



Blåbærbladet

Informasjon fra styret i Søndre Blåbærstien boligsameie

Nummer 2 ❖ 2021



Sameiets årsmøte

Referat

Sak 1 – Konstituering

- a. Godkjenning av møteform

Vedtak: Møteformen godkjennes

- b. Valg av sekretær

Vedtak: Ellen Larsen velges som sekretær

- c. Valg av en seksjonseier til å undertegne protokollen sammen med styreleder

Vedtak: Helga Melsom velges til å undertegne protokollen sammen med styreleder/møtesekretær

- d. Opplysning om antall møtende med stemmerett: Det er 136 husstander med stemmerett i Søndre Blåbærstien sameie. Alle har fått møteinnkalling og stemmeseddel.

27 husstander benyttet seg av retten til å stemme

- e. Godkjenning av innkallingen

Vedtak: Innkallingen godkjennes

- f. Godkjenning av sakslisten

Vedtak: Sakslisten godkjennes

Sak 2 – Godkjenning av årsoppgjøret 2020

Vedtak: Regnskapet godkjennes

Vedtak: Styrets beretning tas til etterretning

Sak 3 – Godtgjørelse til styret

Vedtak: Det samlede honoraret til styret settes til kr 250 000.

Sak 4 – Budsjett

Vedtak: Budsjettet godkjennes med styrets kommentarer

Sak 5 – Valg

Vedtak: Helen Gow og Mai Sissel Tonheim velges som varaer for ett år.

Referatet er godkjent: 19.3.2021


Ellen Larsen
Sekretær


Helga Melsom
Beboer

Vedlikehold av takvinduene fra Velux

Teksten er hentet fra Velux sine nettsider. Der finner du mer om vedlikehold.

Slik rengjør du glasset. Drei rammen 180 grader for å rengjøre det utvendige glasset. Rammen må låses på plass ved å skyve skåten inn i pusseproppen nederst på sidekarmen. Denne sikkerhetsfunksjonen gjør at du har begge hender fri til rengjøring.



Slik rengjør du luftfilteret. Luftfilteret kan tas ut og vaskes med vanlige rengjøringsmidler beregnet for husholdningsbruk. Drei vinduet helt rundt og fest det i rengjøringsstilling før du tar filteret ut av filterskinnen. VELUX leverer nye filtre, som kan kjøpes i VELUX nettbutikken som del av våre vedlikeholdsett (ZZZ 220).

Slik rengjør du inndekningen. Det er viktig å sørge for at vannet alltid kan renne av taket og ned i avløpsrennene rundt.

Blader og annet smuss skal fjernes fra inndekningen rundt vinduet etter behov og minst én gang i året, slik at regnvannet kan renne fritt.



Derfor oppstår kondens. Kondens er et tegn på at fuktnivået er for høyt

og det er nødvendig med mer ventilasjon. En gjennomsnittlig familie på fire personer produserer fra 10 til 15 liter kondens. Dette stammer fra badet, klesvask, matlaging og gjennom fuktighet fra huden.

Når varmluft stiger opp til taket og takvinduene, skapes det et overtrykk. Den fuktige luften presses gjennom vinduspakningene til utsiden og fuktigheten legger seg på den kjøligere vindusrammen og glasset. Det vil da se ut som om det lekker vann fra karmen – og vannet vil også sette seg inne i karmen under beslaget.



Løsning

Kondens forsvinner ikke av seg selv og må luftes ut for å unngå at det setter seg i boligen.

Aktiv ventilasjon spiller en avgjørende rolle for å forhindre kondens, det må derfor sikres riktig samspill mellom temperatur og fuktighet. Lufteklaffen skal være lukket vinterstid for å redusere varmetap og snøsmelting, samt kondens.

Boliger uten tilstrekkelig ventilasjon/balansert ventilasjon, i henhold til [teknisk forskrift](#), må sikre dette for å unngå kondens.

Vedlikehold av vinduets pakninger og pakningene til lufteklaffen er også viktig.

