i forliksrådet - Inntil fire tvister per forsikringsår	- Sikredes idømte saksomkostninger - Tilkjente saksomkostninger - Tilkjente omkostninger fra tidligere rettsinstans(er) hvis saken etter en anke løses ved et forlik der sikrede skal dekke egne omkostninger - Ankegebyr - Dersom tvistesummen er under kr 25 000,- vil ikke advokatbistanden omfatte behandling i de alminnelige domstoler eller særdomstoler - Kostnader som overstiger rimelige og nødvendige utgifter - Kostnader som overstiger den økonomiske verdien av sikredes interesse i saken - Dekning av advokatutgifter som overstiger sakskostnader fastsatt av domstolen og/eller disiplinærnemnda - Eventuelle kostnader som oppstår som følge av at sikrede bytter advokat, tvist med egen advokat, eller tvist om utgifter til sakkyndige - Sikredes reiseutgifter til advokat, domstolsbehandling, mekling eller forliksforhandlinger - Advokatens reiseutgifter utover domstolsbehandling og kostnader i tilknytning til advokatens kontorfravær

Advokat

Hva er en tvist?
- Tvist foreligger når et fremsatt krav er bestridt helt eller delvis - muntlig eller skriftlig
- Spørsmål om det er én eller flere tvister avgjøres etter en helhetsvurdering. I vurderingen av om det er én tvist vektlegges blant annet følgende:
  - om kravene har samme/tilsvarende årsak eller gjelder samme/tilsvarende underliggende faktum, hendelse/omstendighet/tvistobjekt
  - om det er nær sammenheng mellom kravene
  - om kravene gjelder samme eller tilsvarende gjenstand, kontrakt eller tap
- En tvist anses ikke for å være flere tvister selv om saken består av flere individuelle spørsmål som fremmes i flere saker¦¦

Melding av sak¦
Sikrede må melde behovet for bistand som er dekket under forsikringen til Gjensidige snarest mulig, og senest ett år etter at advokat ble kontaktet. Dersom sikrede melder om bistandsbehovet senere enn 1 år etter at opplysninger, informasjon og/eller forhold som foranlediger bistandsbehovet ble kjent for sikrede, kan sikrede miste retten til dekning.

Sikredes opplysningsplikt ved skadeoppgjøret:
Sikrede plikter:
- på eget initiativ gjøre tilgjengelig alle opplysninger og dokumenter som kan ha relevans for saken
- besvare alle spørsmål og henvendelser etter beste evne og uten ugrunnet opphold
- stille seg selv og ansatte til disposisjon dersom det kan være relevant for saken
- ikke foreta seg noe i sakens anledning uten forhåndssamtykke ¦

Om taushetsplikt der sikrede benytter Gjensidiges samarbeidspartnere ved tvist:
Dekning forutsetter at advokatens taushetsplikt oppheves for følgende forhold:
- Hvis advokaten underveis i behandling av saken blir kjent med at det foreligger omstendigheter som gjør at sikrede ikke har dekning etter forsikringen likevel, vil advokaten melde fra til Gjensidige Forsikring
- Hvis det oppstår en tvist, vil Gjensidiges samarbeidspartnere utarbeide en prosessrisikoanalyse, som er en vurdering av sannsynligheten for at kravet vil føre frem. Gjensidiges samarbeidspartnere sender analysen til Gjensidige Forsikring, som deretter avgjør om analysen gir grunnlag for videre dekning

Opphevelsen av taushetsplikten fremgår også av dekningsbekreftelsen fra Gjensidige og av oppdragsbekreftelsen fra advokaten.

Sikredes valg av advokat ved tvist¦
Sikredes rett til å velge egen advokat gjelder når det har oppstått en tvist, og gjelder ikke ved rådgivning. Dersom sikrede ved tvist først har benyttet advokater gjennom Gjensidige, og er uenig i de rådene som er gitt, kan sikrede velge hvilken advokat som skal bistå videre.¦¦

Dersom sikrede vil benytte advokat som ikke er valgt av Gjensidige, skal sikrede dokumentere hvordan advokaten har beregnet sitt salær, dvs. oppdragsbekreftelse, timeliste, og spesifisert salæroppgave. Spørsmål om utgiftenes rimelighet kan forelegges Den Norske Advokatforening. Når tvisten er avsluttet skal Gjensidige ha dokumentasjon som viser sakens løsning.

Erstatningsregler der sikrede velger egen advokat:
- Rimelige og nødvendige utgifter reguleres etter tvisteloven §§ 3-8, 6-13, 10-5 og kapittel 20. Regler for god advokatskikk og Advokatforeningens salærveiledning, er retningsgivende for hva som er rimelige og nødvendige utgifter
- Tilkjente saksomkostninger eller forlik om betaling av egenandel under advokatforsikringen går til fradrag fullt ut ¦

Utenrettslig mekling¦
- mekling er et raskt alternativ til konfliktløsning¦
- den gjennomføres av sertifiserte meklere med særskilt kompetanse innen rettsområdet tvisten gjelder¦
- meklerne er upartiske, og uavhengige av partene¦
- meklingen foregår heldigitalt, og er derfor tidsbesparende¦¦
- sikrede kan når som helst avslutte meklingen. Dekning under advokatforsikringen vil fortsatt være i behold¦

Forsikringssum
Samlet forsikringssum i forsikringsåret er oppad begrenset kr 1 000 000.

For boligsammenslutning som har fradragsrett for merverdiavgift, er forsikringssummen eksklusiv merverdiavgift.

Erstatningen er under enhver omstendighet begrenset til den økonomiske verdi av sikredes interesse i saken.

