



Blåbærbladet

Informasjon fra styret i Søndre Blåbærstien boligsameie

Nummer 5 ❖ 2021

Takk for en flott fest!

En stor takk for initiativet og gjennomføringen. Det ble en verdig og blåbærstiensk feiring.



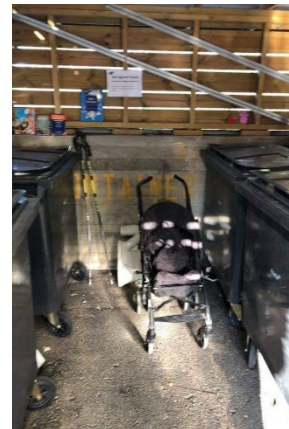
Jeg har bodd her i alle de 40 årene, og det er ganske spesielt at Blåbærstien har beholdt det samme gode bomiljøet gjennom alle disse årene. Med tunfester, gatefest, fellesskap omkring unger og barnepass, og bytteringer med gjenbruk. Alt tar form av sin tid og nye generasjoner, men er forbausende gjenkjennelig blåbærstiensk.

Som det ble konstatert i taler og hilsener er Blåbærstien gjennomtenkt fra den ble planlagt, og det fungerer helt strålende.

Ellen

Søppel

Forsøpling er et stadig tilbakevendende tema. Særlig er det største søppelskuret utsatt. Hvorfor setter noen bare fra seg ting der? Det koster sameiet 1500 kroner hver gang hensatte ting må leveres på Teigen, og det skjer altfor ofte.



Sånn så det ut mens vi hadde fest på ballplassen.



Hva vil det si å sitte i styret?

Valgkomiteen har begynt arbeidet med å sette sammen et nytt styre. Noen vil sikkert fortsette, men styret må også fornyes. Ny leder og minst ett styremedlem skal inn.

Etter å ha snakket med noen mulige kandidater har jeg behov for å si at det er moro å sitte i styret. Styret er et kollektiv som diskuterer alt, smått og stort, til vi blir enige om et vedtak. Den som setter vedtaket ut i livet har god støtte. Og mange vedtak er jo positive, de er ikke bare pekefinger og vanskeligheter. Til kontrakter og kompliserte saksforhold bruker vi USBL til å rådgi oss, så vi må ikke kunne alt. Det er lurt at et styre har alminnelig kompetanse på:

- Bruk av data; vi styrer en hjemmesiden, betaler regninger, har HMS-oppfølging, vedlikeholdsplan og arkiv.
- Jus og byråkrati; du må ikke få panikk av offentlig språk
- Psykologi og konfliktløsning; det er greit å ikke ta ting personlig, eller være lett sårbar
- Bygg og anlegg; USBL er ekspertene, men det er greit å kunne litt, i alle fall i teorien

Si JA til valgkomiteen. Det gir jo en anledning til å prege sameiet slik du vil det skal være.

Fiberkabel og graving

Som det ble opplyst om i Blåbærbladet nummer 2 i år, har Telia nå lagt ned fiberkabel i sameiet. Det har medført mye graving, og ny asfalt mange steder. Noen steder har de måttet grave gjennom noens hager, men så langt har de fulgt avtalen om å håndgrave, og så sette alt tilbake til opprinnelig stand.

Det har vært en del reaksjoner på at ikke hele Blåbærstien ble nyasfaltert når de først er i gang. Styret har mange ganger henvendt seg til kommunen om asfalten hos oss, og vi henvendte oss til kommunen også denne gangen. En del store hull er tettet, men ikke alle, og asfalten er skjøttet på, så den har fått nye svakheter. Dette er påpekt til kommunen, som vi bare kan håpe at lytter.