Tips for bedre inneklima:

- Utfør sjokkluftning ved å åpne flere tak- og fasadevinduer 5-10 min - fire ganger om dagen. La aldri vinduene stå permanent på gløtt.
- Luft tilstrekkelig etter matlaging og dusjing.
- Ikke bruk luftfukter i hjemmet.
- På takvinduer bør solskjerming «rulles opp» når det ikke er behov for skjerming.
- Ved høy fuktighet, for eksempel når du tørker tøy innendørs, må du lufte oftere, selv om det er et ventilasjonssystem tilgjengelig.
- Prøv å holde et innendørs fuktighetsnivå på under 60% sommerstid (målbart med et hygrometer) og mellom 20-40% om vinteren, ved en romtemperatur på 21°. Støvmidd dør når fuktighetsnivået faller under 50%.

TV og Internett

Telia har varslet at de vil bytte kablen til vårt nettverk. Vi får i dag signaler via en gammeldags coax-kabel, og signalet er ustabil. Kablen vil bli byttet ut med fiberkabel.

For å gjennomføre dette må de utføre en del graving i sameiet, men de setter alt tilbake som før etter gravingen.



Vårdugnad

Det blir ikke arrangert felles vårdugnad i år.

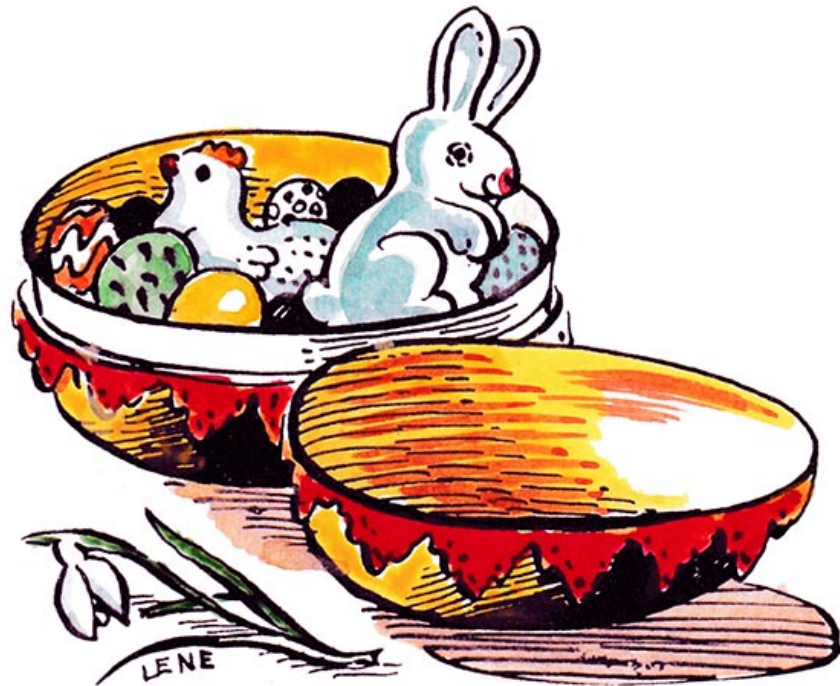
Tunene oppfordres isteden til å arrangere tøndugnad. Det er fint hvis det ikke holdes tøndugnad på to tilstøtende tun samtidig. (Vi tenker at det er lettere å holde unger adskilt og hindre for mye nærkontakt hvis det ikke er så mange ute samtidig.)

Styret bestiller containere kun til hageavfall, helgen 8. – 9. mai, så den helga må dere eventuelt ha en liten tilleggsgugnad med å få alt i containere. Inntil da må alt hageavfall lagres på tunet, eller i egen hage. Det skal IKKE kastes i skogkanten.

Tunkontakter

Tunkontaktene har nøkkel til boden i garasjen, hvis du trenger å låne trillebår eller annet. Tunkontaktene velges av tunet, og er styrets kontaktperson til informasjon om de behovene tunet har.

Blokka	Kathrine Rath, 28 D
Kråkeslottet	Francesco Volpi, 21 E
Lille Sahara	Jonathan Eidse Frænkel, 41 E
Bakevja	Tone Ramnæs og Morten Johansen, 31 E
Ballplassen	Står ubesatt. Vil du ta det? Ta kontakt med styret.



Kos dere med våren, og god påske!



Ikke glem www.blåbærstien.no

Der legger vi ut informasjon fortløpende, og du finner svar på det meste om sameiets historie, faste avtaler, vedlikehold, årsmøter, vedtekter, husordensregler, kontakt med styre og vaktmester, med mer.