Det er dekning for maksimalt fire tvister per forforsikringsår, men likevel slik at de totale utbetalingene er begrenset til samlet forsikringssum.

De totale utbetalingene er begrenset til samlet forsikringssum uavhengig av om en sak blir løst innenfor den forsikringsperioden der tvisten oppstår.

Egenandel¦
- Rådgivning: Det påløper ingen egenandel
- Tvist: ved bistand i tvister utløses en egenandel på kr 10 000,-
- Der sikrede selv velger advokat: I tillegg til egenandelen på kr 10 000, må sikrede betale en egenandel på 20 % av utgiftene som dekkes av forsikringen
- Det påløper ingen egenandel ved bruk av Mekle.no

Ved overgang fra Gjensidiges rettshjelpsforsikring til Gjensidiges advokatforsikring gjelder følgende:
Saker som har sin opprinnelse i perioden da rettshjelpsforsikringen var i kraft, men hvor tvistetidspunktet oppstår etter advokatforsikringens ikrafttredelse, skal behandles i henhold til vilkår og forsikringssum slik disse fremgår av rettshjelpsforsikringen som gjaldt før overgang til advokatforsikring. Utbetalt erstatning vil for et slikt tilfelle komme til fradrag i den samlede forsikringssummen under denne advokatforsikringen.

Gjensidige

GENERELLE VILKÅR

FORSIKRINGSNUMMER **89930806** UTSTEDT **14.09.2026**

1. Forsikringsavtalen
Forsikringsavtalen omfatter bare lovlig interesse som kan verdsettes i penger.

Forsikringsavtalen består av
- forsikringsdokumentet
- eventuell avtale ved kollektive forsikringer
  og reguleres også av
- forsikringsavtaleloven (FAL)
- det øvrige lovverket

Forsikringsbeviset gjelder foran forsikringsvilkår og sikkerhetsforskrifter. Spesielle bestemmelser gjelder foran generelle bestemmelser.

2. Norske lover og domstoler
Norsk lovgivning gjelder for forsikringsavtalen. Tvister etter forsikringsavtalen avgjøres utelukkende ved norsk domstol.

3. Garantiordning for skadeforsikringer
Gjensidige er med i en garantiordning for individuelle/private skadeforsikringer som kan bidra dersom selskapet ikke har penger til å betale.

4. Valuta
Priser, erstatninger og renter beregnes og gjøres opp i norske kroner.

5. Grunnpris
Grunnprisen er et fast beløp uavhengig av forsikringsavtalens omfang. Den dekker kostnader til administrasjon og refunderes ikke ved oppsigelse i forsikringsåret.

6. Ettårige avtaler fornyes automatisk
Forsikringen er ettårig og fornyes automatisk for ett år av gangen dersom ikke forsikringstaker sier opp forsikringen. Gjensidige kan endre pris og vilkår hvert år ved hovedforfall.

7. Angrerett
Private forsikringstakere har rett til å angre på inngått avtale om kjøp av forsikring når salget har skjedd per telefon eller internett. Angrefristen er 30 dager for personforsikring og 14 dager for øvrige forsikringer. Fristen løper fra mottatt forsikringsdokument.

Melding om bruk av angrerett må gis innen utløpet av angrefristen. Forsikringen vil da bli avsluttet, og forsikringstakeren vil kun betale forsikringspremie og evt trafikkforsikringsavgift for de dagene forsikringen har vært i kraft.

8. Tidsbegrensede forsikringer
Forsikringer som er avtalt for en tidsbegrenset periode, opphører på avtalt utløpsdato uten ytterligere varsel.

9. Tilgodehavende
Opphører forsikringen i forsikringstiden, beregnes tilgodehavende for gjenstående del av forsikringstiden, så sant ikke annet er angitt i de enkelte forsikringsbevis. Dette gjelder ikke for grunnpris, se punkt 5.

Ønskes beløpet utbetalt, må kontonummer oppgis. For privatkunder må kontonummeret eies av forsikringstager. For næringslivskunder må kontonummer og forsikringstager være knyttet til samme organisasjonsnummer.

Tilgodebeløp kan også overføres til annet forsikringsforhold i Gjensidige.

10. Avtalegiro
Betaling via AvtaleGiro forutsetter trekk i henhold til betalingsoversikten. Ved manglende trekk forfaller resterende del av årspremien til betaling

11. Renter
Det beregnes renter ved erstatningsoppgjør i samsvar med forsikringsavtalelovens §§ 8-4 og 18-4.

12. Opphør ved eierskifte
I stedet for forsikringsavtalelovens § 7-2 gjelder:
Skifter den ting forsikringen er knyttet til eier, faller forsikringen bort. Gjensidige svarer likevel for forsikringstilfeller som inntrer innen fjorten dager etter eierskiftet. Forsikringen bortfaller uansett når den nye eier har tegnet forsikring.

13. Automatisk opphør av forsikring på registrerte kjøretøy med ansvarsforsikring
Motorvognforsikringen på registrerte kjøretøy med ansvarsforsikring opphører automatisk ved salg, vraking, tyveri og avregistrering.

14. Trafikkforsikringsavgift til staten (TFA)
Forsikringsselskapene er pålagt å kreve inn trafikkforsikringsavgift til staten.
Trafikkforsikringsavgiften følger ansvarsforsikringen for kjøretøy, og du betaler for den perioden kjøretøyet er registrert.

