



Blåbærbladet

Informasjon fra styret i Søndre Blåbærstien boligsameie

Nummer 4 ❖

2020

Takk for vellykket sameiermøte. Det var et konstruktivt og godt møte. Her vedlegges referatet:



Protokoll fra ekstraordinært sameiermøte
i Søndre Blåbærstien sameie,
17.8.2020, kl 19.00 i fellesrommet i blokka

Saksliste

Registrering av fremmøtte (Alle leverer den utfylte registreringsblanketten, og eventuell fullmakt. Husk at du bare kan ha en fullmakt.)

Fremmøtt: 28

Fullmakt: 8

Totalt: 36

1. Konstituering

1.1. Valg av møteleder

Valgt: Ellen Larsen

1.2. Valg av sekretær

Valgt: Camilla Fosse

1.3. Valg av 1 seksjonseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt: Knut Erik Aarvoll

1.4. Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

36 stemmer. 28 beboere og 8 fullmakter

1.5. Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

1.6. Godkjenning av saksliste

Vedtak: Godkjent

2. Valg av nytt styre

Vedtak:

Valgkomiteens innstilling vedtatt. Etter dette vil styret bestå av (alle valgt for 2 år):

Ellen Larsen, leder

Knut Hjelleset

Ole Helliesen

Camilla Fosse

Njål Øines

Vara (valgt for ett år):

Helen Gow

Mai Sissel Tonheim

3. Valg av ny valgkomite

Vedtak:

- a) Det velges en ny valgkomite for neste styreperiode (2 år), og det blir formalisert at sittende valgkomité til enhver tid skal ha ansvar for å innstille sine etterfølgere til valg på årsmøte, og sørge for å igangsette ny komite.
- b) Som valgkomite velges
 - Christina Sedler
 - Irene Aarrestad Meier
 - Tore Kvalheim

4. Endring av Vedtektene

Vedtak:

Ny § 1 femte ledd:

Ingen juridisk person kan erverve en seksjon. Som juridisk person menes et rettssubjekt som ikke er en fysisk person og som opptre utad som en enhet.

Ny § 3:

Begrensninger i muligheten til å kjøpe boligseksjoner

Ingen kan kjøpe eller på annen måte erverve flere enn to boligseksjoner i Søndre Blåbærstien sameie. For eier med mer enn en seksjon kreves det at eier selv har en seksjon som fast bosted.

I det følgende må hver paragraf oppdateres; gammel § 3 blir ny § 4. osv.

§4. Sameiernes rettslige råderett Den enkelte sameier har full råderett over sin seksjon, jf. lov om eierseksjoner 16.06.2017 nr. 65. Salg eller bortleie (framleie) av bolig krever styrets godkjenning. Godkjenning kan bare nektes når det er saklig grunn til det.

5. Endring av Husordensreglene

Vedtak:

Det tas inn et nytt punkt i Husordensreglene:

- Installasjon av varmepumpe er tillatt, men både installasjon og eventuell fjerning må foretas av kvalifisert personell. En varmepumpe skal ikke avgi større lydtrykk enn 35 dBA *utenfor innenfor* fasaden til naboboligen eller naboeligheten. (Ca lyd tilsvarende vifte på en pc). Dokumentasjon på dette må leveres styret ved installasjon. Styret kan inspisere

varmepumpen og måle-støynivå for eiers regning, dersom det er mistanke om feil. Styret kan også pålegge eier å fjerne eller fornye en eksisterende varmepumpe med et lyd nivå som er til sjananse for naboene. Styret kan gi pålegg om tiltak for å redusere støy for naboene


Ellen Larsen

Møteleder


Valgt av sameiermøtet

Etter møtet ble det orientert om 2 saker:

- Styret har besluttet å gi en arbeidsgruppe i oppgave å komme med innspill til og gjennomføre oppussing av fellesrommet. De får kr 100 000 til disposisjon, hvis det skjer innenfor dette kalenderåret. Da vil vi få kr 50 000 refundert fra USBL. Knut Hjelleset er prosjektleder.
- Det har kommet klager på hunder som gjør fra seg i blomsterbed. Vi ber om at alle, så langt det er mulig, hindrer at deres dyr forurensrer blomsterbed og lekeområder.



Høstens dugnad

avholdes 17.10 kl 11.00 til 15.00

Det blir ordinær dugnad i høst, med pizza og lodd på vanlig måte. Og containere. Fokus blir på beskjæring og hogst, særlig nedenfor blokka.

Styret minner om at vi må holde avstand, og være disiplinerte, også når vi kommer til Pizza og kos. For å sikre oss mot smittespredning vil det foregå i strengere rammer enn vanlig, og særlig de yngste må få beskjed om å holde seg i skinnenet.

Hva jobber styret med nå:

- Vinduer og dører. Noen skal skiftes, men vi må vente på ledige håndverkere. Det er uvisst når det blir klart.
- Asfaltering av Blåbærstien. Styret, og vaktmesteren, jobber med å få en samtale med de i kommunen som har ansvar for dette, i håp om at de gjør noe med alle de store hullene.

Korona

- På grunn av korona vil fellesrommet ikke bli leid ut til bursdager og andre feiringer. Styret anser at det vil være uforsvarlig så lenge det er smittefare ved nærhet under 1 meter.
- Husk å vaske hendene etter at du har tatt i søppelcontainerne eller dørhåndtak til garasje og kjeller. Det er plassert antibac i alle søppelskur.

Tunkontakter

Tunkontaktene har nøkkel til boden i garasjen, hvis du trenger å låne trillebår eller annet. Tunkontaktene velges av tunet, og er styrets kontaktperson til informasjon om de behovene tunet har.

Blokka	Kathrine Rath, 28 D
Kråkeslottet	Francesco Volpi, 21 E
Lille Sahara	Jonathan Eidse Frænkel, 41 E
Bakevja	Tone Ramnæs og Morten Johansen, 31 E
Ballplassen	Står ubesatt

Ikke glem www.blåbærstien.no

Der legger vi ut informasjon fortløpende, og du finner svar på det meste om sameiets historie, faste avtaler, vedlikehold, årsmøter, vedtekter, husordensregler, kontakt med styre og vaktmester, med mer.