



# Blåbærbladet

Informasjon fra styret i Søndre Blåbærstien boligsameie

Nummer 2 ❖ 2020



## Lading av el-biler

Styret har inngått kontrakt med firmaet *Ladeklar*, en del av Hafslund, om montering av anlegg for lading av el-biler. Når alt er på plass, vil alle som parkerer i garasjen og under tak kunne få lading til bilen ved å kontakte *Ladeklar*. Bileier betaler kr 5000,- for montering av ladestasjon, og deretter en månedssum og forbruk på samme måte som i dag med fastavgift og forbruksavgift.

I tillegg vil det bli satt opp ladeplasser til fri avbenyttelse, mot avgift, på øvre parkeringsplass.

**Dette anlegget koster ikke sameiet noe.** *Ladeklar* tar hele regningen for installasjon og vedlikehold. De tenker langsiktig og håper å tjene anlegget inn igjen ved at det blir mange brukere.

Samtidig vil de målerne vi i dag har i garasjen til lading bli avviklet.

Det nye anlegget vil bli påbegynt i uke 19, og estimert lading blir fra uke 23, forutsatt at de har fått minst en kunde.

Hvis du er interessert i å få ladestasjon når alt er på plass bør du allerede nå kontakte *Ladeklar* på <https://portal.ladeklar.no> og bestille. De setter i gang når de har én kunde.

## Sameiet har ansatt Christian Karlsson som vaktmester

Han bor i nummer 24 A. Han er godt kjent med sameiet, og har tidvis allerede gjort timebetalt arbeid for oss. Vaktmesterens arbeidsoppgaver finner du på [www.blåbærstien.no](http://www.blåbærstien.no)



Ikke glem [www.blåbærstien.no](http://www.blåbærstien.no)

Der legger vi ut informasjon fortløpende, og du finner svar på mye og mangt.

# Ha et kontaktnummer i bilruta

Det ble nødvendig å ta kontakt med en del bileiere før vi kunne rengjøre parkeringsplassen. Det hadde lettet arbeidet mye hvis alle beboere hadde et kontaktnummer i bilruta. Vi har også tidligere vært nødt til å flytte noen biler fort, som hvis det skal skje noe nær skråningene, for eksempel, der rasing kan være skadelig for de som står akkurat der. Da hadde det vært fint å bare kunne ringe med en gang.

Hvis alle beboerne i Søndre Blåbærstien hadde kontaktnummer i bilen ville vi også lettere kunne se hvem som ikke bor her.

## Dagens skjennepreken:



### Ikke kast hageavfall ved skogen!

Det er ikke pent! Det blir fort vond lukt av en åpen kompost, og det tiltrekker seg dyr vi ikke vil ha her.

Hageavfall skal leveres på Teigen avfallsstasjon.

Vi har tilhenger til gratis utlån, bare ta kontakt med Knut Hjelleset.



### Vi minner om at på grunn av smittefare avlyses vårdugnad i år.

Vi oppfordret i forrige nummer den enkelte beboer til å koste og rydde nær sin bolig og på sitt tun. Veldig hyggelig å se at Lille Sahara har hatt en dugnad, med god avstand, og at andre har tatt oppfordringen om å gjøre det fint rundt seg.

Follo Ren har sin «Ryddebil» på Nesodden 17. april, 22. mai og 19. juni. Har du noe du skal ha kastet, og ikke selv kan levere det på Teigen, kan du gå inn på Follo Ren IKS sin hjemmeside og bestille henting en av disse dagene. (Pris kr 750,- eller 980,- avhengig av type og mengde)

### Hva jobber styret med nå?

Vi er i dialog med Get om muligheten for en ny og bedre avtale. I dag betaler vi kr 413 per husstand per mnd., men mange har tilleggsavtaler de betaler for. Kan vi få mer for pengene og fjerne noe av egenbetalingen? Vi prøver.

Vi prøver å få Nesodden kommune til å ta ansvar for Blåbærstien, og asfaltere den på nytt. Det er en kommunal vei.

Vi har en reklamasjonssak overfor NorgesNett som nå ser ut til å løse seg.

Vi har begynt forberedelsene til ekstraordinært sameiermøte i august. Send oss gjerne innspill til hva du ønsker mer informasjon om.