15. Gjensidiges rett til å si opp forsikringen i forsikringstiden
Gjensidige kan si opp forsikringen i forsikringstiden når det foreligger et særlig forhold og oppsigelse er rimelig.
Dette gjelder ved;
-gjentatte manglende betalinger
-konkurs
-manglende medvirkning til legitimering eller andre kundetiltak etter hvitvaskingsloven
-befatning med ulovlig interesse som kan ha innvirkning på forsikringsavtalen
-skadefrekvens eller skadeforløp som avviker fra det normale
-truende eller trakasserende adferd overfor representant for Gjensidige.

16. Svik
Ved svik opphører både rett til erstatning og refusjon av innbetalt beløp, og alle forsikringsavtaler kan sies opp med øyeblikkelig virkning. Allerede utbetalte erstatningsbeløp kan kreves tilbakebetalt.

17. Krig og uroligheter
Forsikringen dekker ikke skade på person, ting eller tap som skyldes
- Krig eller alvorlige uroligheter i Norge
- Krig, krigslignende tilstand eller andre former for uroligheter i utlandet dersom forsikrede reiser inn i, eller tar opphold i, et område med krig eller uroligheter der Norsk Utenriksdepartement som følge av sikkerhetsrisikoen har utstedt reiseadvarsel hvis ikke annet er avtalt skriftlig
- Deltakelse i krig

- Begrensningene over gjelder ikke for personskade som går inn under Lov om yrkesskadeforsikring.

På person og reiseforsikringer dekker Gjensidige likevel skade på person, ting eller tap som skyldes krig, krigslignende tilstand eller uroligheter i utlandet som oppstår i inntil 6 uker fra det Norske Utenriksdepartementet har utstedt reiseadvarsel, når forsikrede allerede befinner seg i området reiseadvarsel gjelder for.

På motorvognforsikring dekker forsikringen ingen skader eller utgifter som oppstår i land der det Norske Utenriksdepartementet har utstedt reiseadvarsel som følge av krig, krigslignende tilstand eller uroligheter. På motorvognforsikringen dekker Gjensidige likevel skade på person, ting eller tap som oppstår i inntil 6 uker fra reiseadvarsel foreligger, når forsikret motorvogn allerede befinner seg i det området reiseadvarsel gjelder for.

18. Skade ved terrorhandlinger
Ved terrorhandling er Gjensidiges samlede erstatningsansvar overfor alle kunder og andre kravstillere begrenset til kr 1 milliard pr. skadehendelse. Alle skader som inntreffer innenfor et tidsrom på 48 timer, regnes som samme hendelse. Overstiges fastsatt grense pr. hendelse, vil erstatningen bli redusert forholdsmessig.

For følgende objekter/interesser dekkes uansett ikke skade som direkte eller indirekte er en følge av terrorhandling:
- Dammer, tunneler, broer, flyplasser, jernbanestasjoner, kraftverk, bygninger med mer enn 25 etasjer
- Objekter/interesser utenfor Norden

Begrensningene over gjelder ikke for reiseforsikring eller personforsikringer - eller for personskade som går inn under Bilansvarsloven eller Lov om yrkesskadeforsikring.

Med terrorhandling forstås en rettsstridig, skadevoldende handling rettet mot allmennheten, herunder en voldshandling eller farlig spredning av biologiske eller kjemiske substanser - og som forstås å være utført i den hensikt å utøve innflytelse på politiske, religiøse eller andre ideologiske organer eller for å fremkalle frykt.

19. Farlig spredning av biologiske eller kjemiske substanser m.m.
For personskade under Bilansvarsloven og Lov om yrkesskadeforsikring samt på reise- og personforsikringer dekker Gjensidige skade eller tap som følge av farlig spredning av biologiske eller kjemiske substanser, skade eller tap forårsaket av raketter, atomvåpen eller radioaktiv stråling.

For reise- og personforsikringer gjelder følgende begrensning:
Ved skade eller tap forårsaket av atomvåpen eller radioaktiv stråling, er samlet erstatningsansvar overfor alle kunder og kravstillere begrenset til kr 500 millioner pr. skadehendelse. Alle skader som skyldes samme hendelse eller som har sin årsak i en sammenhengende kjede av hendelser, regnes som én skadehendelse.

For øvrige forsikringer dekkes ikke slike skader eller tap.

20. Jordskjelv og vulkanutbrudd
Gjensidige dekker tap eller skade som direkte eller indirekte er forårsaket av eller står i sammenheng med jordskjelv eller vulkanske utbrudd for:
- personforsikringer med unntak av ulykkesskade som følge av jordskjelv i Norge
- reiseforsikringer
- personskade under Bilansvarsloven
- personskade under Lov om yrkesskadeforsikring

Gjensidige dekker tap eller skade som direkte er forårsaket av jordskjelv eller vulkanske utbrudd for:
- Tingforsikringer i Norge med Naturskadedekning, jf lov om naturskadeforsikring av 16. juni 1989 nr 70.

For øvrige forsikringer dekkes ikke tap eller skade, og økning i tap eller skade, ved jordskjelv og vulkanutbrudd, med mindre annet fremgår av spesielle vilkår.

21. Områder som er underlagt sanksjoner
Enhver erstatningsplikt - og andre forpliktelser overfor den forsikrede eller andre rettighetshavere under forsikringen - bortfaller dersom oppfyllelse av forpliktelsen medfører brudd på regelverk, sanksjoner og/eller restriktive tiltak vedtatt av FN, EU, USA, Storbritannia eller land i Gjensidiges konserngeografi.

22. Forsikringsselskapenes sentrale skaderegister FOSS
Alle skader som meldes et forsikringsselskap, kan registreres i Forsikringsselskapenes sentrale skaderegister. Når et forsikringsselskap melder en skade til registeret, får selskapet automatisk oversikt over fødsels-, organisasjons- og saksnummer, bransjekode, selskap, skadetype, dato og saksbehandlers initialer for alle skader som tidligere er meldt på samme kunde - også skader i andre forsikrings-selskap. Registrerte skader slettes etter 10 år.

