



Blåbærbladet

Informasjon fra styret i Søndre Blåbærstien boligsameie

Nummer 6 ❖ 2021



Høstens dugnad blir 16.10 kl 11. – 15.

Vi prøver å bli ferdige i fellesrommet, og må beskjære busker langs veien for at søppelbilen og snømåka skal komme fram.

Dugnaden blir tunvis, men vi ønsker at ca 2 fra hvert tun bidrar til å ferdigstille fellesrommet. Knut Hjelleset og Njål Ølnes er arbeidsledere, og de ønsker seg en gjeng som kan jobbe litt allerede fredag ettermiddag, fortsette på lørdag og kanskje litt på søndag. De lover at det skal bli hyggelig, ikke bare arbeidsomt. Ta gjerne kontakt med en av dem på forhånd.

Det er bestilt container til rot og skrot.

Tunkontaktene, hva kan du forvente av dem?

Sameiet er delt inn i fire tun: Blokka, Lille Sahara (mot sør), Kråkeslottet (mot nord) og Bakevja. Hvert tun har en egen tunkontakt som er tunets bindeledd til styret. Ny tunkontakt velges av tunet, når som helst de ønsker å bytte.

Tunkontaktene skal være et bindeledd fra tunet til styret i sameiet, men er ikke en del av styret. Tunkontaktene skal arrangere tunmøter når de ser behov for det, eller dersom tunets beboere ønsker det, og eventuelt melde konklusjonene til styret.

Tunkontaktene skal vurdere tunets behov før sameiets dugnader. Det oppfordres til å ha tunmøter for å sjekke ut hva beboerne prioriterer. Dersom tunet ønsker at styret skal gjøre innkjøp til dugnadene, skal styret ha beskjed i rimelig tid på forhånd.

Tunkontaktene skal oppbevare en nøkkel til sameiets redskapsbod. Når beboere har behov for noe i boden skal de kunne låne nøkkelen av tunkontaktene. Alt en beboer låner må leveres tilbake i boden før nøkkelen returneres.

Tunkontakten har ikke noe eget ansvar for oppgaver på tunet. Det er tunets beboere som i fellesskap bestemmer hva som skal og bør gjøres, og det er beboerne på tunet som i fellesskap gjennomfører dette.



Sameiet søker ny vaktmester fra 1.1.2022

Det er ønskelig at vaktmesteren bor i sameiet.

Arbeidsoppgavene er

- Holde det store søppelskuret rent og ryddig
- Spyle søppelkasser ved behov før de begynner å lukte
- Klippe gress
- Holde sameiets småveier og ferdselsårer rene for snø, og fjerne snø foran postkasser og søppelskur.
- Utføre vedlikehold på sameiets verktøy
- Holde verktøyrom og arbeidsbod ryddig og tilgjengelig
- Utføre enkle reparasjoner og vedlikehold på sameiets eiendom når vaktmester mener det er behov for det
- Holde trappenedgangene til garasjen og fellesrommet rene
- Bytte lyspærer (og/eller tennsatser) på lamper i fellesareal når dette er nødvendig
- Vaske fellesrommet ved behov
- Rengjøre garasjen minst en gang per år, etter avtale med styret
- Organisere/initiere rengjøring av parkeringsplassen(e) en gang per år, etter avtale med styret
- Varsle styret når det oppdages feil eller mangler som det kreves ekstern hjelp til å fikse
- Kjøre eventuelle «ryddelass» til Teigen
- Gi innspill til dugnadsoppgaver
- Være til stede på dugnaden for å organisere utlån av verktøy og annet, og sammen med tunkontaktene sikre at alt kommer tilbake på plass
- Andre oppgaver avtales løpende med styret på forhånd

Vaktmester organiserer selv sin arbeidstid og leverer timelister til styreleder, tilsvarende 350 timer per år.

Ved brå snøfall kan han eventuelt bruke en av sameiets beboere til hjelp for snømåking. Det betinger at denne har fått opplæring i bruk av snøfreser, eller bruker håndkraft.

Dette gjøres av tunet på dugnad gjennom sesongen:

- Holde søppelskur rene og ryddige
- Ettergå de løse brannstignene og sjekke at de er på plass

Søknad sendes styret, ved Ellen Larsen, ellenlarsen@live.no, innen 1.11.2021.

Du finner det meste på www.blåbærstien.no