



Årsmøte

**Protokoll fra årsmøte i
Søndre Blåbærstien sameie,
5.3.2020, kl 19.00 i fellesrommet i blokka**

Saksliste

Registrering av fremmøtte (Alle leverer registreringsblanketten, og eventuell fullmakt. Husk at du bare kan ha en fullmakt.)

Fremmøtt: 45
Fullmakt: 9
Totalt: 54

1. Konstituering

1.1. Valg av møteleder

Valgt: Trond Knudsen

1.2. Valg av sekretær

Valgt: Ellen Larsen

1.3. Valg av 1 seksjonseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt: Njål Ølnes

1.4. Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Valgt: 54 stemmer. 45 beboere og 9 fullmakter

1.5. Godkjenning av innkalling

Valgt: Godkjent

1.6. Godkjenning av saksliste

Valgt: Godkjent

2. Godkjenning av årsoppgjøret 2019

2.1. Godkjenning av årsmelding fra styret

Vedtak: Tatt til etterretning

2.2. Godkjenning av årsregnskapet

Vedtak: Godkjent

3. Ansette vaktmester

Forslag til vedtak:

Sameiet ansetter en vaktmester i 20% stilling

Vedtak: Vedtatt mot 7 stemmer

4. Godtgjørelse til styret

Styreleder jobber ca 20 % stilling for sameiet. De øvrige styremedlemmene har jobbet noe mindre, men et stipulert timetall tilsier at styrets samlede innsats tilsvarer ca 50 % stilling.

Styret ber derfor om at det samlede honoraret for styrets arbeid i 2019 blir det samme som for 2017 og 2018.

Honoraret settes til kr 250 000 som fordeles som følger: Styreleder kr 94 000, og hvert styremedlem kr 39 000 hver.

Vedtak: Vedtatt mot 2 stemmer

5. Budsjett

Forslag til vedtak:

5.1 Felleskostnadene/husleien heves med 20%

Benkeforslag 5.1.2 Felleskostnadene/husleien heves med 10%

Vedtak: Begge forslag avvist

Benkeforslag 5.1.3 Det nedsettes en arbeidsgruppe som ser på økonomien og legge frem forslag til punktvisse, konkrete kutt/grep på ekstraordinært sameiermøte i august.

Rekruttering til gruppa initieres via Blåbærbladet. Interesserte melder seg til styreleder.

Vedtak: Avvist med 14 stemmer for, 31 imot og 2 blanke

5.2 Styret gis mulighet til å bruke inntil kr 200 000 på oppgradering av fellesrommet

Vedtak: Avvist

Benkeforslag 5.2.2 Styret gis mulighet til å bruke inntil kr 50 000 på oppgradering av fellesrommet

Vedtak: Avvist med 28 stemmer

5.3 Styret gis mulighet til å gjennomføre videre bytte av vinduer og dører ut fra gjeldende behov

Vedtak: Vedtatt

5.4 Styret bes sette av minst kr 500 000 årlig på egen konto for fremtidig vedlikehold

Vedtak: Styret trekker forslaget

Budsjettet vedtas med de endringer som allerede er vedtatt av årsmøtet.

Vedtak: Vedtatt mot 3 stemmer og 2 blanke

6. Valg

Vedtak:

Valg av nytt styre utsatt til ekstraordinært årsmøte som må avholdes innen utgangen av august 2020. Det sittende styret skal fortsette inntil et nytt velges på det ekstraordinære årsmøtet.

Trond Knudsen (sign)

Møteleder

Njål Ølnes (sign)

Valgt av årsmøtet