Forsikringstaker har innsynsrett ved skriftlig henvendelse til FINANS NORGE, Postboks 2473 Solli, 0202 Oslo
eller: firmapost@fno.no

23. Register over livsforsikringer og pensjonsavtaler
Finansnæringens Servicekontor har et register over alle livsforsikringer og pensjonsavtaler slik at forsikrede og etterlatte lettere skal finne opplysninger. Det er registrert navn, fødselsnummer, referansenummer og navnet på finansinstitusjonen.

Forsikringstaker kan få innsyn eller reservere seg mot å stå i registeret ved å henvende seg til FNO Servicekontor, Postboks 2473 Solli, 0202 Oslo.
Se også norskpensjon.no

24. Skjønn
Fastsettelse av erstatningsgrunnlag og verdier samt spørsmål i forbindelse med beregning av avbruddstap avgjøres ved skjønn dersom sikrede eller Gjensidige krever det. Skjønnets verdifastsettelser er øvre grense for Gjensidiges erstatningsansvar.

Sikrede eller Gjensidige kan kreve erstatningen fastsatt ved skjønn, for fysisk skade på følgende gjenstander:
- Motorvogn, inkludert tilhenger
- Arbeidsmaskin
- Skip og båt
- Bygning
- Innbo, eiendeler og driftsløsøre

- Driftstap inkludert husleietap
- Verdigjenstander

Med unntak av driftstap og husleietap skal skjønnet bare omhandle den fysiske skaden på den forsikrede gjenstanden, ikke andre krav i anledning skaden.

Skjønn avgis av sakkyndige og uhildede personer. Hver av partene velger en skjønnsmann. Dersom en av partene ønsker det, kan det velges særskilt skjønnsmann for bestemte ting ved avbruddstap for bestemte spørsmål.

Har den ene av partene skriftlig underrettet den andre om sitt valg, plikter den andre innen en uke etter at underretning er mottatt, å meddele om hvem som velges. Før skjønnet velger skjønnsmennene en oppmann. Hvis en av partene forlanger det, skal denne være bosatt utenfor partenes hjemsted og utenfor den kommune hvor forsikringstilfellet har inntruffet. Unnlater en av partene å velge skjønnsmann, oppnevnes denne av tingretten i den rettskrets hvor skjønnet foretas. Blir skjønnsmennene ikke enige om oppmann, oppnevnes denne på samme måte.

Skjønnsmennene skal innhente de opplysninger og foreta de undersøkelser som de anser nødvendige. De plikter å avgi sitt skjønn på grunnlag av forsikringsavtalen. Skjønnsmennene foretar verdsettelsen og besvarer spørsmålene ved avbruddstap uten at oppmannen tilkalles. Blir de ikke enige, tilkalles oppmannen som etter de samme regler avgir sitt skjønn over de punkter som skjønnsmennene er uenige om. Blir oppmannen tilkalt, beregnes erstatningen på grunnlag av dennes skjønn. Erstatningen skal likevel ikke ligge utenfor de grenser som skjønnsmennenes ansettelser medfører.

Partene betaler hver sin skjønnsmann. Honorar til eventuell oppmann og ekstern teknisk bistand skjønnsmennene har behov for i sitt arbeide, skal bæres med en halvpart på hver. Dersom Gjensidige krever skjønn overfor privatkunder, borettslag, boligaksjeselskap eller eierseksjonssameie, vil Gjensidige betale de ovennevnte skjønnskostnader. Skjønnets verdsettelser er bindende for begge parter.

25. Informasjon om behandling av personopplysninger
Behandling av dine personopplysninger er nødvendig for å inngå og oppfylle forsikringsavtalen vi har med deg. Opplysningene behandles ved fornyelse av avtalen, ved skadebehandling og oppgjør og for å administrere kundeforholdet. Vi behandler også dine personopplysninger med grunnlag i vår berettigede interesse. Dette gjelder ved kundeoppfølging og markedsføring, ved markeds- og kundetilfredshetsundersøkelser, ved utvikling av nye og eksisterende tjenester og når vi logger besøk på våre nettsider

Ved klagebehandling, regresskrav og rettslige prosesser, vil vi behandle dine personopplysninger med formål å fastsette, gjøre gjeldende og forsvare et rettskrav. Vi behandler også personopplysninger på grunn av andre rettslige forpliktelser som påhviler foretaket som følge av annen lovgiving.

Dersom behandlingen gjelder særlige kategorier av personopplysninger, som helseopplysninger og opplysninger om fagforeningsmedlemskap som er nødvendig for å inngå avtalen, vil vi be om ditt samtykke til dette.

Automatiserte individuelle avgjørelser brukes ved kjøp av forsikring, og ved skadebehandling. I slike avgjørelser kan profilering inngå. Dersom resultatet av automatiserte individuelle avgjørelser påvirker deg i betydelig grad så har du i noen tilfeller rett til manuell inngripen. I de tilfeller dette gjelder vil du bli informert.

Gjensidige kan gjøre dine personopplysninger tilgjengelige for andre for eksempel internt i konsernet, til tjenesteleverandører og samarbeidspartnere, forsikringsformidlere, andre forsikringsselskaper og til forsikringsselskapenes fellesregistre. Dette gjøres kun i den grad dette er tillatt etter gjeldende lovgivning og ikke i strid med vår taushetsplikt. Der utleveringsplikt til offentlige myndigheter går foran taushetsplikten, vil vi også kunne utlevere personopplysninger uten ditt samtykke.

