



Blåbærbladet

Informasjon fra styret i Søndre Blåbærstien boligsameie

Nummer 1 ❖ 2020



Årsmøte

Protokoll fra årsmøte i
Søndre Blåbærstien sameie,
5.3.2020, kl 19.00 i fellesrommet i blokka

Saksliste

Registrering av fremmøtte (Alle leverer registreringsblanketten, og eventuell fullmakt. Husk at du bare kan ha én fullmakt.)

Fremmøtt: 45
Fullmakt: 9
Totalt: 54

1. Konstituering

1.1. Valg av møteleder

Valgt: Trond Knudsen

1.2. Valg av sekretær

Valgt: Ellen Larsen

1.3. Valg av 1 seksjonseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt: Njål Ølnes

1.4. Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Valgt: 54 stemmer. 45 beboere og 9 fullmakter

1.5. Godkjenning av innkalling

Valgt: Godkjent

1.6. Godkjenning av saksliste

Valgt: Godkjent

2. Godkjenning av årsoppgjøret 2019

2.1. Godkjenning av årsmelding fra styret
Vedtak: Tatt til etterretning

2.2. Godkjenning av årsregnskapet
Vedtak: Godkjent

3. Ansette vaktmester

Forslag til vedtak:

Sameiet ansetter en vaktmester i 20% stilling

Vedtak: Vedtatt mot 7 stemmer

Corona i Blåbærstien

Husk å vaske hendene når du

- Har tatt på søppelcontaineren, eller papircontaineren
- Når du har tatt på dørhåndtak til garasjen eller nedgangen til fellesrommet

4. Godtgjørelse til styret

Styreleder jobber ca 20 % stilling for sameiet. De øvrige styremedlemmene har jobbet noe mindre, men et stipulert timetall tilsier at styrets samlede innsats tilsvarer ca 50 % stilling.

Styret ber derfor om at det samlede honoraret for styrets arbeid i 2019 blir det samme som for 2017 og 2018.

Honoraret settes til kr 250 000 som fordeles som følger: Styreleder kr 94 000, og hvert styremedlem kr 39 000 hver.

Vedtak: Vedtatt mot 2 stemmer

5. Budsjett

Forslag til vedtak:

5.1 Felleskostnadene/husleien heves med 20%

Benkeforslag 5.1.2 Felleskostnadene/husleien heves med 10%

Vedtak: Begge forslag avvist

Benkeforslag 5.1.3 Det nedsettes en arbeidsgruppe som ser på økonomien og legge frem forslag til punktvisse, konkrete kutt/grep på ekstraordinært sameiermøte i august.

Rekruttering til gruppa initieres via Blåbærbladet. Interesserte melder seg til styreleder.

Vedtak: Avvist med 14 stemmer for, 31 imot og 2 blanke

5.2 Styret gis mulighet til å bruke inntil kr 200 000 på oppgradering av fellesrommet

Vedtak: Avvist

Benkeforslag 5.2.2 Styret gis mulighet til å bruke inntil kr 50 000 på oppgradering av fellesrommet

Vedtak: Avvist med 28 stemmer

5.3 Styret gis mulighet til å gjennomføre videre bytte av vinduer og dører ut fra gjeldende behov

Vedtak: Vedtatt

5.4 Styret bes sette av minst kr 500 000 årlig på egen konto for fremtidig vedlikehold

Vedtak: Styret trekker forslaget

Budsjettet vedtas med de endringer som allerede er vedtatt av årsmøtet.

Vedtak: Vedtatt mot 3 stemmer og 2 blanke

6. Valg

Vedtak:

Valg av nytt styre utsatt til ekstraordinært årsmøte som må avholdes innen utgangen av august 2020. Det sittende styret skal fortsette inntil et nytt velges på det ekstraordinære årsmøtet.

Trond Knudsen (sign)

Møteleder

Njål Ølnes (sign)

Valgt av årsmøtet

Det er ikke lov å parkere i Blåbærstien!

I det siste har det ofte stått biler parkert i sameiet, også natten over. Dette er ikke lov!

Blåbærstien er en gang- og sykkelsti. Parkerte biler er en fare for barn som løper ut i veien uten å se om det kommer noen kjørende i lovlig ærend.



