

Husordensregler for Søndre Blåbærstien Sameie

Med endring vedtatt på årsmøte i sameiet 12.03.2024

- Beboerne plikter å følge bestemmelsene i husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av husstanden og de som gis adgang til seksjonene og fellesarealene. Beboerne plikter å ta tilbørlig hensyn til hverandre slik at det gode bomiljøet opprettholdes. Styret har plikt til å påtale overtredelser av bestemmelsene.
- Det skal være nattero på sameiets område mellom kl. 23.00 og kl. 06.00. I denne perioden bør kjøring på feltet unngås.
- Det skal som hovedregel være stille i fellesrommet fra kl. 21.00. Unntak: Inntil 4 ganger per halvår kan det avholdes kveldsarrangementer for beboere i sameiet der grensen utvides til kl. 23.00.
- Kjøring til seksjonene er kun tillatt for nødvendig transport av personer og varer. Det er et absolutt forbud mot tomgangskjøring innenfor sameiets område.
- Parkeringsplassene er kun for motoriserte kjøretøy, med gyldige kjennetegn, som disponeres av sameiets medlemmer, og til korttidsparkeringer av besøkende til sameiet. Dispensasjon fra dette vedtak kan bli gitt av styret om noen i sameiet ønsker å ha lagringsplass på parkeringsplassen innenfor en bestemt tid. For å få dispensasjon må vedkommende: • Søke skriftlig • Oppgi i søknaden hvor lenge han/hun skal ha lagringsplass • Oppgi hva det er vedkommende ønsker å lagre • Forsikre styret om at det vil bli forskriftsmessig lagret • Forsikre styret om at det vil bli fjernet innen fristen har utgått
- Den enkelte beboer er ansvarlig for orden rundt egen seksjon og på fellesarealene. Avfall skal kastes i søppelkasser som ikke skal fylles mer enn at lokket kan lukkes. Søppel skal ikke settes på utsiden av kassene, og området rundt søppelkassene skal holdes rent. Det blir regelmessig innleid container til større gjenstander og annet avfall som ikke er husholdningsavfall.
- Den enkelte beboer oppfordres til å strø ved behov rundt seksjonen, samt vise ansvar for gangstiene, f.eks. de bratte bakkene i hver ende av sameiet.
- Ved grilling må det utvises tilbørlig hensyn til bygningsmassen og andre beboere. Brannvernforskrifter må overholdes.
- Seksjonene har eksklusiv bruksrett til et nærmere definert areal rundt seksjonene (hage) og kan ramme inn dette etter nærmere bestemmelse fra styret. Gjerdene skal være maksimalt 60 cm høyt målt fra bakkenivå, hekk ikke høyere enn 180 cm. Levegger skal ikke være høyere enn 180 cm målt fra terrasse / bakkenivå, og ikke strekke seg mer enn 3,5 meter ut fra vegg. For gjerder, levegger eller hekker som strekker seg utover angitte mål, kan det søkes styret om dispensasjon. Ansvaret for å holde alminnelig orden i hagen påhviler den enkelte seksjonseier.
- Felling av trær er ikke tillatt uten godkjennelse fra styret.
- Seksjonene må til enhver tid holdes frostfri. Ved lengre tids fravær bør hovedkran stenges eller tilsyn avtales slik at evt. skader av vannlekkasjer begrenses.
- Beboere er ansvarlig for skade på felles eiendom, med eller uten skyld. Sameiet kan søke regress hos skadevolder dersom skaden skyldes hærverk, uaktsomhet eller lignende.
- Ved brudd på husordensreglene skal den berørte beboer ta dette opp med angjeldende. I alvorlige tilfeller, eller ved gjentatte brudd på reglene, kan skriftlig klage sendes til styret for behandling.
- Dersom beboer oppdager skade, feil, mangler eller annet som vedkommende ikke mener seksjonseier selv skal utbedre, skal styret underrettes skriftlig uten opphold. Dersom

styret ikke informeres skriftlig regnes opplysningsplikten som ikke overholdt, og vedkommende kan selv holdes ansvarlig for eventuelle følgeskader.

- Lek i garasjeanlegg og på parkeringsplass er ikke tillatt. Det skal være ro på ballplassen etter kl. 21.00.
- Husdyrhold: Hunder skal holdes i bånd. Katter skal være identitetsmerket og eierne oppfordres til å påse at kattene ikke forurenses sandkasser o.l. Avføring fra husdyr skal fjernes straks.
- Alle katteiere skal sørge for at deres katter er sterilisert eller kastrert. Eierne må kunne dokumentere at inngrepet har funnet sted.
- Installasjon av varmepumpe er tillatt, men både installasjon og eventuell fjerning må foretas av kvalifisert personell. En varmepumpe skal ikke avgi større lydtrykk enn 35 dBA innenfor fasaden til naboboligen eller nabo-leiligheten. (Ca. lyd tilsvarende vifte på en pc). Dokumentasjon på dette må leveres styret ved installasjon. Styret kan inspisere varmepumpen dersom det er mistanke om feil. Styret kan gi pålegg om tiltak for å redusere støy fra naboene.