Dine personopplysninger behandles så lenge du har en forsikring hos oss. Etter at en avtale med oss er sagt opp vil vi lagre opplysningene frem til foreldelsesfrister for de aktuelle produktene er utløpt på grunn av muligheten for fremtidige erstatningskrav som kan tilbakeføres til avtaleforholdet.

Personopplysningsloven gir deg større kontroll over egne personopplysninger. Dette betyr blant annet at du har rett til å be om innsyn, korrigering eller sletting av dine personopplysninger. Du har i visse tilfeller også rett til å protestere mot behandlingen og rett til å kreve behandlingen begrenset. Du kan motsette deg behandling knyttet til direkte markedsføring og der behandling er basert på samtykke kan du tilbakekalle dette. Du har også rett til å få utlevert personopplysninger du har gitt om deg selv, og du har rett til å klage til tilsynsmyndigheter. Du utøver dine rettigheter gjennom eget innlogget område, eller ved å henvende deg skriftlig til oss.

Behandlingsansvarlig er Gjensidige Forsikring ASA, Norge, Schweigaards gate 21, 0191 Oslo, org.nr. 995 568 217. Kontaktadresse er: Gjensidige Forsikring ASA, Postboks 700 Sentrum, 0106 Oslo.

Du kan også kontakte vårt personvernombud på personvernombudet@gjensidige.no eller skriftlig til: Gjensidige Forsikring ASA, v/ Personvernombudet, Postboks 700 Sentrum 0106 Oslo

Du finner vår fullstendige personvernerklæring på www.gjensidige.no, eller du kan få den tilsendt ved å sende inn en skriftlig henvendelse til oss.

26. Informasjon om klagemuligheter
Snakk med oss
Snakk først med en av våre medarbeidere. De kan ofte hjelpe deg med en løsning. Kanskje det hele skyldes en misforståelse eller at vi har gjort en feil i en travel hverdag? Gi oss en sjanse til å gjøre det bra igjen.
Kontakt oss på 915 03 100.

Om du ønsker å klage på en beslutning i en skadesak, kan du klage til Gjensidiges klageinstans.
Gjensidige Forsikring
Gjensidiges klageinstans
Postboks 700, Sentrum

0106 Oslo

Ekstern klagenemnd:
Finansklagenemnda.
Du kan klage elektronisk Finansklagenemnda (FinKN)
eller sende brev til
Finansklagenemnda
Postboks 53, Skøyen
0212 Oslo

Finanstilsynet har det overordnede tilsynet med
skadeforsikringsselskaper.
På Finanstilsynets hjemmeside
https://www.finanstilsynet.no/ finnes en oversikt over
eksterne klagenemnder

Finanstilsynets adresser
Besøksadresse:
Revierstredet 3
0151 Oslo
Postadresse:
Postboks 1187 Sentrum
0107 Oslo
E-post:
post@finanstilsynet.no

Private kunder kan også klage til
Forbrukertilsynet
Postboks 2862 Kjørbekk
3702 SKIEN
Tlf.: 23 400 600
Nettadresse: https://www.forbrukertilsynet.no/

Bygning

Erstatningsregler Bygning borettslag og sameier

I stedet for forsikringsavtaleloven § 6-1 gjelder:

1. Skader som skal meldes til politiet
Brann, innbrudd, tyveri, skadeverk og ran.

2. Oppgjørsformer
Oppgjør etter skade på bygning eller tomt kan skje på følgende måter:
- Selskapet bistår sikrede i gjennomføringen av reparasjon/utbedring eller gjenoppføring, til tilsvarende eller vesentlig tilsvarende stand som før skaden (bistand).
- Selskapet utbetaler kontanterstatning tilsvarende kostnaden ved å reparere eller gjenoppføre til vesentlig tilsvarende stand (kontantoppgjør).
- Ved utbedring kan det benyttes nye eller brukte materialer med tilsvarende kvalitet og funksjon. Sikrede må akseptere at det kan forekomme mindre forskjeller i utseende, som farge, nyanse eller overflate, når dette ikke påvirker bygningens bruksegenskaper.

Gjensidige bestemmer hvilke av alternativene ovenfor som velges.

Erstatningen utbetales i takt med reparasjon/gjenoppbygging. Dersom det kan dokumenteres at merverdiavgift ikke kan utgiftsføres, erstattes dette ved fremleggelse av fakturakopi.

Dagens byggeskikk legges til grunn for oppgjøret med mindre annet er avtalt med Gjensidige. Gjøres skaden opp ved at bygningen repareres eller gjenoppføres, velger Gjensidige leverandør. Gjensidige inngår på vegne av sikrede avtale med leverandør, og fakturaer utstedes til sikrede.

Eventuelle reklamasjoner skal sikrede først rette direkte til leverandør. Hvis sikrede og leverandør ikke blir enige, og Gjensidige har bistått i gjennomføringen, vil Gjensidige vurdere om det foreligger mangler ved de utførte arbeidene.
Er Gjensidige enig med sikrede i dette, kontakter selskapet leverandøren for en ny vurdering.

Gjøres skaden opp ved kontantoppgjør skal ikke erstatningen overstige det Gjensidige ville betalt ved reparasjon/gjenoppføring.

3. Eiendomsretten til ting som er skadet eller kommet til rette
Gjensidige har rett til å overta en skadet ting når det er utbetalt erstatning som for totaltap. Kommer en ting til rette etter at erstatning er utbetalt, har sikrede rett til å beholde tingen mot å tilbakebetale erstatningen.

4. Gjensidiges ansvar overfor panthaver og konkursbo
er begrenset til det laveste av følgende to beløp:
- Nedgangen i tingens markedsverdi som følge av skaden.
- Vedkommendes økonomiske interesse i tingen på skadetidspunktet.

