



Blåbærbladet

Informasjon fra styret i Søndre Blåbærstien boligsameie

Nummer 7 ❖ 2020



Om El-sykler og andre sykler

Vaktmesteren ber pent om at alle sykler parkeres (eller ryddes vekk for sesongen) slik at de ikke står i veien for snømåking, når den tid kommer. Han må kunne komme til med snøfreser, og brøytebilen må kunne komme gjennom Blåbærstien.

FART: El-sykler kan gå veldig fort! Det gjør de også alt for ofte i Blåbærstien. Veien vår er en gangvei, og ifølge veitrafikkloven skal sykling foregå i gangfart der det er fotgjengere. I Blåbærstien er det fotgjengere over alt, hele tiden. De kommer ut fra søppelskuret, ut fra bak en busk eller er unger som surrer rundt i sin egen verden. Og vi har alt for mange nestenulykker. **SENK FARTEN!**

Sykkelskur

Styret har fått noen søknader om bygging av sykkelskur. Til nå har noen fått ja fordi det blir diskret eller ikke angår fellesarealet, mens andre har fått nei. Det ser fort ut som forskjellsbehandling.

Sykkelskur er helt utenfor husordensreglene, og vi har derfor i det siste bestemt at vi heller ser at tunene tar et initiativ til et felles sykkelskur hos seg, hvis de mener det er relevant, og beboerne på tunet ønsker det.



Røde Kors sine containere for avlagte klær og tekstiler er et godt gjenbrukstiltak.

Vi har nå fått to slike containere på den nederste parkeringsplassen.

Dugg på vindu og fukt i karmen

Opplever du at det samler seg dugg i vinduskarmene er du en av mange norske huseiere i vintermånedene. Årsaken til at dette skjer er at vinteren er høysesong for mangelfull lufting. Stengte vinduer og lufteluker gjør at kondens blir værende i boligen, og legger seg mot kalde flater.

Styret har vært på mange befaringer i det siste der det klages på at vinduene dugger mye, og det blir vått, og noen ganger svart, i vinduskarmen. Dette skyldes kondens og mangel på lufting.

- Stengte vinduer, stengte lufteluker og andre åpninger i boligen som er stengt om vinteren hindrer kondens i å slippe ut. Dette kan du se ved at det legger seg vann på vinduene i boligen. Dette kunne du unngått ved å lufte bedre, sier daglig leder Kolbjørn Mohn-Jensen i Mycoteam.

For å få det bort kan du gjøre følgende:

- Åpne alle lukespaltene over de vinduene som har slike.
- Lufting er så viktig at det kan være lurt å sjokklufte med åpen dør en gang om dagen.
- Luft godt ut av soverommet om morgenen, pusten vår avgir mye fukt. Før du går på jobb bør du lukke vinduet og la døren til soverommet stå åpen for å slippe inn varmen i rommet. Oppvarming av soverommet gjør at kondensen tørker raskere ut.
- Ikke luft ut av badet med åpen dør. La fukten gå opp gjennom takventilen.
- Ikke tørk klær annet enn på badet, eller i rom med god lufting.

Forsikring

Fra 1.1.2020 vil forsikringen til sameiet flyttes til Gjensidige. Vilårene er tilnærmet de samme, men avtalen er ca 200 000 kroner billigere. Husene er fullverdiforsikret, og vi har forsikring mot følgeskader ved lekkasjer og lignende. Vilårene vil bli lagt inn under dokumenter på www.blåbærstien.no når avtalen er endelig underskrevet.



Det blir forhåpentlig en god jul i år også.

Riktig godt nytt år!