Sykebil og brannbil kommer ikke fram. Det blir vanskelig å trille en bære med syke folk på stikkveiene.

Beboere som i lovlig ærend kjører tunge og uformelige ting til døra, kommer ikke fram. Ungene som leker risikerer å skade en bil, og blir hindret i sin lek.

Og alle blir irritert og sure på parkerte biler.



Vi har hjemmel til å taue bort de som står parkert over tid, og vi vil i større grad begynne å gjøre det. I tillegg har vi gjort avtale med kommunens parkeringsvakt, som kommer på inspeksjon oftere, og på oppfordring.

Og en ting til. **Ikke la bommen stå åpen over tid!** Da inviterer vi enkelte kjørende til å bruke Blåbærstien som snarvei.

Vårdugnaden

På grunn av smittefare har styret besluttet å avlyse vårdugnad i år.

Vi oppfordrer den enkelte beboer til å koste og rydde nær sin bolig og på sitt tun. På den måten håper vi våren skal bli like vakker som den pleier.

Vi minner om at Follo Ren har sin «Ryddebil» på Nesodden 17. april, 22. mai og 19. juni. Har du noe du skal ha kastet, og ikke selv kan levere det på Teigen, kan du gå inn på Follo Ren IKS sin hjemmeside og bestille henting en av disse dagene. (Pris kr 750,- eller 980,- avhengig av type og mengde)



Noen tanker om det å være styreleder

Etter siste årsmøte er det flere som har kommet med tillitserklæringer til styret i etterkant, og mange har reagert på den formen årsmøtene i sameiet gis av flere av deltakerne. Noen deltakere vil gjerne kontrollere at vi gjør det vi skal, andre lurer på om vi gjør noe særlig i det hele tatt.

Styret jobber i flere uker med å få fram så mye informasjon som mulig til årsmøtet. Vi jobber sammen med beboere som vil levere egne forslag, sånn at disse får en form som gjør det mulig å stemme over dem. Derfor forventer vi at de som møter på årsmøtet også har lagt ned arbeid i forkant av møtet, ved å lese og sette seg inn i de papirene de har mottatt. Allikevel får vi, på hvert møte, kritikk for at vi ikke har vært tydelige nok, og kritiske spørsmål til punkter vi mener å ha svart grundig på i møtepapirene. For at vi skal kunne svare tydeligere ber jeg dere derfor om å melde inn til styret i god tid PÅ FORHÅND hva dere vil vite mer om, sånn at vi kan svare i møtepapirene og gi alle den samme informasjonen. Nå skal vi jo ha ekstraordinært årsmøte i august, så da er anledningen der.



Undertegnede har sittet som styreleder siden mai 2014. Det er lenge, og det nærmer seg tid for å velge en ny leder.

Kjære potensielle leder: Ja, årsmøtene er ikke morsomme, og du vil, som jeg, grue deg til dem i uker i forveien, men resten av året er helt annerledes. Resten av året er det mye å gjøre som har betydning for beboerne, for framtida for sameiet, og for bomiljøet vårt. Styret har gode diskusjoner og vi får god støtte fra USBL når vi trenger det. Det er mye arbeid, og det hjelper å være en god teknologibruker, for vi har mange støttesystemer på nett. Samtidig er det veldig tilfredsstillende å se resultatet av

det du gjør. Hadde det ikke vært for det, hadde jeg ikke sittet så lenge. Hvis du snuser på muligheten for å overta, ta kontakt. Vi kan snakke om det, og jeg kan gå litt mer i dybden på hva det innebærer.

Til dere som skal velge ny styreleder: Det finnes mange proffe styreledere som kan leies inn, men som da ikke er en beboer. Disse styrelederne koster vanligvis mellom 1000 og 3000 kr per time, og alt det praktiske arbeidet blir lagt på de øvrige styremedlemmene. Det er klart vi er tjent med at vi kan velge en beboer! Se deg om, er det noen åpenbare kandidater i ditt nærmiljø?

Ellen Larsen

Tunkontakter

Blokka	Kathrine Rath, 28 D
Kråkeslottet	Francesco Volpi, 21 E
Lille Sahara	Jonathan Eidse Frænkel, 41 E
Bakevja	Tone Ramnæs og Morten Johansen, 31 E
Ballplassen	Bjørn Johannessen, 34 A