For panthavere betyr tingen i denne sammenheng panteobjektet i sin helhet.
Ved konkurs gjelder bestemmelsene ovenfor, uten hensyn til om konkursen ble åpnet før eller etter at skaden inntraff.

5. Gjensidiges overtagelse av panterett
Er Gjensidige ansvarlig overfor panthaver, men ikke overfor eier, inntrer Gjensidige i panthavers rett i den utstrekning Gjensidige betaler erstatning til panthaver.

6. Erstatningsberegning

6.1. Fellesregler bygning
Fullverdiforsikret bygning er forsikret for hva det på skadedagen ville ha kostet å gjenoppføre tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende bygning på skadestedet (gjenoppføringsprisen).

Bygningsendring som innvirker på gjenoppføringsprisen, omfattes av forsikringen og skal meldes til Gjensidige. Er melding ikke gitt, erstattes en så stor del av skaden som svarer til forholdet mellom gjenoppføringsprisen før og etter endringen.

For førsterisikoforsikret bygning fastsettes forsikringssummen av forsikringstakeren. Skade erstattes inntil den valgte forsikringssummen.

Maksimal erstatning er gjenoppføringsprisen før skaden, fratrukket verdien etter skaden.

Erstatningen beregnes på grunnlag av kostnader til reparasjon/gjenoppføring til samme eller vesentlig samme stand som umiddelbart før skaden inntraff.
Prisene på skadedagen legges til grunn.

Følgende tas hensyn til i beregningen:
- Utgifter til forundersøkelser, adkomst og istandsettelse erstattes.
- For fullverdiforsikrede bygg: Utgifter for opprettholdelse/utstedelse av gitt BREEAM NOR-sertifisering etter gjeldende BREEAM NOR-standard, der bygningen er sertifisert før skade.
- Netto påløpte offentlige avgifter ved utbedring av skaden erstattes.
- Økning i offentlige avgifter som skyldes gjenoppføring til annet formål erstattes ikke.
- Merkostnader ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk erstattes ikke.
- Tap av nytteareal som følge av offentlig påbud erstattes ikke.

For bygning/bygningsdel som er bestemt revet/utskiftet, er erstatningen begrenset til verdien av bygningens/bygningsdelens brukbare materialer, tatt ned og lagt ferdig for salg/bruk, etter fradrag for rivingsutgifter som ville ha påløpt uavhengig av skaden.

6.2. Bygning
- **som repareres/gjenoppføres innen 5 år til samme formål i Norge.**

Det gjøres fradrag i erstatningen for enhver økning i markedsverdien som overstiger 40% av bygningens

markedsverdi før skaden. Hele bygningserstatningen legges til grunn for vurderingen av markedsverdien.

- **som repareres/gjenoppføres innen 5 år til annet formål i Norge.**

Det gjøres fradrag i erstatningen for enhver økning i markedsverdien. Hele bygningserstatningen legges til grunn for vurderingen av markedsverdien.

- **som ikke repareres/gjenoppføres innen 5 år.**

Erstatningen tilsvarer reduksjonen i bygningens markedsverdi som følge av skaden.

Erstatningen beregnet i henhold til pkt. 6.2 kan ikke settes høyere enn beregnet i henhold til pkt. 6.1.

6.3. Fellesregler maskiner, inventar og løsøre

Forsikringssummen fastsettes av forsikringstakeren. Etter fradrag av egenandel, erstattes skade inntil de oppgitte summene. Maksimal erstatning er gjenanskaffelsesprisen før skaden, fratrukket verdien etter skaden.

Erstatningen beregnes på grunnlag av kostnader til reparasjon/gjenanskaffelse til samme eller vesentlig samme stand som umiddelbart før skaden inntraff. Prisene på skadedagen legges til grunn.

Følgende tas hensyn til i beregningen:

- Utgifter til forundersøkelser, adkomst og istandsettelse erstattes.
- Netto påløpte offentlige avgifter ved utbedring av skaden erstattes.
- For ting som ikke lenger er i bruk eller er ukurante, settes erstatningen ikke høyere enn markedsverdien før skaden inntraff, etter fradrag av kostnadene til klargjøring for salg.

6.4. Maskiner, inventar og løsøre

- **som repareres/gjenanskaffes innen 3 år**

erstattes etter reglene i punkt 6.3, med følgende endring:

Når tingens alder utgjør mindre enn eller lik 30% av tingens totale brukstid, regnes ikke fradrag i erstatningen.

Når tingens eller den skadde dels alder utgjør mer enn 30% av den totale brukstiden, beregnes maksimal erstatning til reparasjon/gjenanskaffelse etter følgende formel:

(A/B) x 1,4 C = E
A = Gjenstående brukstid
B = Total brukstid som ny
C = Reparasjonspris/Gjenanskaffelsespris
E = Erstatning

Gjenanskaffelsespris er hva det vil koste å anskaffe tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende ting som ny, beregnet etter ordinære priser og kostnader umiddelbart før skaden inntraff, inkludert installasjonsarbeider og igangkjøring.

- **som ikke repareres/gjenanskaffes innen 3 år**

erstattes med reduksjonen i markedsverdien som følge av skaden, men ikke høyere enn etter pkt. 6.3.

7. Andre bestemmelser

- **BREEAM NOR**

Ved reparasjon eller gjenoppbygging utbetales ytterligere 5 % av erstatning for reparasjon/gjenoppbygging av selve bygget, før fradrag av egenandel, maksimalt 10 millioner, om bygningen får sertifisering BREEAM NOR VeryGood eller bedre. Gjelder ikke for fraflyttet bygning, bygning som er bestemt revet eller bygning som allerede er sertifisert BREEAM NOR VeryGood eller bedre.

- **Naturskade**

Er en brannforsikret bygning skadet i en naturulykke, og det ikke gis tillatelse til å reparere eller gjenoppbygge bygningen på skadestedet på grunn av fare for ny naturskade, skal bygningen erstattes som om den var totalskadet. For bolighus og fritidshus gjelder naturskadeforsikringsloven § 1 tredje ledd.

Er et brannforsikret bolighus eller fritidshus skadet i en naturulykke, og det ikke gis tillatelse til å reparere eller gjenoppbygge huset på skadestedet pga. fare for ny naturskade, skal forsikringsselskapet erstatte tomtens omsetningsverdi før skaden, oppad begrenset til 5 dekar. Dersom forsikringsselskapet erstatter tomten har de rett, men ikke plikt, til å overta tomten som er erstattet.
Det skadede huset og eventuelle forsikrede uthus skal dessuten erstattes som om de var totalskadet. Er grunnen under et brannforsikret bolighus eller fritidshus blitt ustabil som følge av naturulykke, gjelder første og annet punktum tilsvarende selv om huset ikke er skadet. Forsikringsselskapet har ikke klagerett over avslag på søknad om tillatelse til reparasjon eller gjenoppbygging. I stedet for å erstatte tomt og bygninger etter tredje ledd kan forsikringsselskapet velge å sikre eiendommen, forutsatt at den sikrede samtykker skriftlig. Sikringstiltakene må gi så god beskyttelse mot naturskade at eieren kan få tillatelse til reparasjon eller gjenoppbygging på skadestedet. Forsikringsselskapet skal dekke utgiftene til sikringstiltakene og sørge for ettersyn og vedlikehold.

Ved skade på forsikret tomt (hage, hageanlegg, gårdsplass, vei og den ikke-opparbeidede delen av tomta), erstattes kostnadene for reparasjon/gjenanskaffelse til samme eller i det vesentlige samme stand som før skaden, beregnet etter prisene på skadedagen. Dersom skaden ikke repareres, erstattes det laveste beløp av gjenopprettelseskostnad og nedgangen i tomtens omsetningsverdi som følge av skaden.

Naturskadeerstatningen kan settes ned eller falle bort når skadens inntreden eller omfang helt eller delvis skyldes svak konstruksjon i forhold til de påkjenninger tingen kan ventes å bli utsatt for, dårlig vedlikehold eller tilsyn eller når den skadelidte kan lastes for at han ikke forebygget skaden eller hindret dens omfang. Ved avgjørelsen skal det legges vekt på den skadelidtes forutsetninger for å innse hvilke krav som må stilles, hans mulighet for utbedring av mangelen og forholdene ellers.

- **Prisstigning etter skade**

erstattes innenfor normal reparasjons-/gjenoppføringstid, maksimalt 24 måneder, regnet fra skadedagen. Prisstigning beregnes på grunnlag av gjennomsnittelig

byggekostnadsindeks i reparasjons-/ gjenoppbygningsperioden.

- **Påbud fra offentlig myndighet**

Forsikringen dekker nødvendige utgifter som følge av erstatningsmessig skade og som skyldes påbud med hjemmel i lov eller offentlige forskrifter:

- Utbedring/gjenoppføring av bygningen. Merutgiftene skal gjelde den skadde del av bygningen, med mindre påbudet også omfatter uskadde deler av bygningen, jf. Plan- og bygningsloven § 31-5.
- Grunnundersøkelser og fundamentering i forbindelse med gjenoppføring av bygning.
- Utgifter som ikke direkte vedrører byggearbeidet, men som er en betingelse for at bygningen tillates gjenoppført på samme byggetomt.
- Er gjenoppføring på samme sted/tomt hindret ved lovhjemlet inngrep, dekkes slike merutgifter ved oppføring på nyttsted i samme omfang som de ville påløpt på opprinnelig sted.

Gjensidige kan kreve at man søker å utnytte de dispensasjonsmuligheter som ligger i offentlige forskrifter og lover.

Forsikringen dekker ikke:

- Utgifter ved påbud som myndighetene hadde hjemmel til å gi, selv om skaden ikke hadde inntruffet.
- Merutgifter som skyldes at bygningen gjenoppføres større enn den skadde.

Utbedring/gjenoppføring må være avsluttet innen 5 år etter skadedagen. Erstatningen forfaller først til betaling når skaden er utbedret.

- **Husleietap og nedgang i husleieinntekte**r for egne lokaler som er ubeboelige og må fraflyttes

Forsikringen dekker tap som følge av erstatningsmessig skade på forsikret bygning og forsikrede uteområder.

Tap dekkes også dersom all adkomst til forsikringsstedet er blokkert som følge av en erstatningsmessig skadehendelse som er inntruffet på, eller i umiddelbar nærhet av forsikringsstedet, eller som følge av redningstiltak etter FAL § 6-4. Tap som følge av at all adkomst til forsikringsstedet er blokkert erstattes inntil forsikringssummen, maksimalt kr 10 millioner per kunde.

Erstatningen er begrenset til sikredes reelle tap i inntil 36 måneder fra skadedagen. Dersom bygningen ikke repareres/ gjenoppføres, er erstatningen begrenset til tapet i normal reparasjons-/gjenoppføringstid, maksimalt 3 måneder.
Dersom det reelle tapet er lavere enn det kontraktsmessige tapet, dekkes kun det reelle tapet.

Tap beregnes på grunnlag av:

- leieinntekter for utleide lokaler med tilhørende utstyr og uteområder når disse ikke er beboelige/må fraflyttes, dekkes for inngåtte fremtidige kontrakter
- gjeldende leiepris for tilsvarende lokaler til eget bruk. Dersom ikke sikrede kan dokumentere boutgifter annet sted, begrenset erstatningen til 50 % av gjeldende leiepris for den perioden det ikke kan dokumenteres boutgifter for.
- økt vannavgift som følge av skaden.

Erstatningen beregnes ut fra sannsynliggjort brukstid/utleietid. For kortidsutleie dekkes kun inngåtte kontrakter.

Tap erstattes innenfor normal reparasjonstid, fra lokalene ikke kan benyttes som følge av skaden. Tap ved forlenget bygge- / reparasjonstid som følge av forbedring, utvidelse eller andre endringer erstattes ikke.

Fradrag gjøres for innsparte utgifter og opptjente renter også av bygningserstatningen.

Erstatning for husleietap ved oppsigelse eller reduksjon i husleien må avtales med Gjensidige. Utleier må dokumentere at leietager har et krav iht. husleieloven § 5-7.

Ved erstatningsberegning av fritidsboliger legges sannsynliggjort normal brukstid / utleietid til grunn.

- **Løst tilbehør til bygning**

erstattes med utgiftene til reparasjon/gjenanskaffelse til samme eller vesentlige samme stand som umiddelbart før skaden inntraff, begrenset til forsikringssummen.

- **Hageanlegg**

Ved beplantning i hageanlegg er erstatningen begrenset til hva det vil koste å gjenanskaffe tilsvarende ung vekst i gartneri.

- **Forsikringstakeres og medforsikredes stilling ved skadeoppgjør**

Ved skadeoppgjør kan Gjensidige forhandle med styret som representant for forsikringstaker(ene) og utbetale eventuell erstatningen til styret.
Avtalt skadeoppgjør mellom Gjensidige og styret som representant for forsikringstaker(ene), er bindende for medforsikrede, og kan utbetales til styret med mindre Gjensidige har fått skriftlig meddelelse om den medforsikredes interesse etter at skaden inntraff, men før oppgjør finner sted.

8. Egenandel, spesielle egenandeler og aldersfradrag

- **Bygning**

Avtalt egenandel angitt i forsikringsbeviset trekkes fra erstatningsoppgjøret.

Spesielle egenandeler gjelder for enkelte skadetyper:

- Utett bygning over bakkeplan
  Den valgte egenandelen økes med kr 10 000.

- Snøtyngde
  Dersom forsikringen dekker snøtyngdeskader er egenandelen kr 50 000, er høyere egenandel valgt gjelder valgt egenandel. Denne egenandelen gjelder ved skade som helt eller delvis skylder snø-/istyngde og/eller ras av snø eller is fra bygning, samt snøpress.

I følgende tilfeller trekkes aldersfradrag i stedet for egenandel når aldersfradraget overstiger egenandelen:
Ved skade som rammer:

- fyringskjel gjøres fradrag med 5 % i reparasjonskostnadene for hvert påbegynte år objektet er eldre enn 5 år
- varmekabler gjøres fradrag med 10 % i reparasjonskostnadene for hvert påbegynte år kablene er eldre enn 15 år. Ved punktreparasjon av varmekabel trekkes kun egenandel, ikke aldersfradrag
- andre oppvarmingsinstallasjoner, kjøleinstallasjoner, ventilasjon og VVS gjøres fradrag med 5 % for hvert påbegynte år fra gjenstanden er 10 år, maksimalt 80 % fradrag. For tilhørende rør gjøres ikke fradrag
- utvendig boblebad/jacuzzi gjøres fradrag med 10 % for hvert påbegynte år fra gjenstanden er 5 år, maksimalt 80 % fradrag

Det trekkes både aldersfradrag og egenandel ved skade som rammer:

- Ved bruddskader på utvendige rørledninger, tanker, kummer, bunnledninger under bygning, eller tilknyttet utstyr for dette, av annet materiale enn plast eller glassfiber, gjøres fradrag med 5 % i reparasjonskostnadene for hvert påbegynte år objektet er eldre enn 20 år.
- varmtvannsbereder, 10 % for hvert påbegynte år fra gjenstanden er 10 år
- varmepumpe luft til luft, 10 % for hvert påbegynte år fra gjenstanden er 5 år

Ved skade på del av ting, legges den skadde delens alder til grunn for erstatningen. Ved ulik alder på skadde deler, legges den eldste delens alder til grunn for erstatningen. Aldersfradraget gjøres i de samlede utgiftene for reparasjon
eller bytting av objektet hvor det trekkes aldersfradrag, inkl. tilkomstarbeidene.
Det trekkes ikke aldersfradrag når to eller flere gjenstander nevnt i punkt 2 skades i samme hendelse.

- **Maskiner, inventar og løsøre**
  Avtalt egenandel trekkes fra erstatningsoppgjøret.

9. Hva grov uaktsomhet og forsett fra andre betyr for sikrede

Skade ved forsettlige handlinger eller unnlatelser fra daglig leder eller eiere får samme virkning som om de er sikredes egne handlinger eller unnlatelser og kan medføre at erstatningen kan falle bort helt eller delvis.

Skade ved grovt uaktsomme handlinger eller unnlatelser fra daglig leder, eiere eller personer som utfører arbeid av ledende art, ansvarshavende for det skadeforebyggende arbeid, eller andre som har en særlig selvstendig stilling innen virksomheten, får samme virkning som om de er sikredes egne handlinger eller unnlatelser og kan medføre at erstatningen kan falle bort helt eller delvis.